



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 296 934
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET X
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		426 048	426 048
Sum inntekter		426 048	426 048
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 166	9 166
Annen driftskostnad	2,3	227 550	285 079
Sum kostnader		253 830	305 655
Driftsresultat		172 218	120 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 596	160
Sum finanskostnader		49 649	35 368
Netto finans		47 053	35 208
Ordinært resultat før skattekostnad		172 217	120 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 217	120 393
Årsresultat	4	125 165	85 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	341 300	341 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	3 055	12 221
Sum varige driftsmidler		344 355	353 521
Sum anleggsmidler		344 355	353 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		52 588	0
Sum fordringer		52 588	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 050	235 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 050	235 524
Sum omløpsmidler		319 638	235 524
SUM EIENDELER		663 994	589 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 297 274	-1 422 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 297 274	-1 422 439
Sum egenkapital	6	-1 296 474	-1 421 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 873 409	1 970 807
Øvrig langsiktig gjeld		32 000	32 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 905 409	2 002 807
Sum langsiktig gjeld		1 905 409	2 002 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 812	1 387
Annen kortsiktig gjeld		1 247	6 491
Sum kortsiktig gjeld		55 059	7 877
Sum gjeld		1 960 468	2 010 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		663 994	589 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391566

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 296 934
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET X
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 932 296 934
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET X

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		426 048	426 048
Sum inntekter		426 048	426 048
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 166	9 166
Annen driftskostnad	2,3	227 550	285 079
Sum kostnader		253 830	305 655
Driftsresultat		172 218	120 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 596	160
Sum finanskostnader		49 649	35 368
Netto finans		47 053	35 208
Ordinært resultat før skattekostnad		172 217	120 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 217	120 393
Årsresultat	4	125 165	85 185



Organisasjonsnr: 932 296 934
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET X

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	341 300	341 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	3 055	12 221
Sum varige driftsmidler		344 355	353 521

Sum anleggsmidler		344 355	353 521
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		52 588	0
Sum fordringer		52 588	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 050	235 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 050	235 524

Sum omløpsmidler		319 638	235 524
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		663 994	589 046
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 297 274	-1 422 439
Sum opptjent egenkapital		-1 297 274	-1 422 439

Sum egenkapital	6	-1 296 474	-1 421 639
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 873 409	1 970 807
Øvrig langsiktig gjeld		32 000	32 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 905 409	2 002 807
Sum langsiktig gjeld		1 905 409	2 002 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 812	1 387
Annen kortsiktig gjeld		1 247	6 491
Sum kortsiktig gjeld		55 059	7 877
Sum gjeld		1 960 468	2 010 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		663 994	589 046



Organisasjonsnr: 932 296 934
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET X

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



24 Borettslaget Arrestadstykket X

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		426 048	426 048	455 820
Sum inntekter		426 048	426 048	455 820
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 115	11 410	12 100
Avskrivninger	5	9 166	9 166	0
Forretningsførerhonorar		25 140	24 432	26 100
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	5 900
Drift og vedlikehold	3	16 691	68 811	70 400
TV og/eller internett		9 504	21 783	9 500
Forsikringer		50 414	45 934	53 800
Kommunale avgifter		106 332	104 735	123 900
Energi/strøm		5 496	6 287	7 000
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 400
Administrasjonskostnader		3 876	5 120	5 000
Sum kostnader		253 830	305 655	316 100
Driftsresultat		172 218	120 393	139 720
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 596	160	0
Rentekostnader		49 649	35 368	82 300
Netto finanskostnader		47 053	35 208	82 300
Resultat	4	125 165	85 185	57 420

Årsregnskap



24 Borettslaget Arrestadstykket X

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	16 000	16 000
Bygninger	5	325 300	325 300
Andre driftsmidler	5	3 055	12 221
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		344 355	353 521
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		52 588	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		267 050	235 524
Sum omløpsmidler		319 638	235 524
SUM EIENDELER		663 994	589 046

Balance 2022



24 Borettslaget Arrestadstykket X

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		-1 297 274	-1 422 439
Sum egenkapital	6	-1 296 474	-1 421 639
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 873 409	1 970 807
Borettsinnskudd		32 000	32 000
Sum langsiktig gjeld		1 905 409	2 002 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 812	1 387
Påløpne renter		790	400
Annen kortsiktig gjeld		457	6 091
Sum kortsiktig gjeld		55 059	7 877
Sum gjeld		1 960 468	2 010 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		663 994	589 046

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ørjan Brekke
Styreleder

Thomas Knag
Styremedlem

Brit Nilsen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 24 Borettslaget Årrestadstykket X

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	15 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	1 410
Sum personalkostnader	17 115	11 410

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 24 Borettslaget Årrestadstykket X

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy	876	2 999
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 788	63 213
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 058	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 969	2 600
Sum	16 691	68 811

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	125 165	85 185
Avdrag på lån	-97 398	-104 100
Tilbakeføring av avskrivning	9 166	9 166
Endring disponible midler	36 932	-9 748
Omløpsmidler	319 638	235 524
Kortsiktig gjeld	55 059	7 877
Disponible midler	264 579	227 647

Noter 24 Borettslaget Årrestadstykket X



Noter 24 Borettslaget Årrestadstykket X

Note 5 - Varige driftsmidler

	Robotklippere	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 498	325 300	16 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 498	325 300	16 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 443	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 055	325 300	16 000
Årets avskrivninger :	9 166	0	0
Anskaffelsesår :	2020	1953	1953
Antatt levetid i år :	3		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	-1 297 274	125 165	-1 422 439
Sum Egenkapital	-1 296 474	125 165	-1 421 639

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1954. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 24 Borettslaget Årrestadstykket X



Noter 24 Borettslaget Årrestadstykket X

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	12136181260
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.85 %
Betingelser:	Ifølge fellesbrev fra DNB
Beregnet innfridd:	30.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 340 000
Lånesaldo 01.01:	1 970 807
Avdrag i perioden:	97 398
Lånesaldo 31.12:	1 873 409
Saldo 5 år frem i tid:	1 381 949

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 905 409 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 341 300,-.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Årrestadstykket X.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Årrestadstykket X

Styreleder	Ørjan Brekke (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Thomas Knag (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Brit Nilsen (sign.)	11.04.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årrestadstykket X

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Årrestadstykket X som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo DokumentID: 1E8ZT-YOPJC-SECMA-LVZ8A-10EEE-VXPE6



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Arrestadstykket X

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 12. april 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 1E8ZT-YOPJC-SECMA-LVZ8A-10EEE-VXPE6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-12 20:57:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1E82F-YOPJC-SECMA-LVZ8A-10EEE-VXPE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>