



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 774 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVOLDALSNESET AS  
Forretningsadresse: Hasselvegen 9  
4051 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 750	8 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 750</b>	<b>8 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 750</b>	<b>-8 441</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 750</b>	<b>-8 441</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 750</b>	<b>-8 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 750</b>	<b>-8 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 750</b>	<b>-8 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 750</b>	<b>-8 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 750	-8 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 750</b>	<b>-8 441</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 225 000</b>	<b>2 225 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48	48
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48</b>	<b>48</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 225 048</b>	<b>2 225 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 225 048</b>	<b>2 225 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		271 400	261 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-271 400</b>	<b>-261 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-171 400</b>	<b>-161 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 396 449	2 386 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 396 449</b>	<b>2 386 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 396 449</b>	<b>2 386 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 225 048</b>	<b>2 225 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 774 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVOLDALSNESET AS  
Forretningsadresse: Hasselvegen 9  
4051 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 887 774 242  
SVOLDALSNESET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 750	8 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 750</b>	<b>8 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 750</b>	<b>-8 441</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 750</b>	<b>-8 441</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 750</b>	<b>-8 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 750</b>	<b>-8 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 750</b>	<b>-8 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 750</b>	<b>-8 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 750	-8 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 750</b>	<b>-8 441</b>



Organisasjonsnr: 887 774 242  
SVOLDALSNESET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		2 225 000	2 225 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48	48
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		48	48
<b>Sum omløpsmidler</b>		2 225 048	2 225 048
<b>SUM EIENDELER</b>		2 225 048	2 225 048
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		271 400	261 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		-271 400	-261 650
<b>Sum egenkapital</b>	3	-171 400	-161 650
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 396 449	2 386 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 396 449</b>	<b>2 386 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 396 449</b>	<b>2 386 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 225 048</b>	<b>2 225 048</b>



Organisasjonsnr: 887 774 242  
SVOLDALSNESET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Svoldalsneset AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 887 774 242**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Svoldalsneset AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		9 750	8 441
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 750</b>	<b>8 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 750</b>	<b>-8 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-9 750	-8 441
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 750</b>	<b>-8 441</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		9 750	8 441
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 750</b>	<b>-8 441</b>

**Svoldalsneset AS** **Side 2**



<b>Balanse</b>			
<b>Svoldalsneset AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 225 000	2 225 000
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48	48
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 225 048</u>	<u>2 225 048</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 225 048</u>	<u>2 225 048</u>

**Svoldalsneset AS** **Side 3**



<b>Balanse</b>			
<b>Svoldalsneset AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-271 400	-261 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-271 400</b>	<b>-261 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-171 400</b>	<b>-161 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 396 449	2 386 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 396 449</b>	<b>2 386 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 396 449</b>	<b>2 386 699</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 225 048</b>	<b>2 225 048</b>
09.07.2024 Styret i Svoldalsneset AS			
<hr/> Kim Nikolai Vatnedal styreleder		<hr/> Åge Arvid Vatnedal styremedlem	
<b>Svoldalsneset AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Verdi på utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i selskapets årsregnskap.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Svoldalsneset AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 750	-8 441
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 750</b>	<b>-8 441</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	335 000	335 000	0
<b>Sum</b>	<b>335 000</b>	<b>335 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 050 508	-1 040 758	9 750
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	715 508	705 758	-9 750
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen. Fortsatt drift er avhengig av likviditetstilskudd fra utbygger av hyttefelt og nærstående til aksjonær.

## Note 4 Fordringer og gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår kr 2 183 764 i gjeld til utbygger av hyttefelt. Lånet blir nedbetalt når likviditeten i selskapet tillater det og i takt med salg av tomter. Det betales ikke renter.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Åge Arvid Vatnedal**

4748d9da-d203-4eef-a2d0-b34cfaf320aa - 2024-07-09 17:51:22 UTC +03:00  
BankID - a84c3d64-6b8a-463e-a14b-4f44c37a0576 - NO

**Kim Nikolai Vatnedal**

6040403b-74eb-4023-9bac-afde3d4fad02 - 2024-07-15 14:12:25 UTC +03:00  
BankID - 1f482ae3-1646-43c1-9749-3121b5516051 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a2ab3acc-f86a-47a3-b37e-11892dff505e>

 **visma sign**  
www.vismasign.com