



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 797 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESBO AS  
Forretningsadresse: Perlemorveien 4  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Calidonio Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			430 750
Leieinntekter		420 364	358 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 364</b>	<b>789 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Adm.kostnader	1	25 621	24 375
Annen driftskostnad		266 135	175 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 756</b>	<b>199 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 608</b>	<b>589 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 961	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 961</b>	<b>130</b>
Annen rentekostnad		2 455	497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 455</b>	<b>497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 506</b>	<b>-367</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	6	<b>141 114</b>	<b>589 158</b>
Skattekostnad på resultat	6	31 443	129 719
<b>Årsresultat</b>		<b>109 671</b>	<b>459 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>109 671</b>	<b>459 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 671</b>	<b>459 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		109 671	459 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 671</b>	<b>459 439</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom		3 078 418	3 078 418
Tomter		250 000	250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>3 328 418</b>	<b>3 328 418</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 328 418</b>	<b>3 328 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	58 100	430 750
Andre kortsiktige fordringer		10 220	16 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 320</b>	<b>446 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		699 555	262 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>699 555</b>	<b>262 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>767 875</b>	<b>709 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 096 293</b>	<b>4 037 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		2 953 238	2 843 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 953 238</b>	<b>2 843 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 553 238</b>	<b>3 443 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4		
Lån fra nærstående	1	119 536	119 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>119 536</b>	<b>119 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119 536</b>	<b>119 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 556	628
Betalbar skatt	6	31 443	129 719
Annen kortsiktig gjeld		366 521	344 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>423 519</b>	<b>474 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>543 055</b>	<b>593 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 096 293</b>	<b>4 037 561</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 797 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESBO AS  
Forretningsadresse: Perlemorveien 4  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Calidonio Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 797 052  
ESBO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			430 750
Leieinntekter		420 364	358 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 364</b>	<b>789 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Adm.kostnader	1	25 621	24 375
Annen driftskostnad		266 135	175 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 756</b>	<b>199 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 608</b>	<b>589 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 961	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 961</b>	<b>130</b>
Annen rentekostnad		2 455	497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 455</b>	<b>497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 506</b>	<b>-367</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>6</b>	<b>141 114</b>	<b>589 158</b>
Skattekostnad på resultat	6	31 443	129 719
<b>Årsresultat</b>		<b>109 671</b>	<b>459 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>109 671</b>	<b>459 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 671</b>	<b>459 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		109 671	459 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 671</b>	<b>459 439</b>



Organisasjonsnr: 886 797 052  
ESBO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom		3 078 418	3 078 418
Tomter		250 000	250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>3 328 418</b>	<b>3 328 418</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 328 418</b>	<b>3 328 418</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2	58 100	430 750
Andre kortsiktige fordringer		10 220	16 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 320</b>	<b>446 790</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		699 555	262 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>699 555</b>	<b>262 353</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>767 875</b>	<b>709 143</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 096 293</b>	<b>4 037 561</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 953 238	2 843 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 953 238</b>	<b>2 843 567</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 553 238</b>	<b>3 443 567</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 4		
Lån fra nærstående	1	119 536	119 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>119 536</b>	<b>119 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119 536</b>	<b>119 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 556	628
Betalbar skatt	6	31 443	129 719
Annen kortsiktig gjeld		366 521	344 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>423 519</b>	<b>474 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>543 055</b>	<b>593 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 096 293</b>	<b>4 037 561</b>



Organisasjonsnr: 886 797 052  
ESBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>ESBO AS</b>
Organisasjonsnummer 886 797 052
Noter til årsregnskapet for 2024

## Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

### Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

### Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

### Om selskapet:

Det eier og leier ut et bygg på Espa i Stange kommune.



<b>ESBO AS</b>
Noter til årsregnskapet for 2024

**Note nr. 1 Økonomiske forhold omkring ansatte, godtgjørelser, lån m.v.**

Det har ikke vært noen andre ansatte enn aksjonær i selskapet i 2024.

Selskapet har benyttet seg av den nye lovhjemmel for bortvalg av revisor.

Aksjonær har et lån fra selskapet på kr. 30 463,85,- som er nedbetalt i 2025.

**Note nr. 2 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser:**

Av bokførte fordringer og kortsiktig gjeld har alt forfall innen et år.

Den langsiktige gjelden forfaller til betaling mer enn fem år frem i tid.

**Note nr. 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.:**

Selskapets aksjekapital fordeler seg som følger:

Aksjonær	Antall	Pålydende	Totalt	Funksjon
Olav Strand	540	kr 1 000	kr 540 000	Styreleder
Isa Mustafa	60	kr 1 000	kr 60 000	
<b>Totalkapitalen</b>	<b>600</b>	<b>kr 1 000</b>	<b>kr 600 000</b>	

**Note nr. 5 Driftsmidler**

Anleggsmiddelgruppe	Boligeiendom	Tomt	sum
<b>Avskrivningssats</b>			
Opprinnelig anskaffelsespris	kr 3 078 418	kr 250 000	kr 3 328 418
Tidligere avskrevet med			kr -
<b>Bokført verdi pr. 01.01.</b>	<b>kr 3 078 418</b>	<b>kr 250 000</b>	<b>kr 3 328 418</b>
Tilkommet i år			kr -
Avgang i år			kr -
Avskrevet i år	kr -		kr -
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>kr 3 078 418</b>	<b>kr 250 000</b>	<b>kr 3 328 418</b>

Eiendommen er tidligere år ikke avskrevet regnskapsmessig.

**Note nr. 6 Skatter**

**Skattemessig resultat 2024:**

Regnskapsmessig overskudd før skatt	kr 141 114	
Ikke fradagsberettiget kostnad	kr -	
Rentekostnader skatt	kr 1 808	
Renteinntekter skatt	kr -	
Betalbar skatt for 2024	kr 142 922	Betalbar skatt <b>kr 31 443</b>
	Grunnlag	