



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 653 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN DRIFT AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 1
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Bang-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 799 251	4 336 211
Annen driftsinntekt		112 456	
Sum inntekter		14 911 707	4 336 211
Kostnader			
Varekostnad		11 184 479	566 610
Lønnskostnad	3	4 008 600	2 263 389
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	47 100	104 335
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			650 000
Annen driftskostnad	3	1 151 451	1 281 987
Sum kostnader		16 391 630	4 866 322
Driftsresultat		-1 479 923	-530 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		438	
Annen renteinntekt			32 405
Sum finansinntekter		438	32 405
Annen rentekostnad		52 296	64 915
Annen finanskostnad			428
Sum finanskostnader		52 296	65 343
Netto finans		-51 858	-32 938
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 531 781	-563 048
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-366 449	-123 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 165 332	-439 177
Årsresultat	2	-1 165 332	-439 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 165 332	-439 177
Totalresultat		-1 165 332	-439 177



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 165 332	-439 177
Sum overføringer og disponeringer		-1 165 332	-439 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		120 379	120 379
Utsatt skattefordel	5	126 821	84 426
Sum immaterielle eiendeler		247 200	204 805
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	162 777	177 753
Sum varige driftsmidler	6	162 777	177 753
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	62 672	55 300
Sum finansielle anleggsmidler		62 672	55 300
Sum anleggsmidler		472 649	437 858
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		60 627	
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 414 123	490 361
Andre kortsiktige fordringer	7	216 806	271
Konsernfordringer		2 972 971	1 383 641
Sum fordringer		7 603 900	1 874 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 089 116	229 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 116	229 061
Sum omløpsmidler		8 753 643	2 103 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		9 226 293	2 541 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 865 827	216 910
Sum innskutt egenkapital		2 895 827	246 910
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 681 570	516 238
Sum opptjent egenkapital		-1 681 570	-516 238
Sum egenkapital	2	1 214 257	-269 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 470 606	1 083 943
Sum annen langsiktig gjeld		6 470 606	1 083 943
Sum langsiktig gjeld		6 470 606	1 083 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	751 889	105 570
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		407 987	302 603
Annen kortsiktig gjeld	7	381 553	1 318 404
Sum kortsiktig gjeld		1 541 429	1 726 576
Sum gjeld		8 012 035	2 810 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 226 293	2 541 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 913817

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 653 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN DRIFT AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 1
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Bang-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2022



Organisasjonsnr: 919 653 736
UTLEIEMEGLEREN DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 799 251	4 336 211
Annen driftsinntekt		112 456	
Sum inntekter		14 911 707	4 336 211
Kostnader			
Varekostnad		11 184 479	566 610
Lønnskostnad	3	4 008 600	2 263 389
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	47 100	104 335
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			650 000
Annen driftskostnad	3	1 151 451	1 281 987
Sum kostnader		16 391 630	4 866 322
Driftsresultat		-1 479 923	-530 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		438	
Annen renteinntekt			32 405
Sum finansinntekter		438	32 405
Annen rentekostnad		52 296	64 915
Annen finanskostnad			428
Sum finanskostnader		52 296	65 343
Netto finans		-51 858	-32 938
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-366 449	-123 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 165 332	-439 177
Årsresultat	2	-1 165 332	-439 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 165 332	-439 177
Totalresultat		-1 165 332	-439 177
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	-1 165 332	-439 177
Sum overføringer og disponeringer	-1 165 332	-439 177



Organisasjonsnr: 919 653 736
UTLEIEMEGLEREN DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		120 379	120 379
Utsatt skattefordel	5	126 821	84 426
Sum immaterielle eiendeler		247 200	204 805
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	162 777	177 753
Sum varige driftsmidler	6	162 777	177 753
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	62 672	55 300
Sum finansielle anleggsmidler		62 672	55 300
Sum anleggsmidler		472 649	437 858
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		60 627	
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 414 123	490 361
Andre kortsiktige fordringer	7	216 806	271
Konsernfordringer		2 972 971	1 383 641
Sum fordringer		7 603 900	1 874 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 089 116	229 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 116	229 061
Sum omløpsmidler		8 753 643	2 103 333
SUM EIENDELER		9 226 293	2 541 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 865 827	216 910
Sum innskutt egenkapital		2 895 827	246 910
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 681 570	516 238
Sum opptjent egenkapital		-1 681 570	-516 238
Sum egenkapital	2	1 214 257	-269 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 470 606	1 083 943
Sum annen langsiktig gjeld		6 470 606	1 083 943
Sum langsiktig gjeld		6 470 606	1 083 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	751 889	105 570
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		407 987	302 603
Annen kortsiktig gjeld	7	381 553	1 318 404
Sum kortsiktig gjeld		1 541 429	1 726 576
Sum gjeld		8 012 035	2 810 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 226 293	2 541 191



Organisasjonsnr: 919 653 736
UTLEIEMEGLEREN DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Tor Arne Foss 2022-08-22
	BankID Signing Vibecke Lyse Augdal 2022-08-22
	BankID Signing Geir Christian Nielsen 2022-08-22
	BankID Signing Ann-Liz Johansen Grønli 2022-08-23





Årsregnskap 2021

Utleiemegleren Drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 653 736

 BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-08-22 BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-08-22 BankID Signing
Geir Christian Nielsen
2022-08-22 BankID Signing
Ann-Liz Johansen Grønli
2022-08-23**RESULTATREGNSKAP****UTLEIEMEGLEREN DRIFT AS**

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	
Salgsinntekt		14 799 251	4 336 211
Annen driftsinntekt		112 456	0
Sum driftsinntekter		14 911 707	4 336 211
Varekostnad		11 184 479	566 610
Lønnskostnad	3	4 008 600	2 263 389
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	47 100	104 335
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	650 000
Annen driftskostnad	3	1 151 451	1 281 987
Sum driftskostnader		16 391 630	4 866 322
Driftsresultat		-1 479 923	-530 110
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		438	0
Annen renteinntekt		0	32 405
Annen rentekostnad		52 296	64 915
Annen finanskostnad		0	428
Resultat av finansposter		-51 858	-32 938
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 531 781	-563 048
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-366 449	-123 871
Ordinært resultat		-1 165 332	-439 177
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-1 165 332	-439 177
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 165 332	439 177
Sum overføringer		-1 165 332	-439 177



BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-08-22

BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-08-22

BankID Signing
Geir Christian Nielsen
2022-08-22

BankID Signing
Ann-Liz Johansen Grønli
2022-08-23

BALANSE			
UTLEIEMEGLEREN DRIFT AS			
EIENDELER	Note	2021	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		120 379	120 379
Utsatt skattefordel	5	126 821	84 426
Sum immaterielle eiendeler		247 200	204 805
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	162 777	177 753
Sum varige driftsmidler	6	162 777	177 753
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	7	62 672	55 300
Sum finansielle anleggsmidler		62 672	55 300
Sum anleggsmidler		472 649	437 858
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		60 627	0
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	4 414 123	490 361
Andre kortsiktige fordringer	7	216 806	271
Konsernfordringer		2 972 971	1 383 641
Sum fordringer		7 603 900	1 874 273
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 089 116	229 061
Sum omløpsmidler		8 753 643	2 103 333
Sum eiendeler		9 226 293	2 541 191



BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-08-22

BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-08-22

BankID Signing
Geir Christian Nielsen
2022-08-22

BankID Signing
Ann-Liz Johansen Grønli
2022-08-23

BALANSE			
UTLEIEMEGLEREN DRIFT AS			
	Note	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 865 827	216 910
Sum innskutt egenkapital		2 895 827	246 910
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 681 570	-516 238
Sum opptjent egenkapital		-1 681 570	-516 238
Sum egenkapital	2	1 214 257	-269 328
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	6 470 606	1 083 943
Sum annen langsiktig gjeld		6 470 606	1 083 943
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	751 889	105 570
Skyldig offentlige avgifter		407 987	302 603
Annen kortsiktig gjeld	7	381 553	1 318 404
Sum kortsiktig gjeld		1 541 429	1 726 576
Sum gjeld		8 012 035	2 810 519
Sum egenkapital og gjeld		9 226 293	2 541 191

Oslo, 30.06.2022
Styret i Utleiemegleren Drift AS

Vibecke Lyse Augdal
styreleder

Tor Arne Foss
styremedlem

Geir Christian Nielsen
styremedlem


Ann-Liz Johansen Grønli
daglig leder





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for Selskapet har i 2021 byttet navn fra Oslo Boligservice AS og til Utleiemegleren Drift AS.

 BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-08-22

 BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-08-22

 BankID Signing
Geir Christian Nielsen
2022-08-22

 BankID Signing
Ann-Liz Johansen Grønli
2022-08-23

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UTLEIEMEGLEREN DRIFT AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Utleiemegleren As	30	0	0	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	0	0	30	100,00	100,00



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2020	30 000	0	216 910	-516 238	
Årets resultat				-1 165 332	
Konsernbidrag mottatt			2 648 917	2 648 917	
Pr 31.12.2021	30 000	0	2 865 827	-1 681 570	1 214 257

Selskapet går med driftsmessig underskudd men styret vurderer forutsatt drift forutsetningen som tilstede. Selskapet leverer tjenester til PRO kunde segmentet som er et viktig segment, og satsningsområde, for Utleiemegleren konsernet.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	3 418 955	1 868 170
Arbeidsgiveravgift	439 248	279 565
Pensjonskostnader	111 168	89 367
Andre ytelser	39 229	26 287
Sum	4 008 600	2 263 389

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4 årsverk.

Note 4 Bankinnskudd

Kontanter og kontankekvalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 170 911.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-14 980
Endring i utsatt skattefordel	-366 449	-108 891
Skattekostnad ordinært resultat	-366 449	-123 871
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 531 781	-563 048
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 809	605 754
Mottatt konsernbidrag	1 472 971	68 090
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-110 796
Skattepliktig inntekt	0	0



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag


Sum betalbar skatt i balansen

-324 054

324 054

0

 BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-08-22

 BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-08-22

 BankID Signing
Geir Christian Nielsen
2022-08-22

 BankID Signing
Ann-Liz Johansen Grønli
2022-08-23

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-412 942	-490 613	-77 671
Avsetninger mv	-163 520	-13 520	150 000
Andre forskjeller	0	-13 520	-13 520
Sum	-576 462	-517 653	58 809
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	517 653	517 653
Grunnlag for utsatt skattefordel	-576 462	0	576 462
Utsatt skattefordel (22 %)	-126 822	0	126 822

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsoere, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	182 088	182 088
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	32 124	32 124
= Anskaffelseskost 31.12.21	214 212	214 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	51 435	51 435
= Bokført verdi 31.12.21	162 777	162 777
Årets ordinære avskrivninger	47 100	47 100
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	88 386	393 238	2 972 971	1 383 641
Sum	88 386	393 238	2 972 971	1 383 641
	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	-1 093 021	-6 470 606	-1 083 943
Sum	0	-1 093 021	-6 470 606	-1 083 943



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Drift AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Drift AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 16. februar 2021.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. august 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrakkjet.XGZT7-MH8TX-3VPW-SEYTO-DVPEI-QU68D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-08-26 14:21:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XGZT7-MH8TX-3VPPN-SEYTO-DVPEI-QU6BD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>