



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 126 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSKAUGVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	
Annen driftskostnad	6	351 458	2 628 970
Sum kostnader		397 098	2 628 970
Driftsresultat		-397 098	-2 628 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	638 915	
Annen renteinntekt	2	94	3 527
Sum finansinntekter		639 009	3 527
Annen rentekostnad	2	456 085	6 990
Sum finanskostnader		456 085	6 990
Netto finans		182 924	-3 463
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 174	-2 632 433
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-22 936	-631 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 238	-2 000 649
Årsresultat		-191 238	-2 000 649
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		4 000 000	
Utbytte		-4 000 000	
Udekket tap		-191 238	-2 000 649
Sum overføringer og disponeringer		-191 238	-2 000 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	654 720	631 784
Sum immaterielle eiendeler		654 720	631 784
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	29 869 028	29 935 566
Lån til foretak i samme konsern		9 530 041	11 741 892
Sum finansielle anleggsmidler		39 399 069	41 677 458
Sum anleggsmidler		40 053 789	42 309 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 250	
Sum fordringer		6 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 564	4 868 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 564	4 868 757
Sum omløpsmidler		193 814	4 868 757
SUM EIENDELER		40 247 603	47 177 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		24 494 000	31 494 000
Sum innskutt egenkapital		25 494 000	32 494 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 191 887	2 000 649
Sum opptjent egenkapital		-2 191 887	-2 000 649
Sum egenkapital	8	23 302 113	30 493 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 776 400	13 661 400
Sum annen langsiktig gjeld		12 776 400	13 661 400
Sum langsiktig gjeld		12 776 400	13 661 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 250	
Annen kortsiktig gjeld		4 137 840	3 023 248
Sum kortsiktig gjeld		4 169 090	3 023 248
Sum gjeld		16 945 490	16 684 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 247 603	47 177 999



**ÅRSREGNSKAP
2017**

Landskaugveien Holding AS

Forretningsfører:

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00



Landskaugveien Holding AS		Resultatregnskap	
	Note	31.12.2017	31.12.2016
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	6	-397 098	-2 628 970
SUM DRIFTSKOSTNADER		-397 098	-2 628 970
DRIFTSRESULTAT		-397 098	-2 628 970
FINANSPOSTER			
Finansinntekter	2	639 009	3 527
Finanskostnader	2	-456 085	-6 990
RESULTAT AV FINANSPOSTER		182 924	-3 463
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		-214 174	-2 632 433
Skattekostnad på ordinært resultat	7	22 936	631 784
ÅRSRESULTAT		-191 238	-2 000 649
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbetaling aksjonærer		-4 000 000	
Overført fra overkurs		4 000 000	
Overført til udekket tap		-191 238	-2 000 649
SUM OVERFØRINGER		-191 238	-2 000 649

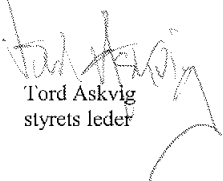



Landskaugveien Holding AS		Balanse	
	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	654 720	631 784
Sum immaterielle eiendeler		654 720	631 784
Finansielle driftsmidler			
Investeringer	9	29 869 028	29 935 566
Fordring datterselskap		9 530 041	11 741 892
Sum finansielle driftsmidler		39 399 069	41 677 458
SUM ANLEGGSMIDLER		40 053 788	42 309 242
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Inngående mva		6 250	0
Sum fordringer		6 250	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 564	4 868 757
SUM OMLØPSMIDLER		193 814	4 868 757
SUM EIENDELER		40 247 603	47 177 999



Landskaugveien Holding AS		Balanse	
	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		24 494 000	31 494 000
Sum innskutt egenkapital		25 494 000	32 494 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 191 887	-2 000 649
Sum opptjent egenkapital		-2 191 887	-2 000 649
Sum egenkapital	8	23 302 113	30 493 351
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Banklån	3	12 776 400	13 661 400
Sum annen langsiktig gjeld		12 776 400	13 661 400
Kortsiktig gjeld			
Avsatt tilbakebetaling kapital		4 000 000	0
Leverandørgjeld		31 250	0
Påløpne renter		92 200	6 990
Annen kortsiktig gjeld		45 640	3 016 258
Sum kortsiktig gjeld		4 169 090	3 023 248
SUM GJELD		16 945 490	16 684 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 247 603	47 177 999

Oslo, 01. 02. 2018


Tord Askvig
styrets leder
Bjørn Braaten
styremedlem
Sverre Fjeld Halyorsen
styremedlem



Landskaugveien Holding AS

Noter 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Sammenslåtte resultatposter

Finanskostnader består av:	2017
Rentekostnader	456 085
Sum finanskostnader	456 085
Finansinntekter består av:	2017
Renteinntekter	94
Renter lån til datter	638 915
Sum finansinntekter	639 009

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsperiodens slutt:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 401 400
Sum	5 401 400
Garantiforpliktelser, pantstillelser og lignende sikret ved pant:	
Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller 19.12.2023	12 868 600
Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi i Enebakk Eiendom AS):	
Bygning	41 806 867
Tomt	18 639 048
Sum	60 445 915

Sparbanken 1 Oslo Akershus har pant i 100 % av aksjene i Enebakk Eiendom AS



Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Per avleggelse av regnskapet var selskapets aksjekapital på kr. 1.000.000 som består av 1 000 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel %	Antall aksjer
Bmh Invest AS	9,00 %	90
Ariadne Invest AS	7,00 %	70
Heffø AS	6,00 %	60
Øvrige aksjonærer med eierandel < 5%	78,00 %	780
Sum aksjer	100,00 %	1 000

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2017

Det er betalt NOK 17.500 i Revisjonshonorar. Det er ikke betalt honorar for annen bistand i 2017

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	22 936	631 784
Årets totale skattekostnad	22 936	631 784
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-214 174	-2 632 433
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-214 174	-2 632 433
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Beregnet betalbar skatt (24%)	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2017	2016
Fremførbart underskudd	-2 846 607	-2 632 433
Sum grunnlag utsatt skatt	-2 846 607	-2 632 433
Herav grunnlag for beregnet 23 %	-2 846 607	-2 632 433
Utsatt skatt / (skattefordel) 23 %	-654 720	-631 784
Sum utsatt skatt / (skattefordel)	-654 720	-631 784

Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	31 494 000	-2 000 649	30 493 351
Årets resultat			-191 238	-191 238
Tilbakebetaling innskutt kapital		-3 000 000		-3 000 000
Avsatt til tilbakebetaling		-4 000 000		-4 000 000
Egenkapital 31.12	1 000 000	24 494 000	-2 191 887	23 302 113

Note 9 Aksjer i datterselskaper

Investering i datterselskaper vurderes etter kostmetoden.

Selskapet har eierandeler i følgende datterselskaper:	Ervervet	Kontor	Eierandel	Standel	
Enebakk Eiendom AS	27.12.2016	Oslo	100 %	100 %	
Selskapets navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital 2017	Resultat 2017
Enebakk Eiendom AS	100 000	100	0	4 113 883	2 942 649
Sum		0	4 113 883	2 942 649	

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



berge & lundal
revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i Landskaugveien Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Landskaugveien Holding AS årsregnskap som viser et underskudd på NOK 191 238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

berge & lundal revisjonsselskap as

*statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening
Rosenkrantz gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00, fax 22 01 06 01
www.berge-lundal.no – post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064*



Uavhengig revisors beretning for 2017

Landskaugveien Holding AS

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. februar 2018

berge & lundal revisjonselskap as

Hans Berge
registrert revisor