



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 925 554
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLY'N SHINE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Flyplassvegen 310 4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 499 196	1 480 285
Sum inntekter		1 499 196	1 480 285
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 400	232 400
Annen driftskostnad		1 457 258	1 412 366
Sum kostnader	1	1 689 658	1 644 766
Driftsresultat		-190 462	-164 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 631	309
Sum finansinntekter		1 631	309
Annen rentekostnad		293 353	226 741
Sum finanskostnader		293 353	226 741
Netto finans		-291 722	-226 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-482 184	-390 913
Skattekostnad på resultat	2	-154 827	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 357	-390 913
Årsresultat	2, 6	-327 357	-390 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-327 357	-390 913
Totalresultat		-327 357	-390 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-327 357	-390 913
Sum overføringer og disponeringer		-327 357	-390 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 511 011	9 743 411
Sum varige driftsmidler	3, 8	9 511 011	9 743 411
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		9 541 011	9 773 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	79 206	15 610
Andre kortsiktige fordringer	7	186 106	238 735
Konsernfordringer		1 002 650	298 890
Sum fordringer		1 267 962	553 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 147	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 147	
Sum omløpsmidler		1 295 109	553 235
SUM EIENDELER		10 836 120	10 326 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		548 933	
Sum innskutt egenkapital		578 933	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		965 179	637 822
Sum opptjent egenkapital		-965 179	-637 822
Sum egenkapital	6, 9	-386 246	-607 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 465 277	6 237 707
Langsiktig konserngjeld	7	4 461 778	4 461 778
Sum annen langsiktig gjeld		10 927 055	10 699 485
Sum langsiktig gjeld		10 927 055	10 699 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	215 633	177 753
Annen kortsiktig gjeld	7	79 679	57 230
Sum kortsiktig gjeld		295 312	234 982
Sum gjeld		11 222 366	10 934 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 836 120	10 326 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357696

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 925 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLY'N SHINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flyplassvegen 310
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 925 554
FLY'N SHINE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 499 196	1 480 285
Sum inntekter		1 499 196	1 480 285
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 400	232 400
Annen driftskostnad		1 457 258	1 412 366
Sum kostnader	1	1 689 658	1 644 766
Driftsresultat		-190 462	-164 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 631	309
Sum finansinntekter		1 631	309
Annen rentekostnad		293 353	226 741
Sum finanskostnader		293 353	226 741
Netto finans		-291 722	-226 432
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-154 827	-390 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 357	-390 913
Årsresultat	2, 6	-327 357	-390 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-327 357	-390 913
Totalresultat		-327 357	-390 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-327 357	-390 913
Sum overføringer og disponeringer		-327 357	-390 913



Organisasjonsnr: 918 925 554
FLY'N SHINE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	9 511 011	9 743 411
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3, 8	9 511 011	9 743 411
-------------------------	------	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
-----------------------------	---	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		9 541 011	9 773 411
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	79 206	15 610
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer	7	186 106	238 735
------------------------------	---	---------	---------

Konsernfordringer		1 002 650	298 890
-------------------	--	-----------	---------

Sum fordringer		1 267 962	553 235
----------------	--	-----------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		27 147	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 147	
---	--	--------	--

Sum omløpsmidler		1 295 109	553 235
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		10 836 120	10 326 645
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		548 933	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		578 933	30 000
--------------------------	--	---------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		965 179	637 822
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-965 179	-637 822
Sum egenkapital	6, 9	-386 246	-607 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 465 277	6 237 707
Langsiktig konserngjeld	7	4 461 778	4 461 778
Sum annen langsiktig gjeld		10 927 055	10 699 485
Sum langsiktig gjeld		10 927 055	10 699 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	215 633	177 753
Annen kortsiktig gjeld	7	79 679	57 230
Sum kortsiktig gjeld		295 312	234 982
Sum gjeld		11 222 366	10 934 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 836 120	10 326 645



Organisasjonsnr: 918 925 554
FLY'N SHINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Fly'n Shine Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 925 554



RESULTATREGNSKAP

FLY'N SHINE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 499 196	1 480 285
Sum driftsinntekter		1 499 196	1 480 285
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 400	232 400
Annen driftskostnad		1 457 258	1 412 366
Sum driftskostnader	1	1 689 658	1 644 766
Driftsresultat		-190 462	-164 480
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 631	309
Annen rentekostnad		293 353	226 741
Resultat av finansposter		-291 722	-226 432
Resultat før skattekostnad		-482 184	-390 913
Skattekostnad på resultat	2	-154 827	0
Resultat		-327 357	-390 913
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2, 6	-327 357	-390 913
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		327 357	390 913
Sum overføringer		-327 357	-390 913



BALANSE

FLY'N SHINE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 511 011	9 743 411
Sum varige driftsmidler	3, 8	9 511 011	9 743 411
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		9 541 011	9 773 411
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	79 206	15 610
Andre kortsiktige fordringer	7	186 106	238 735
Konsernfordringer		1 002 650	298 890
Sum fordringer		1 267 962	553 235
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 147	0
Sum omløpsmidler		1 295 109	553 235
Sum eiendeler		10 836 120	10 326 645



BALANSE

FLY'N SHINE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		548 933	0
Sum innskutt egenkapital		578 933	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-965 179	-637 822
Sum opptjent egenkapital		-965 179	-637 822
Sum egenkapital	6, 9	-386 246	-607 822
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 465 277	6 237 707
Langsiktig konserngjeld	7	4 461 778	4 461 778
Sum annen langsiktig gjeld		10 927 055	10 699 485
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	215 633	177 753
Annen kortsiktig gjeld	7	79 679	57 230
Sum kortsiktig gjeld		295 312	234 982
Sum gjeld		11 222 366	10 934 467
Sum egenkapital og gjeld		10 836 120	10 326 645

13.04.2023

Styret i Fly'n Shine Eiendom AS

Terje Moen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fly'n Shine Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-154 827	0
Skattekostnad ordinært resultat	-154 827	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-482 184	-390 913
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 331	22 829
Mottatt konsernbidrag	703 760	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-249 906	0
Skattepliktig inntekt	0	-368 084
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-154 827	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	154 827	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	101 243	129 574	28 331
Sum	101 243	129 574	28 331
Akkumulert fremførbart underskudd	-526 059	-775 965	-249 906
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	424 815	646 391	221 576
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 472 632	230 777	10 703 410
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 472 632	230 777	10 703 410
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 081 962	110 437	1 192 399
= Bokført verdi 31.12.22	9 390 670	120 340	9 511 011
Årets ordinære avskrivninger	209 400	23 000	232 400
Økonomisk levetid	50 år	10 år	



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Fly And Shine Drift AS	SOLA	100,0%	100,0%	30 000	15 677	-136 215
Sum				30 000	15 677	-136 215

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLY'N SHINE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FLYN SHINE HOLDING AS	30	100,0	100,0

Styret leder Terje Moen eier indirekte 51% via 4444 Invest AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-637 822	-607 822
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	-637 822	-607 822
Årets resultat				-327 357	-327 357
Konsernbidrag mottatt			548 933	0	548 933
Pr 31.12.2022	30 000	0	548 933	-965 179	-386 246

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordring er	Andre fordringer		
	2022	2021	2022	2021
Fly'n Shine Drift AS	61 875	0	298 890	11 981
Sum	61 875	0	298 890	11 981
	Leverandørgjel d	Annen langsiktig gjeld		
	2022	2021	2022	2021



Fly'n Shine Holding AS	0	0	4 461 778	4 461 778
Sum	0	0	4 461 778	4 461 778

Selskapet har ikke stilt garantier eller ytt lån til nærstående parter, utenom mellomværende med konsernselskaper og nærstående selskaper.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 465 277	-6 465 277
Sum	-6 465 277	-6 465 277
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 390 670	9 600 070
Sum	9 390 670	9 600 070

Note 9 Fotsatt drift

Styret er kjent med at selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har leid ut eiendommen til datterselskap som er rammet av pandemien og brann. Det er forventet at driften skal gi positive resultater de neste år når pandemien er over og nytt parkeringshus er i drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.