



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 076 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPERO INVEST AS
Forretningsadresse: Buengvegen 81
7099 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Eggen Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		896 366	918 528
Annen driftsinntekt	1	88 400	50 003
Sum inntekter		984 766	968 531
Kostnader			
Lønnskostnad	2	109 465	95 059
Avskrivning på varige driftsmidler	3	83 612	22 417
Annen driftskostnad		845 261	559 907
Sum kostnader		1 038 339	677 383
Driftsresultat		-53 573	291 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 382	1 677
Annen finansinntekt	5	578 268	404 617
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4		61 704
Sum finansinntekter		583 650	467 998
Annen rentekostnad		19 451	20 342
Annen finanskostnad			56 650
Sum finanskostnader		19 451	76 992
Netto finans		564 200	391 006
Ordinært resultat før skattekostnad		510 627	682 154
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	1 108	65 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 519	616 274
Årsresultat		509 519	616 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		509 519	616 274
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	700 000	700 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	8	-190 481	-83 726
Sum overføringer og disponeringer		509 519	616 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 404 891	5 404 891
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	294 929	378 541
Sum varige driftsmidler		5 699 819	5 783 431
Sum anleggsmidler		5 699 819	5 783 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 062	2 500
Andre kortsiktige fordringer		1 279	
Sum fordringer		52 342	2 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 447 168	1 447 168
Sum investeringer		1 447 168	1 447 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597 487	1 021 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 487	1 021 717
Sum omløpsmidler		2 096 997	2 471 385
SUM EIENDELER		7 796 816	8 254 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Overkurs	8	8 020	8 020
Sum innskutt egenkapital		38 020	38 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 584 615	6 775 096
Sum opptjent egenkapital		6 584 615	6 775 096
Sum egenkapital		6 622 635	6 813 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	11 018	15 946
Sum avsetninger for forpliktelser		11 018	15 946
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		275 000	531 000
Sum annen langsiktig gjeld		275 000	531 000
Sum langsiktig gjeld		286 018	546 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 419	158
Betalbar skatt	6,7	6 036	50 470
Skyldig offentlige avgifter		105 563	133 142
Utbytte	8	700 000	710 000
Annen kortsiktig gjeld		66 145	986
Sum kortsiktig gjeld		888 163	894 755
Sum gjeld		1 174 181	1 441 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 796 816	8 254 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470836

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 076 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPERO INVEST AS
Forretningsadresse: Buengvegen 81
7099 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Eggen Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 076 868
TEMPERO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		896 366	918 528
Annen driftsinntekt	1	88 400	50 003
Sum inntekter		984 766	968 531
Kostnader			
Lønnskostnad	2	109 465	95 059
Avskrivning på varige driftsmidler	3	83 612	22 417
Annen driftskostnad		845 261	559 907
Sum kostnader		1 038 339	677 383
Driftsresultat		-53 573	291 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 382	1 677
Annen finansinntekt	5	578 268	404 617
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4		61 704
Sum finansinntekter		583 650	467 998
Annen rentekostnad		19 451	20 342
Annen finanskostnad			56 650
Sum finanskostnader		19 451	76 992
Netto finans		564 200	391 006
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	1 108	65 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 519	616 274
Årsresultat		509 519	616 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		509 519	616 274
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	700 000	700 000
Overføringer annen egenkapital	8	-190 481	-83 726
Sum overføringer og disponeringer		509 519	616 274



Organisasjonsnr: 989 076 868
TEMPERO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 404 891	5 404 891
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	294 929	378 541
Sum varige driftsmidler		5 699 819	5 783 431

Sum anleggsmidler		5 699 819	5 783 431
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		51 062	2 500
Andre kortsiktige fordringer		1 279	
Sum fordringer		52 342	2 500

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	1 447 168	1 447 168
Sum investeringer		1 447 168	1 447 168

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		597 487	1 021 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 487	1 021 717

Sum omløpsmidler		2 096 997	2 471 385
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 796 816	8 254 817
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	30 000	30 000
Overkurs	8	8 020	8 020
Sum innskutt egenkapital		38 020	38 020

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	6 584 615	6 775 096
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		6 584 615	6 775 096
Sum egenkapital		6 622 635	6 813 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	11 018	15 946
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 018	15 946
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		275 000	531 000
Sum annen langsiktig gjeld		275 000	531 000
Sum langsiktig gjeld		286 018	546 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 419	158
Betalbar skatt	6,7	6 036	50 470
Skyldig offentlige avgifter		105 563	133 142
Utbytte	8	700 000	710 000
Annen kortsiktig gjeld		66 145	986
Sum kortsiktig gjeld		888 163	894 755
Sum gjeld		1 174 181	1 441 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 796 816	8 254 817



Organisasjonsnr: 989 076 868
TEMPERO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tempero Invest AS**

Foretaksnr. 989076868

Utarbeidet av:



Private Accounting

private.a@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Tempero Invest AS

BankID Signing
Thore Larsen
2023-06-05

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		896 366	918 528
Annen driftsinntekt	1	88 400	50 003
Sum driftsinntekter		984 766	968 531
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	109 465	95 059
Avskrivning på varige driftsmidler	3	83 612	22 417
Annen driftskostnad		845 261	559 907
Sum driftskostnader		1 038 339	677 383
DRIFTSRESULTAT		(53 573)	291 148
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	0	61 704
Annen renteinntekt		5 382	1 677
Annen finansinntekt	5	578 269	404 617
Sum finansinntekter		583 650	467 998
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 451	20 342
Annen finanskostnad		0	56 650
Sum finanskostnader		19 451	76 992
NETTO FINANSPOSTER		564 200	391 006
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		510 627	682 154
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	1 108	65 880
ORDINÆRT RESULTAT		509 519	616 274
ÅRSRESULTAT		509 519	616 274
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	8	700 000	700 000
Overføringer annen egenkapital	8	(190 481)	(83 726)
SUM OVERF. OG DISP.		509 519	616 274

Årsregnskap for Tempero Invest AS

Organisasjonsnr. 989076868



Tempero Invest AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 404 891	5 404 891
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	294 929	378 541
Sum varige driftsmidler		5 699 819	5 783 431
SUM ANLEGGSMIDLER		5 699 819	5 783 431
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		51 063	2 500
Andre kortsiktige fordringer		1 279	0
Sum fordringer		52 342	2 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 447 168	1 447 168
Sum investeringer		1 447 168	1 447 168
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597 487	1 021 717
SUM OMLØPSMIDLER		2 096 997	2 471 385
SUM EIENDELER		7 796 816	8 254 817



Tempero Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Overkurs	8	8 020	8 020
Sum innskutt egenkapital		38 020	38 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 584 615	6 775 096
Sum opptjent egenkapital		6 584 615	6 775 096
SUM EGENKAPITAL		6 622 635	6 813 116
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	11 018	15 946
Sum avsetning for forpliktelser		11 018	15 946
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		275 000	531 000
Sum annen langsiktig gjeld		275 000	531 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		286 018	546 946
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 419	158
Betalbar skatt	6,7	6 036	50 470
Skyldig offentlige avgifter		105 563	133 142
Utbytte	8	700 000	710 000
Annen kortsiktig gjeld		66 145	986
SUM KORTSIKTIG GJELD		888 163	894 755
SUM GJELD		1 174 181	1 441 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 796 816	8 254 817

Trondheim,/...../ 2023

Thore Larsen
Styrets leder / daglig leder



Tempero Invest AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Andre aksjer

Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Omløpsaksjer

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler behandles etter unntaksregelen for små foretak og vurderes til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljevurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Revisjon av årsregnskap

Selskapet har fravalgt revisor.



Tempero Invest AS



Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har i regnskapsåret inntekt på kr 88 400 knyttet til utleie av fast eiendom.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	95 938	72 312
Arbeidsgiveravgift	13 527	10 195
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	12 552
Totalt	109 465	95 059

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 404 891	418 061	5 822 952
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 404 891	418 061	5 822 952
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	39 520	39 520
+ Ordinære avskrivninger	0	83 612	83 612
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	123 132	123 132
Balanseført verdi pr 31/12	5 404 891	294 929	5 699 820
Prosentsats for ord. avskr.		20-20	



Tempero Invest AS



Noter 2022

Note 4 - Investeringer i finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler vurdert til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljevurdering:

Markedsbaserte instrumenter	Anskaffelses- kost	Markedsverdi
Aksjer	1 447 168	7 781 432
Sum markedsbarte aksjer	1 447 168	7 781 432

Note 5 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt fremkommer slik:

	Beløp:
Aksjeutbytte	541 400
Aksjeutbytte skattepliktig	33 173
Annen finansinntekt	3 695
Sum	578 269

Note 6 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		1 108
Resultat før skattekostnad	510 627	112 338
Differanse		-111 230
Som består av		
Permanente forskjeller	-505 590	-111 230
Sum		-111 230



Tempero Invest AS



BankID Signing
Thore Larsen
2023-06-05

Noter 2022

Note 7 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	6 036
= Sum betalbar skatt	6 036
+ endring i utsatt skatt	-4 928
= Ordinær skattekostnad	1 108
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	6 036
= Betalt skatt i balansen	6 036

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	510 627
Permanente og andre forskjeller	-505 590
Endring i midlertidige forskjeller	22 399
Inntekt	27 437

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	8 020	6 775 096	6 813 116
+Fra årets resultat			509 519	509 519
-Avsatt utbytte			-700 000	-700 000
Pr 31.12.	30 000	8 020	6 584 615	6 622 635