



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 076 430  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND  
Forretningsadresse: Nyvegen 33  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 000	
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 320	5 320
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 700	15 700
Annen driftskostnad		268 135	248 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 155</b>	<b>269 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 155</b>	<b>-53 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		641	1 624
Annen finansinntekt		6 197	6 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 838</b>	<b>7 883</b>
Annen rentekostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 768</b>	<b>7 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 386</b>	<b>-45 976</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 386</b>	<b>-45 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 386</b>	<b>-45 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 386</b>	<b>-45 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-63 386	-45 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 386</b>	<b>-45 976</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 100	39 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 100</b>	<b>39 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 100</b>	<b>39 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 129
Andre fordringer		26 688	25 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 688</b>	<b>26 364</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	266 969	304 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 969</b>	<b>304 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 657</b>	<b>330 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>317 757</b>	<b>370 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		92 892	156 278



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 892</b>	<b>156 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>292 892</b>	<b>356 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 545	1 857
Annen kortsiktig gjeld		21 320	12 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 865</b>	<b>14 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 865</b>	<b>14 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>317 757</b>	<b>370 705</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 143755

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 076 430  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND  
Forretningsadresse: Nyvegen 2  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 993 076 430  
SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 000	
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 320	5 320
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 700	15 700
Annen driftskostnad		268 135	248 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 155</b>	<b>269 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 155</b>	<b>-53 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		641	1 624
Annen finansinntekt		6 197	6 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 838</b>	<b>7 883</b>
Annen rentekostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 768</b>	<b>7 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 386</b>	<b>-45 976</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 386</b>	<b>-45 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 386</b>	<b>-45 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 386</b>	<b>-45 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-63 386	-45 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 386</b>	<b>-45 976</b>



Organisasjonsnr: 993 076 430  
SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

24 100

39 800

Sum varige driftsmidler

24 100

39 800

Sum anleggsmidler

24 100

39 800

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1 129

Andre fordringer

26 688

25 235

Sum fordringer

26 688

26 364

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2

266 969

304 541

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

266 969

304 541

Sum omløpsmidler

293 657

330 905

SUM EIENDELER

317 757

370 705

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

92 892

156 278

Sum opptjent egenkapital

92 892

156 278

Sum egenkapital

292 892

356 278

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

3 545

1 857



Annen kortsiktig gjeld	21 320	12 570
Sum kortsiktig gjeld	24 865	14 427
Sum gjeld	24 865	14 427
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>317 757</b>	<b>370 705</b>



Organisasjonsnr: 993 076 430  
SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Oppdalstoppen Fjellgrend

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Oppdalstoppen Fjellgrend.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4FDCP-QE78P-37K1V-6ZIXE-2QJVE-5VWV8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gunhild Kveine

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-09 19:10:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4FDCP-QE78P-37K1V-6ZIXE-2QJVE-5V1VW8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREN

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Inntektsføring

Inntekter er oppført etter optjeningsprinsippet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	205 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	205 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	165 200
+ Ordinære avskrivninger	15 700
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	180 900
Balanseført verdi pr 31/12	24 100
Prosentats for ord.avskr	8-8

#### Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.



SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND

## Noter 2021

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 3 - Selskapskapital

Det er 16 enheter i sameiet. Disse har tilsammen skutt inn kr 200.000,- i selskapskapital. Oppdalstoppen 880 AS eier 5 av enhetene.



SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 000	0
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>219 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		5 320	5 320
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 700	15 700
Annen driftskostnad		268 135	248 839
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>289 155</b>	<b>269 859</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(70 155)</b>	<b>(53 859)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		641	1 624
Annen finansinntekt		6 197	6 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 838</b>	<b>7 883</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		70	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6 768</b>	<b>7 883</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(63 386)</b>	<b>(45 977)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(63 386)</b>	<b>(45 977)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(63 386)</b>	<b>(45 977)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(63 386)	(45 977)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(63 386)</b>	<b>(45 977)</b>



## SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 100	39 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 100</b>	<b>39 800</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>24 100</b>	<b>39 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 129
Andre fordringer		26 688	25 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 688</b>	<b>26 364</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	266 969	304 541
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>293 657</b>	<b>330 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>317 757</b>	<b>370 705</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		92 892	156 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 892</b>	<b>156 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>292 892</b>	<b>356 278</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 545	1 857
Annen kortsiktig gjeld		21 320	12 570
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>24 865</b>	<b>14 427</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 865</b>	<b>14 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>317 757</b>	<b>370 705</b>

Oppdal, 05. mars 2022

Hanne Aastebøl Nerland  
Styrets leder

Bjørn Ove Ansnes  
Styremedlem

Eirik Moe  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
SAMEIET OPPDALSTOPPEN  
FJELLGREN**

**Organisasjonsnr. 993076430**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

[www.admento.no](http://www.admento.no)