



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 684 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORTUNEN KONTORDRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o Grahl-Madsen & co advokatfirma  
Kong Oscars gate 25  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Grahl-Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-64 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>-64 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 454	15 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 454</b>	<b>15 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 454</b>	<b>-15 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 454</b>	<b>-15 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 454</b>	<b>-15 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-76 454</b>	<b>-15 861</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-76 454</b>	<b>-15 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-76 454	-15 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 454</b>	<b>-15 861</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-101 625	63 375
Andre kortsiktige fordringer		313	268
Konsernfordringer		585 916	515 916
Sum fordringer		484 604	579 559
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 856	13 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 856	13 355
Sum omløpsmidler		516 460	592 914
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>516 460</b>	<b>592 914</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		508 976	508 976
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>608 976</b>	<b>608 976</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		92 517	16 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 516</b>	<b>-16 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>516 460</b>	<b>592 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>516 460</b>	<b>592 914</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316786

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 684 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORTUNEN KONTORDRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o Grahl-Madsen & co advokatfirma  
Kong Oscars gate 25  
5017 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Grahl-Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2026

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Organisasjonsnr: 982 684 935  
FORTUNEN KONTORDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-64 000	0
Sum inntekter		-64 000	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 454	15 860
Sum kostnader		12 454	15 861
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 454</b>	<b>-15 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 454</b>	<b>-15 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 454</b>	<b>-15 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-76 454</b>	<b>-15 861</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-76 454</b>	<b>-15 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-76 454	-15 862
Sum overføringer og disponeringer		-76 454	-15 861



Organisasjonsnr: 982 684 935  
FORTUNEN KONTORDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer	-101 625		63 375
Andre kortsiktige fordringer	313		268
Konsernfordringer	585 916		515 916
Sum fordringer	484 604		579 559

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
1.	31 856		13 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	31 856		13 355

Sum omløpsmidler		516 460	592 914
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		516 460	592 914
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)	100 000		100 000
Annen innskutt egenkapital	508 976		508 976
Sum innskutt egenkapital	608 976		608 976



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	92 517	16 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-92 516</b>	<b>-16 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>516 460</b>	<b>592 914</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>516 460</b>	<b>592 914</b>



Organisasjonsnr: 982 684 935  
FORTUNEN KONTORDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Bergen

Virksomhetens art

Drift og utleie av kontor.

**Note**



2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	585916.00	515916.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





**Årsregnskap 2025**  
Fortunen Kontordrift AS  
(982 684 935)





<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-64 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-64 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 454	15 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 454</b>	<b>15 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 454</b>	<b>-15 861</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-76 454</b>	<b>-15 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 454</b>	<b>-15 861</b>
<hr/>			
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-76 454	-15 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 454</b>	<b>-15 861</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		313	268
Kundefordringer		-101 625	63 375
Konsernfordringer, kortsiktig		585 916	515 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>484 604</b>	<b>579 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>31 856</b>	<b>13 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 460</b>	<b>592 914</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>516 460</b>	<b>592 914</b>



<b>Balanse - Egenkapital og gjeld</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		508 976	508 976
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>608 976</b>	<b>608 976</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-92 517	-16 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 516</b>	<b>-16 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>516 460</b>	<b>592 914</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>516 460</b>	<b>592 914</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Bergen

### Virksomhetens art

Drift og utleie av kontor.

### Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

### Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



## Note 4: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

## Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	585 916	515 916
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Christian Grahl-Madsen <christian@advokat.bergen.no>

### Elektronisk signering

CHRISTIAN GRAHL-MADSEN (Styreleder, Daglig leder)  
20.05.1967

🕒 Signert

23.02.2026 08:09

🏦 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 23.02.2026 08:09:58