



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 871 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEISBOTNEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skeisbotnen 58  
5217 HAGAVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Nord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 596 000	1 596 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 596 000</b>	<b>1 596 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	192 801	189 046
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	480 500	480 500
Annen driftskostnad		47 548	52 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>720 849</b>	<b>722 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>875 151</b>	<b>873 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 175	868
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 175</b>	<b>868</b>
Annen rentekostnad		531 086	212 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>531 086</b>	<b>212 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-528 911</b>	<b>-211 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>346 240</b>	<b>662 135</b>
Skattekostnad på resultat	5	76 158	145 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>270 082</b>	<b>516 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>270 082</b>	<b>516 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>270 082</b>	<b>516 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>270 082</b>	<b>516 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	758 933	532 350
Overført fra annen egenkapital	7	-488 851	-15 867



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		270 082	516 483



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	17 653 490	18 128 490
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	13 500	19 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 666 990</b>	<b>18 147 490</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 745 209	1 271 810
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 745 209</b>	<b>1 271 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 412 199</b>	<b>19 419 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		105 292	5 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 292</b>	<b>5 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	147 587	1 290 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 587</b>	<b>1 290 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 879</b>	<b>1 296 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 665 078</b>	<b>20 715 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	7	392 760	392 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 760</b>	<b>492 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	507 240	996 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>507 240</b>	<b>996 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 488 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	668 480	678 461
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>668 480</b>	<b>678 461</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 961 776	17 710 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 961 776</b>	<b>17 710 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 630 256</b>	<b>18 388 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 868	90 397
Betalbar skatt	5	97	72
Skyldig offentlige avgifter		15 461	16 942
Kortsiktig konserngjeld	6	844 974	682 500
Annen kortsiktig gjeld		77 422	48 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 034 821</b>	<b>837 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 665 077</b>	<b>19 226 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 665 078</b>	<b>20 715 493</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 871 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEISBOTNEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skeisbotnen 58  
5217 HAGAVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Nord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 994 871 323  
SKEISBOTNEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 596 000	1 596 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 596 000</b>	<b>1 596 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	192 801	189 046
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	480 500	480 500
Annen driftskostnad		47 548	52 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>720 849</b>	<b>722 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>875 151</b>	<b>873 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 175	868
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 175</b>	<b>868</b>
Annen rentekostnad		531 086	212 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>531 086</b>	<b>212 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-528 911</b>	<b>-211 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	76 158	145 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>270 082</b>	<b>516 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>270 082</b>	<b>516 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>270 082</b>	<b>516 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>270 082</b>	<b>516 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	758 933	532 350
Overført fra annen egenkapital	7	-488 851	-15 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>270 082</b>	<b>516 483</b>



Organisasjonsnr: 994 871 323  
SKEISBOTNEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	17 653 490	18 128 490
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	13 500	19 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 666 990</b>	<b>18 147 490</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	1 745 209	1 271 810
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 745 209</b>	<b>1 271 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 412 199</b>	<b>19 419 300</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		105 292	5 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 292</b>	<b>5 855</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	147 587	1 290 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 587</b>	<b>1 290 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 879</b>	<b>1 296 193</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 665 078</b>	<b>20 715 493</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	392 760	392 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 760</b>	<b>492 760</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	507 240	996 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>507 240</b>	<b>996 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 488 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	668 480	678 461
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>668 480</b>	<b>678 461</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 961 776	17 710 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 961 776</b>	<b>17 710 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 630 256</b>	<b>18 388 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 868	90 397
Betalbar skatt	5	97	72
Skyldig offentlige avgifter		15 461	16 942
Kortsiktig konserngjeld	6	844 974	682 500
Annen kortsiktig gjeld		77 422	48 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 034 821</b>	<b>837 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 665 077</b>	<b>19 226 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 665 078</b>	<b>20 715 493</b>



Organisasjonsnr: 994 871 323  
SKEISBOTNEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

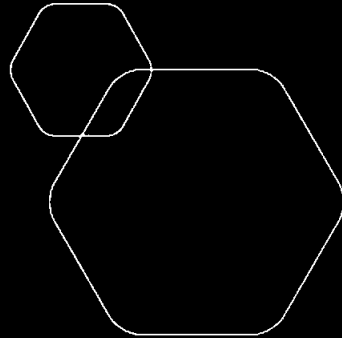
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

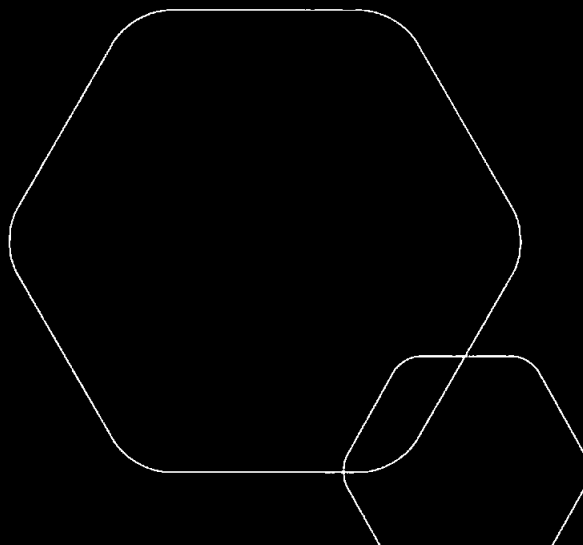


# Årsregnskap 2023

## Skeisbotnen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noteverk

Revisjonsberetning



Org.nr.: 994 871 323



BankID Signing  
Bjarle Nord  
2024-05-29

### RESULTATREGNSKAP

#### SKEISBOTNEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 596 000	1 596 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 596 000</b>	<b>1 596 000</b>
Lønnskostnad	2	192 801	189 046
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	480 500	480 500
Annen driftskostnad		47 548	52 970
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>720 849</b>	<b>722 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>875 151</b>	<b>873 484</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 175	868
Annen rentekostnad		531 086	212 217
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-528 911</b>	<b>-211 349</b>
Resultat før skattekostnad		346 240	662 135
Skattekostnad på resultat	5	76 158	145 652
<b>Årsresultat</b>		<b>270 082</b>	<b>516 483</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	758 933	532 350
Overført fra annen egenkapital	7	488 851	15 867
<b>Sum overføringer</b>		<b>270 082</b>	<b>516 483</b>



BankID Signing  
Bjarle Nord  
2024-05-29

### BALANSE

#### SKEISBOTNEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	17 653 490	18 128 490
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	13 500	19 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 666 990</b>	<b>18 147 490</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 745 209	1 271 810
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 745 209</b>	<b>1 271 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 412 199</b>	<b>19 419 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		105 292	5 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 292</b>	<b>5 855</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	147 587	1 290 338
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 879</b>	<b>1 296 193</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 665 078</b>	<b>20 715 493</b>



BankID Signing  
Bjarte Nord  
2024-05-29

### BALANSE

#### SKEISBOTNEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	392 760	392 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 760</b>	<b>492 760</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	507 240	996 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>507 240</b>	<b>996 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 488 850</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	668 480	678 461
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 961 776	17 710 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 961 776</b>	<b>17 710 235</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		96 868	90 397
Betalbar skatt	5	97	72
Skyldig offentlige avgifter		15 461	16 942
Konserngjeld	6	844 974	682 500
Annen kortsiktig gjeld		77 422	48 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 034 821</b>	<b>837 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 665 077</b>	<b>19 226 643</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 665 078</b>	<b>20 715 493</b>

Oslo, 29.03.2024

Styret i Skeisbotnen Eiendom AS

Bjarte Nord  
styreleder



## Skeisbotnen Eiendom AS



### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved salg av leietjenester skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Investeringsstilskudd føres til fradrag på investeringen.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### Note 2 – Lønn og godtgjørelser

Det er utbetalt godtgjørelse til selskapets ledelse. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon men har likevel opprettet en ordning iht denne lov.

Bundne bankinnskudd utgjør kr 9 212 per 31.12.2023.

Kostander	2023	2022
Lønn	152 090	152 090
Arbeids gieravgift	23 826	23 362
Pensjonskostander	16 885	13 594
Andre lønnskostander	<b>192 801</b>	<b>189 046</b>
stilling		

#### Note 3 – Langsiktig gjeld

Gjeld	2023	2022				
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 961 776	17 710 235				
Eiendeler stilt som sikkerhet	18 147 490	18 147 490				
	<b>rest etter</b>					
	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>5 år</b>
Avdragsplan	750 000	750 000	750 000	750 000	750 000	13 211 776



## Skeisbotnen Eiendom AS



### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg- konstruksjon	Teknisk	Tomt og tilkomst	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	14 587 929	3 769 777	5 582 490	23 940 196
Anskaffelseskost pr. 31.12.	14 587 929	3 769 777	5 582 490	23 940 196
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	3 506 929	2 285 777	0	5 792 706
Årets avskrivninger	290 000	190 500	0	480 500
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.	3 796 929	2 476 277	0	6 273 206
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>10 791 000</b>	<b>1 293 500</b>	<b>5 582 490</b>	<b>17 666 990</b>
Årets avskrivninger	290 000	190 500	0	480 500
<b>Økonomisk levetid</b>	<b>50 år</b>	<b>20 år</b>	<b>ingen</b>	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>lineær</b>	<b>lineært</b>		
Utrangeringsverdi	2 500 000			

#### Note 5 – Skatt

##### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Endring i utsatt skatt	-9 982	-4 570
Betalbar skatt	86 139	150 222
Skattekostnad	<u>76 157</u>	<u>145 652</u>

##### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	346 240	662 135
Permanente forskjeller	-72	-80
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-391 100	-682 500
Endring midlertidige forskjeller	45 372	20 773
Årets skattegrunnlag	<u>440</u>	<u>328</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	<u>97</u>	<u>72</u>

##### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Anleggsmidler	3 038 543	3 083 915
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>3 038 543</u>	<u>3 083 915</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	<u>668 479</u>	<u>678 461</u>



## Skeisbotnen Eiendom AS



### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Mellomværende konsernselskaper og nærstående

	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	1 745 209	1 271 810
Konsernbidrag	-844 974	-682 500
<b>Netto mellomværende i konsernet</b>	<b>902 258</b>	<b>591 332</b>

Det er ikke stilt sikkerhet for gjeldspostene og det er ikke beregnet renter. Etter selskapets oppfatning er dette en del av konsernfinansieringen av prosjektene som pågår og låner midler hos konsernet for å slippe å innhente rentebærende finansiering eksternt

#### Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	100 000	392 760	996 090	1 488 850
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Konsernbidrag, netto avgitt	0	0	-758 933	-758 933
Årets resultat	0	0	270 083	270 083
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>100 000</b>	<b>392 760</b>	<b>507 240</b>	<b>1 000 000</b>

Aksjekapitalen i Skeisbotnen Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av 100 aksjer à kr 1 000. Selskapets aksjer eies av Pioner Future AS som eies 100 % av selskapets styreformann og daglige leder, Bjarte Nord.



Til generalforsamlingen i Skeisbotnen Barnehage AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Skeisbotnen Barnehage AS** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 270 082. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Side 1 av 2



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. mars 2024  
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Skeisbotnen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noteverk

Revisjonsberetning



Org.nr.: 994 871 323



## RESULTATREGNSKAP

### SKEISBOTNEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 596 000	1 596 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 596 000</b>	<b>1 596 000</b>
Lønnskostnad	2	192 801	189 046
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	480 500	480 500
Annen driftskostnad		47 548	52 970
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>720 849</b>	<b>722 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>875 151</b>	<b>873 484</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 175	868
Annen rentekostnad		531 086	212 217
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-528 911</b>	<b>-211 349</b>
Resultat før skattekostnad		346 240	662 135
Skattekostnad på resultat	5	76 158	145 652
<b>Årsresultat</b>		<b>270 082</b>	<b>516 483</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	758 933	532 350
Overført fra annen egenkapital	7	488 851	15 867
<b>Sum overføringer</b>		<b>270 082</b>	<b>516 483</b>



### BALANSE

#### SKEISBOTNEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	17 653 490	18 128 490
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	13 500	19 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 666 990</b>	<b>18 147 490</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 745 209	1 271 810
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 745 209</b>	<b>1 271 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 412 199</b>	<b>19 419 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		105 292	5 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 292</b>	<b>5 855</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	147 587	1 290 338
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 879</b>	<b>1 296 193</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 665 078</b>	<b>20 715 493</b>



### BALANSE

#### SKEISBOTNEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	392 760	392 760
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>492 760</strong>	<strong>492 760</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	507 240	996 090
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>507 240</strong>	<strong>996 090</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 000 000</strong>	<strong>1 488 850</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	5	668 480	678 461
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 961 776	17 710 235
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>16 961 776</strong>	<strong>17 710 235</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		96 868	90 397
Betalbar skatt	5	97	72
Skyldig offentlige avgifter		15 461	16 942
Konserngjeld	6	844 974	682 500
Annen kortsiktig gjeld		77 422	48 036
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 034 821</strong>	<strong>837 947</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>18 665 077</strong>	<strong>19 226 643</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>19 665 078</strong>	<strong>20 715 493</strong>

Oslo, 29.03.2024  
Styret i Skeisbotnen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjarte Nord  
styreleder