



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 825 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYSKOGEN IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Andre Winger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 123 682	1 896 104
Sum inntekter		2 123 682	1 896 104
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 922	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5	923 824	7 131 161
Sum kostnader		1 181 265	7 372 718
Driftsresultat		942 417	-5 476 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		203	482
Sum finansinntekter		203	482
Annen finanskostnad		244 356	300 362
Sum finanskostnader		244 356	300 362
Netto finans		-244 154	-299 881
Ordinært resultat før skattekostnad		907 783	-5 580 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		907 783	-5 580 577
Årsresultat		698 264	-5 776 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 852 532	5 852 532
Sum varige driftsmidler		5 852 532	5 852 532
Sum anleggsmidler		5 852 531	5 852 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		104 524	100 200
Sum fordringer		104 524	100 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 776 669	1 196 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 881 193	1 296 459
Sum omløpsmidler		1 881 193	1 296 459
SUM EIENDELER		7 733 725	7 148 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-8 641 487	-9 339 751
Sum opptjent egenkapital		-8 641 487	-9 339 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-8 637 487	-9 335 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 031 152	16 084 734
Øvrig langsiktig gjeld	9	196 712	196 712
Sum annen langsiktig gjeld		16 227 864	16 281 446
Sum langsiktig gjeld		16 227 864	16 281 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 680	188 435
Annen kortsiktig gjeld		31 668	14 861
Sum kortsiktig gjeld		143 348	203 296
Sum gjeld		16 371 212	16 484 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 733 725	7 148 991
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	16 227 864	16 281 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307399

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 825 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYSKOGEN IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Andre Winger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 952 825 429
BYSKOGEN IV BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 123 682	1 896 104
Sum inntekter		2 123 682	1 896 104
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 922	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5	923 824	7 131 161
Sum kostnader		1 181 265	7 372 718
Driftsresultat		942 417	-5 476 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		203	482
Sum finansinntekter		203	482
Annen finanskostnad		244 356	300 362
Sum finanskostnader		244 356	300 362
Netto finans		-244 154	-299 881
Ordinært resultat før skattekostnad		907 783	-5 580 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		907 783	-5 580 577
Årsresultat		698 264	-5 776 494



Organisasjonsnr: 952 825 429
BYSKOGEN IV BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 5 852 532 5 852 532
Sum varige driftsmidler 5 852 532 5 852 532

Sum anleggsmidler 5 852 531 5 852 531

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 104 524 100 200
Sum fordringer 104 524 100 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 776 669 1 196 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 881 193 1 296 459

Sum omløpsmidler 1 881 193 1 296 459

SUM EIENDELER 7 733 725 7 148 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7 4 000 4 000
Sum innskutt egenkapital 4 000 4 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -8 641 487 -9 339 751
Sum opptjent egenkapital -8 641 487 -9 339 751

Sum egenkapital -8 637 487 -9 335 751

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 16 031 152 16 084 734



Øvrig langsiktig gjeld	9	196 712	196 712
Sum annen langsiktig gjeld		16 227 864	16 281 446
Sum langsiktig gjeld		16 227 864	16 281 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 680	188 435
Annen kortsiktig gjeld		31 668	14 861
Sum kortsiktig gjeld		143 348	203 296
Sum gjeld		16 371 212	16 484 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 733 725	7 148 991
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	16 227 864	16 281 446



Organisasjonsnr: 952 825 429
BYSKOGEN IV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	1 093 164	-584 720	1 093 164	1 737 845
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	698 264	-5 776 494	398 000	509 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	22 467 234	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-53 582	-15 012 856	-54 000	-81 000
B. Årets endring disponible midler	644 682	1 677 883	344 000	428 000
C. Disponible midler	1 737 845	1 093 164	1 437 164	2 165 845



Resultatregnskap 2021 for Byskogen IV Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 003 040	1 820 928	2 003 000	2 177 000
Innkrevde garasjekostnader		6 800	5 400	7 000	7 000
Andre driftsinntekter	1	113 842	69 776	75 000	95 000
Sum inntekter		2 123 682	1 896 104	2 085 000	2 279 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	5 922	5 640	6 000	6 000
Styrehonorar		42 000	40 000	42 000	43 000
Revisjonshonorar		5 406	5 316	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		93 528	92 475	95 000	96 000
Kontingent LABO / NBBL		15 942	15 876	16 000	16 000
Vedlikehold	3	49 669	6 405 439	240 000	240 000
Kabel-tv og bredbånd		209 518	195 917	206 000	219 000
Forsikring		71 641	66 955	72 000	76 000
Kommunale avgifter	4	410 692	385 456	425 000	419 000
Energi og strøm		149 389	85 555	115 000	135 000
Andre driftskostnader	5	127 557	74 089	185 000	180 000
Sum kostnader		1 181 265	7 372 718	1 407 000	1 436 000
Driftsresultat		942 417	-5 476 614	678 000	843 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		203	482	1 000	2 000
Rentekostnader		244 356	300 362	281 000	336 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-244 154	-299 881	-280 000	-334 000
Årsresultat		698 264	-5 776 494	398 000	509 000

Årsoppgjør 2021 for Byskogen IV Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Byskogen IV Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	4 448 312	4 448 312
Påkostninger / tekniske anlegg	6	1 404 220	1 404 220
Sum anleggsmidler		5 852 531	5 852 531
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		104 502	100 200
Andre fordringer		22	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 776 669	1 196 259
Sum omløpsmidler		1 881 193	1 296 459
SUM EIENDELER		7 733 725	7 148 991

Årsoppgjør 2021 for Byskogen IV Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Byskogen IV Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	4 000	4 000
Opptjent egenkapital	7	-9 339 751	-9 339 751
Årets resultat	7	698 264	0
Sum opptjent egenkapital		-8 637 487	-9 335 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	16 031 152	16 084 734
Borettsinnskudd	9	196 712	196 712
Sum langsiktig gjeld		16 227 864	16 281 446
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 798	0
Skyldige avregninger til beboere		9 062	6 220
Leverandørgjeld		111 680	188 435
Annen kortsiktig gjeld		17 808	8 641
Sum kortsiktig gjeld		143 348	203 296
Sum gjeld		16 371 212	16 484 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 733 725	7 148 991
Pantestillelser	10	16 227 864	16 281 446

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Byskogen IV Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Byskogen IV Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Strøm fellesareal	0	9 600
Vannmålere varmt tappevann	113 842	60 176
Sum	113 842	69 776

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	5 922	5 640
Sum	5 922	5 640

Årsoppgjør 2021 for Byskogen IV Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Byskogen IV Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	1 375	16 670
Vedlikehold VVS	4 375	0
Vedlikehold elektro	0	3 179
Vedlikehold uteanlegg	0	16 840
Vedlikehold malerarbeid	0	249
Vedlikehold blikkenslager	0	5 393
Vedlikehold dører	43 919	3 992
Vedlikehold tak	0	221 493
Rehabilitering av bad	0	6 137 624
Sum	49 669	6 405 439

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2021 for Byskogen IV Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evnt. matter	43 893	15 000
Innkjøp av inventar og utstyr	4 298	4 648
Driftsmateriell	200	0
Snørydding/sandstrøing	31 138	10 100
Hage/plenklipping	35 000	38 260
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	8 622	0
Kostnader vedr. styrearbeid	1 031	0
Generalforsamling	0	1 000
Servering/tilstelning beboere	0	1 191
Bank- og betalingsgebyr	3 226	3 890
Andre gebyrer og driftskostnader	150	0
Sum	127 557	74 089

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1953
Kostpris	1 120 000
Rehabiliteringer 1988	3 328 312
Rehabiliteringer 2002 - lydisolering	1 156 527
Rehabiliteringer 2010 - ventiler i kjeller	135 398
Rehabiliteringer 2011 - Porttelefoner	112 295
Bokført verdi 31.12	5 852 532

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	4 000	4 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-9 339 751	-3 563 256
+/- Årets resultat	698 264	-5 776 494
Sum egenkapital pr 31.12	-8 637 487	-9 335 751

Innskutt andelskapital består av 40 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Årsoppgjør 2021 for Byskogen IV Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Byskogen IV Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS	Husbanken
Lånenummer:	152214934	11488166
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2003
Rentesats:	1.65 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	30.07.2053	30.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	15 950 000	840 000
Lånesaldo 01.01:	15 950 000	134 734
Avdrag i perioden:	0	53 582
Lånesaldo 31.12:	15 950 000	81 152
Saldo 5 år frem i tid:	14 557 250	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	445 396	7 126 336
	24	371 034	8 904 816

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	196 712	196 712
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	196 712	196 712

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 16 227 864,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5 852 532,-.



Resultat og balanse med noter for Byskogen IV Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Byskogen IV Borettslag

Styreleder	Kim Andre Winger (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Rikke Wiik Johannessen (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Julie Sofie Lund Rauan (sign.)	12.03.2022
Styremedlem	Andreas Dreng (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Anne-Lise Løve Andersen (sign.)	17.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet www.kpmg.no

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Byskogen IV Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byskogen IV Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sken	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 6M5TG-DXOUU-1POID-YK1WX-CHQ0B-8EGSQ



Uavhengig revisors beretning - Byskogen IV Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 21. mars 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6M51G-DXOUU-1POID-YK1WX-QHQ0B-8EGSQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-21 12:22:29 UTC



Penneo Dokumentnr: 6M5TG-DXOUU-1POID-YK1WX-QHQ0B-8EGSQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>