



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 024 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Z EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvet 5
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 241 613	38 190 959
Annen driftsinntekt		496 387	439 356
Sum inntekter		34 738 000	38 630 315
Kostnader			
Varekostnad		8 528 808	8 173 728
Lønnskostnad	1,2	19 781 799	22 524 820
Avskrivning på varige driftsmidler	3	130 698	58 126
Annen driftskostnad		5 584 021	4 143 736
Sum kostnader		34 025 326	34 900 410
Driftsresultat		712 674	3 729 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187 609	120 742
Annen finansinntekt			617
Sum finansinntekter		187 609	121 359
Annen rentekostnad		162 570	94 074
Sum finanskostnader		162 570	94 074
Netto finans		25 039	27 285
Ordinært resultat før skattekostnad		737 713	3 757 190
Skattekostnad på ordinært resultat	4	162 648	826 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		575 065	2 930 609
Årsresultat		575 065	2 930 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		575 065	2 930 609
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 930 000
Overføringer annen egenkapital	5	575 065	609



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		575 065	2 930 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3	309 190	362 194
Sum immaterielle eiendeler		309 190	362 194
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	320 550	143 278
Sum varige driftsmidler		320 550	143 278
Sum anleggsmidler		629 740	505 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6,7	7 766 339	8 339 844
Andre kortsiktige fordringer		579 232	307 544
Sum fordringer		8 345 571	8 647 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	937 831	660 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 831	660 121
Sum omløpsmidler		9 283 402	9 307 509
SUM EIENDELER		9 913 142	9 812 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5	-250	
Sum innskutt egenkapital		199 750	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 713 299	1 152 983
Sum opptjent egenkapital		1 713 299	1 152 983
Sum egenkapital		1 913 049	1 352 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 272	2 538
Sum avsetninger for forpliktelser		9 272	2 538
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 272	2 538
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 436 273	101 070
Leverandørgjeld		669 006	238 922
Betalbar skatt	4	155 914	816 439
Skyldig offentlige avgifter		1 844 976	1 681 028
Utbytte			2 930 000
Annen kortsiktig gjeld		2 884 653	2 690 001
Sum kortsiktig gjeld		7 990 821	8 457 459
Sum gjeld		8 000 093	8 459 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 913 142	9 812 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400223

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 024 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Z EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvet 5
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 024 082
Z EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 241 613	38 190 959
Annen driftsinntekt		496 387	439 356
Sum inntekter		34 738 000	38 630 315
Kostnader			
Varekostnad		8 528 808	8 173 728
Lønnskostnad	1,2	19 781 799	22 524 820
Avskrivning på varige driftsmidler	3	130 698	58 126
Annen driftskostnad		5 584 021	4 143 736
Sum kostnader		34 025 326	34 900 410
Driftsresultat		712 674	3 729 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187 609	120 742
Annen finansinntekt			617
Sum finansinntekter		187 609	121 359
Annen rentekostnad		162 570	94 074
Sum finanskostnader		162 570	94 074
Netto finans		25 039	27 285
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	162 648	826 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		575 065	2 930 609
Årsresultat		575 065	2 930 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		575 065	2 930 609
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 930 000
Overføringer annen egenkapital	5	575 065	609
Sum overføringer og disponeringer		575 065	2 930 609



Organisasjonsnr: 988 024 082
Z EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3	309 190	362 194
Sum immaterielle eiendeler		309 190	362 194
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	320 550	143 278
Sum varige driftsmidler		320 550	143 278
Sum anleggsmidler		629 740	505 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6,7	7 766 339	8 339 844
Andre kortsiktige fordringer		579 232	307 544
Sum fordringer		8 345 571	8 647 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	937 831	660 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 831	660 121
Sum omløpsmidler		9 283 402	9 307 509
SUM EIENDELER		9 913 142	9 812 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5	-250	
Sum innskutt egenkapital		199 750	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 713 299	1 152 983
Sum opptjent egenkapital		1 713 299	1 152 983
Sum egenkapital		1 913 049	1 352 983



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 272	2 538
Sum avsetninger for forpliktelses		9 272	2 538
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 272	2 538
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 436 273	101 070
Leverandørgjeld		669 006	238 922
Betalbar skatt	4	155 914	816 439
Skyldig offentlige avgifter		1 844 976	1 681 028
Utbytte			2 930 000
Annen kortsiktig gjeld		2 884 653	2 690 001
Sum kortsiktig gjeld		7 990 821	8 457 459
Sum gjeld		8 000 093	8 459 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 913 142	9 812 981



Organisasjonsnr: 988 024 082
Z EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
18.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022

Z Eiendom AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no





Z Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34.241.613	38.190.959
Annen driftsinntekt		496.387	439.356
Sum driftsinntekter		34.738.000	38.630.315
Driftskostnader			
Varekostnad		8.528.808	8.173.728
Lønnskostnad	1,2	19.781.799	22.524.820
Avskrivning på varige driftsmidler	3	130.698	58.126
Annen driftskostnad		5.584.021	4.143.736
Sum driftskostnader		34.025.326	34.900.410
DRIFTSRESULTAT		712.674	3.729.905
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		187.609	120.742
Annen finansinntekt		0	617
Sum finansinntekter		187.609	121.359
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		162.570	94.074
Sum finanskostnader		162.570	94.074
NETTO FINANSPOSTER		25.039	27.285
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		737.713	3.757.190
Skattekostnad på ordinært resultat	4	162.648	826.581
ORDINÆRT RESULTAT		575.065	2.930.609
ÅRSRESULTAT		575.065	2.930.609
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2.930.000
Overføringer annen egenkapital	5	575.065	609
SUM OVERF. OG DISP.		575.065	2.930.609

Årsregnskap for Z Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988024082



Z Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3	309.190	362.194
Sum immaterielle eiendeler		309.190	362.194
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	320.550	143.278
Sum varige driftsmidler		320.550	143.278
SUM ANLEGGSMIDLER		629.740	505.472
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6,7	7.766.339	8.339.844
Andre kortsiktige fordringer		579.232	307.544
Sum fordringer		8.345.571	8.647.388
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	937.831	660.121
SUM OMLØPSMIDLER		9.283.402	9.307.509
SUM EIENDELER		9.913.142	9.812.981



Z Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200.000	200.000
Egne aksjer	5	-250	0
Sum innskutt egenkapital		199.750	200.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1.713.299	1.152.983
Sum opptjent egenkapital		1.713.299	1.152.983
SUM EGENKAPITAL		1.913.049	1.352.983
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	9.272	2.538
Sum avsetning for forpliktelser		9.272	2.538
SUM LANGSIKTIG GJELD		9.272	2.538
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2.436.273	101.070
Leverandørgjeld		669.006	238.922
Betalbar skatt	4	155.914	816.439
Skyldig offentlige avgifter		1.844.976	1.681.028
Utbytte		0	2.930.000
Annen kortsiktig gjeld		2.884.653	2.690.001
SUM KORTSIKTIG GJELD		7.990.821	8.457.459
SUM GJELD		8.000.093	8.459.997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9.913.142	9.812.981

NØTTERØY den 28.02.2023

Egil Meland
Styrets leder

Jens-Erik Wesenberg
Styremedlem

Truls Arne Skjerve
Styremedlem

Arnfinn Sørhaug
Styremedlem

Tom Arild Henriksen
Daglig leder

Martin Mello
Styremedlem

Årsregnskap for Z Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988024082



Z Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen (22%) ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Z Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte, lønnsforhold og honorarer

Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	15.955.355	18.075.637
Arbeidsgiveravgift	2.407.969	2.820.633
Pensjonskostnader	1.241.767	1.399.600
Andre lønnsrelaterte ytelser	176.708	228.950
Totalt	19.781.799	22.5424.820

Selskapet har hatt 18 årsverk i regnskapsåret

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Note 2 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 909.251 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 660.121.

Av posten kontanter og bankinnskudd er kr. 909.251 innsatt på egen konto til dekning av skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk, kr. 909.251 er i sin helhet betalt ved forfall.



Z Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Utvikling av hjemmeside	Driftsløsøre, inv. verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	530.078	467.901	997.979
+ Tilgang	0	254.966	254.966
Anskaffelseskost pr. 31/12	530.078	722.867	1.252.945
Akk. av/nedskr. pr 1/1	167.884	324.623	492.507
+ Ordinære avskrivninger	53.004	77.694	130.698
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	220.888	402.317	623.205
Balanseført verdi pr 31/12	309.190	320.550	629.740
Prosentstøt for ord. avskr.	10-10	20-25	



Z Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	I år	I fjor
Resultat før skattekostnad	737.713	3.757.190
Permanente og andre forskjeller	1.594	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30.609	-46.104
Skattepliktig nettoinntekt	708.698	3.711.086
Skatt av årets nettoinntekt	155.914	816.439
Betalbar skatt	155.914	816.439
Endring i bokført utsatt skattefordel	6.734	7.604
Skattekostnad på ordinært resultat	162.648	826.581

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	I år	I fjor
Betalbar skatt	155.914	816.439
Sum betalbar skatt i balansen	155.914	816.439

Skattesats i inntektsåret

22

22

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	I år	I fjor
Driftsmidler	42.149	11.540
Finansielle instrumenter		
Fremført korreksjonsinntekt fra tidligere år		
Sum positive skatteøkende forskjeller	42.149	11.540
Grunnlag for ber. av utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	42.149	11.540
Balanseført utsatt skatt	9.272	2.538
Skattesats for utsatt skatt/skattefordel	22	22

Utsatt skattefordel er valgt balanseført da sannsynligheten for fremtidig anvendelse er vurdert som mer enn 50%.



Z Eiendom AS

Noter 2022**Note 5 - Selskapskapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200.000	0	1.152.983	1.352.983
+Fra årets resultat			575.065	575.065
+/-Andre transaksjoner:	-250	0	-14.750	-15.000
Pr 31.12.	199.750	0	1.713.299	1.913.049

Andre transaksjoner består av:

Z eiendom AS kjøpte tilbake egne aksjer i oktober 2022. En av disse er ikke solgt til aksjonær pr 31.12.2022.

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 250 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200.000.

Aksjene er fordelt slik:

SpareBank 1 Sørøst-Norge	944 521 836	799	99,88 %
Z eiendom AS	988 024 082	1	0,12%

Note 6 - Kundefordringer, Factoringavtale

Selskapet har inngått factoringavtale med SpareBank 1 BV på kr 10 000 000 om pantsetting av enkle krav knyttet til selskapets kassekreditt med limit på kr 5 000 000.

Note 7 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler i eiendomsmeglervirksomhet som pr 31.12.21 utgjør	78.704.146
Klientansvaret pr 31.12.21 utgjør	70.937.807
Overdekning	7.766.339

Overdekning skyldes:

Meglers tilgodehavende av provisjoner og annonser	7.766.339
Sum	7.766.339

Avsetning tap på meglers tilgodehavende	- 0
Sum fordringer klientmidler	7.766.339

Noter for Z Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988024082



Til generalforsamlingen i Z - Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Z - Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 575.065,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



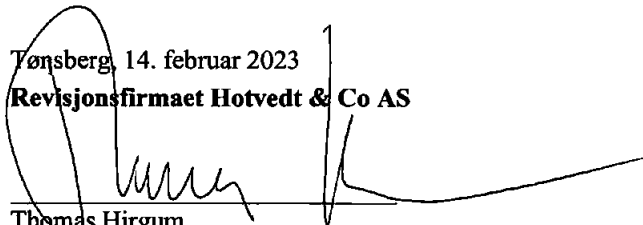
HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 14. februar 2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS


Thomas Hirgum
Statsautorisert revisor