



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 113 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURITZ KARTEVOLDS PLASS 1 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 656 248	4 491 348
Sum inntekter		4 656 248	4 491 348
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	842 400	849 303
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		559 260	329 315
Sum kostnader		1 401 660	1 178 618
Driftsresultat		3 254 588	3 312 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		223
Annen renteinntekt			5 345
Sum finansinntekter			5 568
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	537 987	87 254
Annen rentekostnad			186 437
Annen finanskostnad		1 985	
Sum finanskostnader		539 972	273 691
Netto finans		-539 972	-268 123
Ordinært resultat før skattekostnad		2 714 616	3 044 606
Skattekostnad på resultat	3	597 215	669 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 117 401	2 374 792
Årsresultat		2 117 401	2 374 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 117 401	2 374 792
Totalresultat		2 117 401	2 374 792



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 069 953	2 282 975
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		47 448	91 817
Sum overføringer og disponeringer	4	2 117 401	2 374 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 603 965	43 624 622
Sum varige driftsmidler	1	43 603 965	43 624 622
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		43 603 965	43 624 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		247 680	28 221
Konsernfordringer	2, 2		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		247 680	28 221
Sum omløpsmidler		247 680	28 221
SUM EIENDELER		43 851 645	43 652 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 077 136	11 029 688
Sum opptjent egenkapital		11 077 136	11 029 688
Sum egenkapital	4	11 281 136	11 233 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 122 620	3 109 238
Sum avsetninger for forpliktelser		3 122 620	3 109 238
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		3 122 620	3 109 238
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		28 500	71 167
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	29 381 451	29 216 819
Annen kortsiktig gjeld		37 938	21 930
Sum kortsiktig gjeld		29 447 889	29 309 917
Sum gjeld		32 570 509	32 419 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 851 645	43 652 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501974

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 113 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURITZ KARTEVOLDS Plass 1 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 113 898
MAURITZ KARTEVOLDS Plass 1 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 656 248	4 491 348
Sum inntekter		4 656 248	4 491 348
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	842 400	849 303
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		559 260	329 315
Sum kostnader		1 401 660	1 178 618
Driftsresultat		3 254 588	3 312 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		223
Annen renteinntekt			5 345
Sum finansinntekter			5 568
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	537 987	87 254
Annen rentekostnad			186 437
Annen finanskostnad		1 985	
Sum finanskostnader		539 972	273 691
Netto finans		-539 972	-268 123
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 714 616	3 044 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		597 215	669 814
Årsresultat		2 117 401	2 374 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 117 401	2 374 792
Totalresultat		2 117 401	2 374 792
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 069 953	2 282 975
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		47 448	91 817



Sum overføringer og disponeringer	4	2 117 401	2 374 792
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 992 113 898
MAURITZ KARTEVOLDS Plass 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

43 603 965

43 624 622

Sum varige driftsmidler 1

43 603 965

43 624 622

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler

43 603 965

43 624 622

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

247 680

28 221

Konsernfordringer 2, 2

Krav på innbetaling av

selskapskapital

2

Sum fordringer

247 680

28 221

Sum omløpsmidler

247 680

28 221

SUM EIENDELER

43 851 645

43 652 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

4 000

4 000

Annen innskutt egenkapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

204 000

204 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 077 136

11 029 688

Sum opptjent egenkapital

11 077 136

11 029 688

Sum egenkapital

4

11 281 136

11 233 688

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 122 620	3 109 238
Sum avsetninger for forpliktelse		3 122 620	3 109 238
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		3 122 620	3 109 238
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		28 500	71 167
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	29 381 451	29 216 819
Annen kortsiktig gjeld		37 938	21 930
Sum kortsiktig gjeld		29 447 889	29 309 917
Sum gjeld		32 570 509	32 419 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 851 645	43 652 843



Organisasjonsnr: 992 113 898
MAURITZ KARTEVOLDS Plass 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mauritz Kartevolds Plass 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mauritz Kartevolds Plass 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F3J48-WE18M-C3THN-8C28Y-4YZEK-UZFGI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-15 12:03:02 UTC



Penneo DokumentID: F3J48-WE18M-C3THN-8C28Y-4YZEK-U2FGI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap			
Mauritz Kartevolds Plass 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		4 656 248	4 491 348
Sum driftsinntekter		4 656 248	4 491 348
Avskrivning av driftsmidler	1	842 400	849 303
Annen driftskostnad		559 260	329 315
Sum driftskostnader		1 401 660	1 178 618
Driftsresultat		3 254 588	3 312 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	223
Annen renteinntekt		0	5 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	537 987	87 254
Annen rentekostnad		0	186 437
Annen finanskostnad		1 985	0
Resultat av finansposter		-539 972	-268 123
Resultat før skattekostnad		2 714 616	3 044 606
Skattekostnad på resultat	3	597 215	669 814
Resultat		2 117 401	2 374 792
Årsresultat		2 117 401	2 374 792
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 069 953	2 282 975
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		47 448	91 817
Sum overføringer	4	2 117 401	2 374 792
992 113 898	Mauritz Kartevolds Plass 1 AS	Side 1	





Balanse			
Mauritz Kartevolds Plass 1 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 603 965	43 624 622
Sum varige driftsmidler	1	<u>43 603 965</u>	<u>43 624 622</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 603 965</u>	<u>43 624 622</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		247 680	28 221
Sum fordringer		<u>247 680</u>	<u>28 221</u>
Sum omløpsmidler		<u>247 680</u>	<u>28 221</u>
Sum eiendeler		<u>43 851 645</u>	<u>43 652 843</u>
992 113 898	Mauritz Kartevolds Plass 1 AS		Side 2





Balanse			
Mauritz Kartevolds Plass 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 077 136	11 029 688
Sum opptjent egenkapital		11 077 136	11 029 688
Sum egenkapital	4	11 281 136	11 233 688
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 122 620	3 109 238
Sum avsetning for forpliktelser		3 122 620	3 109 238
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 500	71 167
Gjeld til selskap i samme konsern	2	29 381 451	29 216 819
Annen kortsiktig gjeld		37 938	21 930
Sum kortsiktig gjeld		29 447 889	29 309 917
Sum gjeld		32 570 509	32 419 154
Sum egenkapital og gjeld		43 851 645	43 652 843
Stockholm, 12.06.2023 Styret i Mauritz Kartevolds Plass 1 AS			
<u>Ilija Batljan</u> styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> styremedlem	
<u>Karl Krister Karlsson</u> styremedlem		<u>Henrik Melder</u> daglig leder	
992 113 898	Mauritz Kartevolds Plass 1 AS	Side 3	





Noter til årsregnskapet 2022

Mauritz Kartevolds Plass 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Mauritz Kartevolds Plass 1 AS er datterselskap av SBB Sandnesbibliotek Holding AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





Noter til årsregnskapet 2022

Mauritz Kartevolds Plass 1 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietak.tilp. og inventar	Anlegg under utfør.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	36 408 572	9 678 228	4 332 000	630 804	0	51 049 604
Tilgang	0	0	0	0	821 743	821 743
Anskaffelseskost pr 31.12	36 408 572	9 678 228	4 332 000	630 804	821 743	51 871 347
Akk. avskrivninger pr 31.12	5 612 374	2 024 204	0	630 804	0	8 267 382
Bokført verdi 31.12	30 796 198	7 654 024	4 332 000	0	821 743	43 603 965
Årets avskrivninger	454 800	387 600	0	0	0	842 400
Sum ned-/avskrivninger	454 800	387 600	0	0	0	842 400
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	5-10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Renteinntekt konsernfordring	0	223
Rentekostnad konserngjeld	537 987	87 254

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	-26 727 665	-26 289 928
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-2 653 786	-2 926 891
Sum kortsiktig gjeld	-29 381 451	-29 216 819



**Noter til årsregnskapet 2022****Mauritz Kartevolds Plass 1 AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	583 833	643 916
Endring i utsatt skatt	13 382	25 898
Skattekostnad ordinært resultat	597 215	669 814
Ordinært resultat før skatt	2 714 616	3 044 606
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-60 830	-117 715
Avgitt konsernbidrag	-2 653 786	-2 926 891
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	14 193 728	14 132 898	-60 830
Sum	14 193 728	14 132 898	-60 830
Utsatt skatt 22%	3 122 620	3 109 238	-13 383





Noter til årsregnskapet 2022

Mauritz Kartevolds Plass 1 AS

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Sandnesbibliotek Holding AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	4 000	100 000	11 029 688	11 233 688
Årets resultat				2 117 401	2 117 401
Konsernbidrag avgitt				-2 069 953	-2 069 953
Pr 31.12.2022	100 000	4 000	100 000	11 077 136	11 281 136

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557494697728

Document

X98 Mauritz Kartevolds Plass 1 AS - Regnskap22
Main document
7 pages
Initiated on 2023-06-13 15:56:46 CEST (+0200) by Erik Falck Nordskar (EFN)
Finalised on 2023-06-13 23:44:02 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)
SBB Norden
ID number 1111111111
erik.nordskar@sbbnorden.no
+4711111111

Signing parties

Ilija Batljan (IB)
ilija@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Ilija Batljan"
Signed 2023-06-13 23:44:02 CEST (+0200)

Sofia Eva-Lotta Stridh (SES)
Eva-Lotta@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Sofia Eva-Lotta Stridh"
Signed 2023-06-13 17:25:36 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)
krister@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Karl Krister Karlsson"
Signed 2023-06-13 16:05:42 CEST (+0200)

Henrik Melder (HM)
henrik.melder@sbbnorden.no



The name returned by Norwegian BankID was "Henrik Melder"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-07-15 17:35:20 CEST (+0200)
Signed 2023-06-13 16:18:40 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557494697728

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

