



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	818 680 252
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOK INVEST AS
Forretningsadresse:	Bøkkerveien 14B 0579 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Olav Kvernbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 765	7 111
Sum kostnader		12 765	7 111
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 765</b>	<b>-7 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	200 000	1 637 572
Sum finansinntekter		200 000	1 637 572
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			-4 590
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-27 000	32 400
Annen rentekostnad		173	
Annen finanskostnad		27 000	
Sum finanskostnader		173	27 810
<b>Netto finans</b>		<b>199 827</b>	<b>1 609 762</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>187 062</b>	<b>1 602 651</b>
Skattekostnad	2	41 192	7 381
<b>Årsresultat</b>		<b>145 870</b>	<b>1 595 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>145 870</b>	<b>1 595 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		60 000	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 870	1 495 270
Sum overføringer og disponeringer		145 870	1 595 270



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 334 500	
Sum finansielle anleggsmidler		2 364 500	30 000
Sum anleggsmidler		2 364 500	30 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		211 394	2 403 500
Sum fordringer		211 394	2 403 500
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		10 000	10 000
Sum investeringer		10 000	10 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 541	8 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 541	8 195
Sum omløpsmidler		223 935	2 421 695
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 588 435</b>	<b>2 451 695</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	89 000	89 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 000</b>	<b>89 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 831 258	1 745 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 831 258</b>	<b>1 745 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 920 258</b>	<b>1 834 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			265
Betalbar skatt	2	41 192	7 381
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld	6	626 985	509 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>668 177</b>	<b>617 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>668 177</b>	<b>617 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 588 435</b>	<b>2 451 695</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 680 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOK INVEST AS  
Forretningsadresse: Bøkkerveien 14B  
0579 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Kvernbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 680 252  
LOK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 765	7 111
Sum kostnader		12 765	7 111
<b>Driftsresultat</b>		-12 765	-7 111
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	200 000	1 637 572
Sum finansinntekter		200 000	1 637 572
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			-4 590
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-27 000	32 400
Annen rentekostnad		173	
Annen finanskostnad		27 000	
Sum finanskostnader		173	27 810
<b>Netto finans</b>		199 827	1 609 762
<b>Resultat før skattekostnad</b>		187 062	1 602 651
Skattekostnad	2	41 192	7 381
<b>Årsresultat</b>		145 870	1 595 270
<b>Totalresultat</b>		145 870	1 595 270
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		60 000	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 870	1 495 270
Sum overføringer og disponeringer		145 870	1 595 270



Organisasjonsnr: 818 680 252  
LOK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler 3		2 334 500	
Sum finansielle anleggsmidler		2 364 500	30 000
Sum anleggsmidler		2 364 500	30 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		211 394	2 403 500
Sum fordringer		211 394	2 403 500
<b>Investeringer</b>			
<b>Andre finansielle instrumenter</b>			
Sum investeringer		10 000	10 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 541	8 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 541	8 195
Sum omløpsmidler		223 935	2 421 695
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 588 435</b>	<b>2 451 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital 4		89 000	89 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		89 000	89 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 831 258	1 745 388
Sum opptjent egenkapital		1 831 258	1 745 388
Sum egenkapital	5	1 920 258	1 834 388
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			265
Betalbar skatt	2	41 192	7 381
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld	6	626 985	509 661
Sum kortsiktig gjeld		668 177	617 307
Sum gjeld		668 177	617 307
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 588 435</b>	<b>2 451 695</b>



Organisasjonsnr: 818 680 252  
LOK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Lok Invest AS**  
**2024**

---

Lok Invest AS Org.nr. 818680252

---



## Resultatregnskap

### Lok Invest AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		12 765	7 111
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>12 765</b>	<b>7 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 765</b>	<b>-7 111</b>
Inntekt på investering i datterselskap	1	200 000	69 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 568 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>1 637 572</b>
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	-4 590
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		0	32 400
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-27 000	0
Annen rentekostnad		173	0
Annen finanskostnad		27 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173</b>	<b>27 810</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>199 827</b>	<b>1 609 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 062</b>	<b>1 602 651</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	41 192	7 381
<b>Ordinært resultat</b>		<b>145 870</b>	<b>1 595 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 870</b>	<b>1 595 270</b>
Overført annen egenkapital		85 870	1 495 270
Avsatt til utbytte		60 000	100 000
<b>Sum disponert</b>		<b>145 870</b>	<b>1 595 270</b>



---

**Balanse**

---

**Lok Invest AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 334 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 364 500</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 364 500</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		211 394	2 403 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 394</b>	<b>2 403 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		10 000	10 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 541</b>	<b>8 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 935</b>	<b>2 421 695</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 588 435</b>	<b>2 451 695</b>



---

**Balanse**

---

**Lok Invest AS**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	89 000	89 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 000</b>	<b>89 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 831 258	1 745 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 831 258</b>	<b>1 745 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 920 258</b>	<b>1 834 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	265
Betalbar skatt	2	41 192	7 381
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld	6	626 985	509 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>668 177</b>	<b>617 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>668 177</b>	<b>617 307</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 588 435</b>	<b>2 451 695</b>

signert elektronisk,  
styret for Lok Invest AS

Lars Olav Kvembråten  
Styrets leder

Daniel Berggren  
Styremedlem



## Lok Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Note 1 – Investering i datterselskap

Selskap:	Eierandel	Stemmerett	Årsresultat	EK 31.12.
LOK Drift AS	100 %	100 %	467 306	335 806

LOK Drift AS har i 2023 avgitt et konsernbidrag på 200 000 kr til LOK Invest AS, oppført under andre fordringer.

Årsregnskapene til begge selskapene samlet er innenfor grenseverdiene for å bli karakterisert som små foretak. Det er derfor ikke konsernregnskapsplikt.

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	41 192	7 381
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>41 192</b>	<b>7 381</b>

##### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	187 062	1 602 650
Permanente forskjeller	-199 827	-1 609 762
Mottatt konsernbidrag	200 000	69 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	28 340
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>187 235</b>	<b>90 228</b>
Betalbar skatt	41 192	19 850
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>41 192</b>	<b>19 850</b>

#### Note 3 - Investering i andre selskaper

##### Omløpsmidler

	Kommune	Antall	Balanseført verdi	Ansk.kost
Nordic FM Group Topco AS	0301	13 340	2 334 500	2 334 500



#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av kun en aksjeklasse.

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	89	1 000	89 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lars Olav Kvernbråten	80	89,89%	89,89%
Daniel Berggren	9	10,11%	10,11%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>89</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

#### Note 5 – Egenkapital

Endring egenkapital

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Egenkapital 01.01.	1 834 388	339 118
Tilført fra årets resultat	145 870	1 595 270
Andre endringer	-60 000	-100 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 920 258</b>	<b>1 834 388</b>

Forutsetningen for fortsatt drift er etter styrets oppfatning til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

#### Note 6 – Annen kortsiktig gjeld

Er gjeld til Lok Drift AS