



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 655 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggenveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hovland Sandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 670 060 | 517 738 |
| Sum inntekter | | 670 060 | 517 738 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 273 840 | 220 895 |
| Avskrivning | 3 | 11 850 | 5 522 |
| Annen driftskostnad | 2 | 331 366 | 305 772 |
| Sum kostnader | | 617 056 | 532 190 |
| Driftsresultat | | 53 004 | -14 452 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 631 | 1 298 |
| Sum finansinntekter | | 631 | 1 298 |
| Netto finans | | 631 | 1 298 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 53 635 | -13 154 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 11 800 | -2 888 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 41 835 | -10 266 |
| Årsresultat | | 41 835 | -10 266 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | 54 523 | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -12 688 | -10 266 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 41 835 | -10 266 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 12 303 970 | 12 303 970 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 31 103 | 38 657 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 335 073 | 12 342 627 |
| Sum anleggsmidler | | 12 335 073 | 12 342 627 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 329 065 | 255 057 |
| Sum omløpsmidler | | 329 065 | 255 057 |
| SUM EIENDELER | | 12 664 138 | 12 597 683 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 2 030 000 | 2 030 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 2 219 074 | 2 219 074 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 249 074 | 4 249 074 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 599 626 | 612 314 |
| Sum opptjent egenkapital | | 599 626 | 612 314 |
| Sum egenkapital | | 4 848 700 | 4 861 388 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 11 122 | 14 701 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 11 122 | 14 701 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 511 122 | 7 514 701 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | 6 | 22 640 | 9 820 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 281 676 | 211 774 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 304 316 | 221 594 |
| Sum gjeld | | 7 815 438 | 7 736 295 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 664 138 | 12 597 683 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625694

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 655 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hovland Sandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 912 655 946
SANDUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 670 060 | 517 738 |
| Sum inntekter | | 670 060 | 517 738 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 273 840 | 220 895 |
| Avskrivning | 3 | 11 850 | 5 522 |
| Annen driftskostnad | 2 | 331 366 | 305 772 |
| Sum kostnader | | 617 056 | 532 190 |
| Driftsresultat | | 53 004 | -14 452 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 631 | 1 298 |
| Sum finansinntekter | | 631 | 1 298 |
| Netto finans | | 631 | 1 298 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 11 800 | -2 888 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 41 835 | -10 266 |
| Årsresultat | | 41 835 | -10 266 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | 54 523 | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -12 688 | -10 266 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 41 835 | -10 266 |



Organisasjonsnr: 912 655 946
SANDUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 12 303 970 | 12 303 970 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 31 103 | 38 657 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 335 073 | 12 342 627 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 12 335 073 | 12 342 627 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|---|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 329 065 | 255 057 |
|---|---|---------|---------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 329 065 | 255 057 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 12 664 138 | 12 597 683 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5, 7 | 2 030 000 | 2 030 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 2 219 074 | 2 219 074 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 249 074 | 4 249 074 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 5 | 599 626 | 612 314 |
| Sum opptjent egenkapital | | 599 626 | 612 314 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 4 848 700 | 4 861 388 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Utsatt skatt | 4 | 11 122 | 14 701 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 11 122 | 14 701 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 500 000 | 7 500 000 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 7 511 122 | 7 514 701 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | 6 | 22 640 | 9 820 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 281 676 | 211 774 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 304 316 | 221 594 |
| Sum gjeld | | 7 815 438 | 7 736 295 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 664 138 | 12 597 683 |



Organisasjonsnr: 912 655 946
SANDUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1400.00 | 1450.00 | 2030000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Sandum Holding AS | 1400.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 1400.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 240000.00 | 195000.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 33840.00 | 25895.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 273840.00 | 220895.00 |

Selskapet har hatt 1 ansatt i deltidstilling i 2021. Totalt utgjør stillingen mindre enn 1 årsverk. Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Godtgjørelse til revisor utgjorde 31 965 inkl. mva. i regnskapsåret 2021.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sandum Invest AS

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sandum Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | <u>253 913</u> | <u>246 460</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 273 840 | 220 895 |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>382 686</u> | <u>534 734</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>656 526</u> | <u>755 629</u> |
| Driftsresultat | | <u>-402 613</u> | <u>-509 169</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | <u>28 628</u> | <u>57 466</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-373 985</u> | <u>-451 703</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | <u>-82 277</u> | <u>-99 374</u> |
| Årsresultat | | <u>-291 708</u> | <u>-352 329</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 23 925 | 42 213 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | <u>-315 633</u> | <u>-394 542</u> |
| Sum disponert | | <u>-291 708</u> | <u>-352 329</u> |



Sandum Invest AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | <u>6 056 916</u> | <u>3 808 246</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>6 056 916</u> | <u>3 808 246</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Andre fordringer | 6 | <u>4 016 891</u> | <u>4 016 891</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>4 016 891</u> | <u>4 016 891</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>10 073 807</u> | <u>7 825 137</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | <u>2 321 181</u> | <u>4 931 016</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 321 181</u> | <u>4 931 016</u> |
| Sum eiendeler | | <u>12 394 988</u> | <u>12 756 153</u> |



Sandum Invest AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Overkurs | 4 | 32 294 | 32 294 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 212 384 | 212 384 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>10 244 678</u> | <u>10 244 678</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 628 479 | 1 944 112 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 628 479</u> | <u>1 944 112</u> |
| Sum egenkapital | | <u>11 873 157</u> | <u>12 188 790</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 356 099 | 445 124 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>356 099</u> | <u>445 124</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 46 700 | 46 700 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>46 700</u> | <u>46 700</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | 7 | 22 640 | 9 820 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 96 392 | 65 719 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>119 032</u> | <u>75 539</u> |
| Sum gjeld | | <u>521 831</u> | <u>567 363</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>12 394 988</u> | <u>12 756 153</u> |

31. desember 2021
Vikersund, 19. mai 2022

Ola Sandum
styrets leder

Anne Hovland Sandum
daglig leder / styremedlem

Christina Sandum Trøstheim
styremedlem



Sandum Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| <i>Lønnskostnader</i> | 2021 |
|-----------------------|----------------|
| Lønninger | 240 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 33 840 |
| Sum | <u>273 840</u> |

0

Selskapet har hatt 1 ansatt i deltidsstillinger i 2021. Totalt utgjør disse stillingene mindre enn 1 årsverk.

Daglig leder har mottatt kr 240 000 i lønn i 2021.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor utgjorde 31 894 inkl. mva. i regnskapsåret 2021.



Sandum Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 6 748 | 11 906 |
| Endring utsatt skatt | -89 025 | -111 280 |
| Årets totale skattekostnad | <u>-82 277</u> | <u>-99 374</u> |

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -373 985 | -451 703 |
| Endring i midlertidige forskjeller | <u>404 658</u> | <u>505 822</u> |
| Alminnelig inntekt | 30 673 | 54 119 |
| Ytet konsernbidrag | <u>-30 673</u> | <u>-54 119</u> |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>0</u> |

| Oversikt over midlertidige forskjeller | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Gevinst- og tapskonto | <u>1 618 631</u> | <u>2 023 289</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>1 618 631</u> | <u>2 023 289</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 356 099 | 445 124 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------|-------------------|---------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.21 | 10 000 000 | 32 294 | 212 384 | 1 944 112 | 12 188 790 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -291 708 | -291 708 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | -23 925 | -23 925 |
| Egenkapital 31.12.21 | <u>10 000 000</u> | <u>32 294</u> | <u>212 384</u> | <u>1 628 479</u> | <u>11 873 157</u> |

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Sum |
|-----------------------------|------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 808 246 | 3 808 246 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | <u>2 248 670</u> | <u>2 248 670</u> |
| Anskaffelseskost 31.12. | <u>6 056 916</u> | <u>6 056 916</u> |
| Balanseført pr. 31.12. | <u>6 056 916</u> | <u>6 056 916</u> |

Avskrives ikke da dette er boligeiendom.



Sandum Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Fordring på Sandum Eiendom AS | 16 891 | 16 891 |
| Fordring på Sandum Holding AS | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum | <u>4 016 891</u> | <u>4 016 891</u> |

| <i>Gjeld</i> | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Avgitt konsernbidrag til Sandum Holding AS | 84 792 | 54 119 |

Mellomværende med Sandum Holding AS renteberegnes ikke.

Note 7 - Bankinnskudd

| | 2021 |
|---|-------------|
| Bundne skattetrekksmidler utgjør pr. 31.12. | 17 000 |

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 1 000 | 10 000 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Sandum Holding AS | 10 000 | 100 % | 100 % |