



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 909 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØLSTUNET AS  
Forretningsadresse: 2953 BEITOSTØLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein William Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 277 193	3 222 841
Annen driftsinntekt		4 279 250	885 228
<b>Sum inntekter</b>	10	<b>7 556 442</b>	<b>4 108 069</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 878 174	2 014 250
Annen driftskostnad	2	1 783 936	1 958 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 662 110</b>	<b>3 973 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 894 332</b>	<b>135 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 434	2 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		3 084 186	3 593 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 076 752</b>	<b>-3 591 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>817 580</b>	<b>-3 456 304</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>817 580</b>	<b>-3 456 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>817 580</b>	<b>-3 456 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>817 580</b>	<b>-3 456 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		440 887	-3 456 304
Overføringer til/fra annen egenkapital		376 694	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>817 580</b>	<b>-3 456 304</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		72 781 583	85 845 308
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 146 913	1 840 295
Sum varige driftsmidler	5	73 928 496	87 685 603
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		73 928 496	87 685 603
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 345 776	694 232
Andre fordringer	6		58 063
Sum fordringer		3 345 776	752 295
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 554 792	721 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 554 792	721 144
Sum omløpsmidler		5 900 567	1 473 439
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 829 063</b>	<b>89 159 042</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		376 694	
Udekket tap			440 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>376 694</b>	<b>-440 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>8 376 694</b>	<b>7 559 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		1 401 807	1 347 892
Gjeld til kredittinstitusjoner		69 211 180	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6, 9	<b>70 612 987</b>	<b>1 347 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		79 389 675
Leverandørgjeld	7	101 730	294 416
Skyldige offentlige avgifter		162 994	
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	574 659	567 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>839 383</b>	<b>80 252 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 452 370</b>	<b>81 599 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 829 063</b>	<b>89 159 042</b>



# Årsregnskap

# 2016

## Stølstunet AS

Organisasjonsnummer: 989 909 363



Stølstunet AS

Årsberetning  
2016

## 1. Virksomhetens art og hvor den drives

Stølstunet AS driver sin virksomhet på Beitostølen i Øystre Slidre kommune, hvor en i samarbeid med to andre byggherrer satte opp bygget "Stølstunet".

"Stølstunet" stod ferdig høsten 2009 og inneholder leiligheter, parkeringshus og kjøpesenter. Stølstunet AS eier flere leiligheter i bygget (med parkering) som er ment for utleie og salg.

## 2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets salgsinntekter har stabilisert seg på noe over kr 3,2 mill. Salgsinntekene har økt i forhold til 2015 med ca 1,7%. Det er solgt 6 leiligheter i løpet av 2016. Selskapet har redusert rentebærende gjeld med nesten kr 10,2 mill. Styret ser nå resultatet av langsiktig satsning på en kombinasjon av å selge leiligheter, samt optimalisere utleien. Selskapet har for første gang en positiv kontantstrøm.

Årsresultatet for 2016 er positivt med kr 817 580. Årets overskudd dekker tidligere års udekket tap og resten overføres opptjent egenkapital. Årsresultatet er forbedret med kr 4,3 mill i forhold til i fjor.

Selskapet har ved utgangen av regnskapsåret, en bokført egenkapital på kr 8,4 mill, noe som tilsvarer 10% egenkapitalandel. Sum egenkapital og ansvarlig lån er nå kr 9,8 mill (se note 9) og utgjør ca 12% av selskapets totalbalanse.

Styret er av den oppfatning at det finnes merverdier i selskapets driftsmidler på anslagsvis kr 13 - 30 mill, avhengig av utviklingen i markedet. Dette underbygges av gjennomførte salg i 2016.

I tillegg til merverdiene har selskapet en ikke balanseført utsatt skattefordel på kr 10,8 mill, som vil kunne benyttes til reduksjon av betalbar skatt på framtidige overskudd.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

## 3. Fortsatt drift

På bakgrunn av ovenstående redegjørelse, er årsregnskapet for 2016 satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Det har ikke inntruffet forhold etter årsregnskapsavleggelsen som skulle tilsi noe annet.

## 4. Ansatte, arbeidsmiljø, likestilling og lignende

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2016.

Styret består av 3 menn som er valgt i kraft av sin stilling i de respektive eierselskaper. Daglig leder er mann. Selskapet hadde ingen egne ansatte i 2016, men tjenester til daglig ledelse, regnskap og økonomi/administrasjon er leid inn. Styret velger den best kvalifiserte og egnet til ledige posisjoner uavhengig av kjønn, og mener at det ikke foregår forskjellsbehandling mellom kjønnene. Spesielle tiltak for å unngå forskjellsbehandling anses ikke nødvendig.



**5. Finansiell risiko og risikostyring**

Selskapet har rutiner for intern kontroll som skal sørge for god risikostyring. Dette omfatter områdene kreditt, likviditet, rente og operasjonell risiko. Styret er også opptatt av at strategisk/foretningsmessig risiko og omdømmerisiko blir vurdert og ivaretatt på en god måte. Selskapet har ingen eksponering i valuta eller andre verdipapirer/aksjer.

**6. Ytre miljø**

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

Beitostølen, 8. juni 2017

**Stølstunet AS**

sign  
Christopher Schiøtz

sign  
Atle Hovi

sign  
Svein William Nilsen  
Styrets leder

sign  
Glenn Robert Moe  
Daglig leder



Stølstunet AS

Noter til årsregnskapet  
2016

**1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra tidligere år.

**Salgsinntekter**

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

**Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

**Varige driftsmidler**

Tomter og festeretter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

**Nedskrivning av anleggsmidler**

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



<b>Stølstunet AS</b>	<b>Noter til årsregnskapet 2016</b>
----------------------	---

**2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Godtgjørelser**

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Ammen godtgjørelse	0	0
<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Revisor**

	2016	2015
Revisjonshonorar	17 090	19 023
Revisors honorar for andre tjenester	11 570	16 345
<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>28 660</b>	<b>35 368</b>

**3 Skatter**

*Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat for skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.*

	2016	2015
Resultat før skattekostnad	817 580	-3 456 304
Permanente forskjeller	0	15 411
Endring i midlertidige forskjeller	-1 681 538	1 283 238
Overført fremførbart underskudd	863 958	2 157 655
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	0	0
Endring utsatt skatt	653 972	-13 535
Korreksjon for ikke balanseført utsatt skattefordel	-653 972	13 535
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:*

	31.12.2015	31.12.2016	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	-909 707	-42 634	-867 073
Gevinst- og Tapskonto	2 100 126	2 914 591	-814 465
Midlertidige forskjeller	1 190 419	2 871 957	-1 681 538
Underskudd til fremføring	-46 965 727	-47 829 685	
<b>Sum alle midlertidige forskjeller</b>	<b>-45 775 308</b>	<b>-44 957 728</b>	<b>-2 496 003</b>
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-11 443 827</b>	<b>-10 789 855</b>	<b>653 972</b>

Utsatt skattefordel er beregnet med 25% for 2015 og 24% for 2016 med bakgrunn i endrede skattesatser.

Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet.



<b>Stølstunet AS</b>	<b>Noter til årsregnskapet 2016</b>
----------------------	---

<b>4</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>
----------	---------------------------------------

Selskapets aksjekapital, kr 8 000 000, er fordelt på 2 000 aksjer, hver pålydende kr 4 000. Alle aksjer har like rettigheter.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>
Beitostølen Resort AS	50%
Coop Norge Eiendom AS	50%

<b>5</b>	<b>Varige driftsmidler</b>
----------	----------------------------

	Inventar	Leiligheter for utleie	Tomter og grunnareal	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2015	3 922 505	94 191 498	2 598 349	100 712 352
Årets tilgang			0	0
Årets avgang	-665 406	-13 578 902		-14 244 308
Anskaffelseskost 31.12.2016	3 257 099	80 612 596	2 598 349	86 468 044
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2015	2 082 210	10 944 539	0	13 026 749
Avskrivning i 2016	442 015	1 436 160	0	1 878 175
Tilbakeført avskrivning i 2016	414 039	1 951 337	0	2 365 376
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2016	2 110 186	10 429 362	0	12 539 548
<b>Balanseverdi pr. 31.12.2016</b>	<b>1 146 913</b>	<b>70 183 234</b>	<b>2 598 349</b>	<b>73 928 496</b>

Prosentsetter for lineære avskrivninger	20%	1-3%	0
---	-----	------	---

<b>6</b>	<b>Gjeld og pantstillelser</b>
----------	--------------------------------

Gjeld sikret ved pant	69 211 180
-----------------------	------------

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:

Varelager	0
Bygninger og anlegg	72 781 583
<b>SUM</b>	<b>72 781 583</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:	0
---	---

Gjeld til aksjonærer omfatter også gjeld til aksjonærers nærstående.

Ansvarlig Langsiktig gjeld til aksjonærer

Ansvarlig lån fra Coop Norge Eiendom AS	-1 010 937
Ansvarlig lån fra Beitostølen Resort AS	-390 870
<b>SUM</b>	<b>-1 401 807</b>

Eierne har gitt en ramme på de ansvarlige lånene på inntil kr 16 000 000.

De ansvarlige lånene har forfall 30. juni 2020 og renter på 4% pr år tillegges saldo ved utgangen av hvert år.

Kortsiktig fordring/gjeld til aksjonærer og aksjonærers nærstående

Leverandørgjeld Beito Hotel AS	0
Kundefordring Beitostølen Resort AS	562 471
<b>SUM</b>	<b>562 471</b>

<b>Netto gjeld til aksjonærer og aksjonærers nærstående</b>	<b>-839 336</b>
---	-----------------

Eierne har stilt en solidarisk garanti for den pantsikrede gjelden.



<b>Stølstunet AS</b>	<b>Noter til årsregnskapet 2016</b>
----------------------	---

<b>7</b>	<b>Kundefordringer, andre kortsiktige fordringer og -gjeldsposter</b>																																			
	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. Alle kortsiktige fordringer og -gjeld forfaller innen ett år etter balansedagen.																																			
<b>8</b>	<b>Varebeholdning</b>																																			
	Selskapet har fra utgangen av 2012 satt alle leiligheter i Stølstunet i utleie, og har slik sett ingen leiligheter i varelager.																																			
<b>9</b>	<b>Egenkapital</b>																																			
	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aksjekapital</th><th>Opptjent egenkapital</th><th>Udekket tap</th><th>Sum egenkapital</th></tr></thead><tbody><tr><td><b>Egenkapital 01.01.2016</b></td><td><b>8 000 000</b></td><td></td><td><b>-440 887</b></td><td><b>7 559 113</b></td></tr><tr><td>Årsresultat</td><td></td><td>817 580</td><td></td><td>817 580</td></tr><tr><td>Dekning av udekket tap</td><td></td><td>-440 887</td><td>440 887</td><td>0</td></tr><tr><td><b>Egenkapital 31.12.2016</b></td><td><b>8 000 000</b></td><td><b>376 693</b></td><td><b>0</b></td><td><b>8 376 693</b></td></tr><tr><td>Ansvarlig lånekapital</td><td></td><td></td><td></td><td>1 401 807</td></tr><tr><td><b>Sum egenkapital og ansvarlig lån:</b></td><td></td><td></td><td></td><td><b>9 778 500</b></td></tr></tbody></table>		Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital	<b>Egenkapital 01.01.2016</b>	<b>8 000 000</b>		<b>-440 887</b>	<b>7 559 113</b>	Årsresultat		817 580		817 580	Dekning av udekket tap		-440 887	440 887	0	<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>8 000 000</b>	<b>376 693</b>	<b>0</b>	<b>8 376 693</b>	Ansvarlig lånekapital				1 401 807	<b>Sum egenkapital og ansvarlig lån:</b>				<b>9 778 500</b>
	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital																																
<b>Egenkapital 01.01.2016</b>	<b>8 000 000</b>		<b>-440 887</b>	<b>7 559 113</b>																																
Årsresultat		817 580		817 580																																
Dekning av udekket tap		-440 887	440 887	0																																
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>8 000 000</b>	<b>376 693</b>	<b>0</b>	<b>8 376 693</b>																																
Ansvarlig lånekapital				1 401 807																																
<b>Sum egenkapital og ansvarlig lån:</b>				<b>9 778 500</b>																																
	Eierne har stilt ansvarlige lån med en trekkramme på inntill kr 16 000 000. Trekkrammen utløper 30. juni 2020. Selskapets styre mener det er merverdier knyttet til selskapets driftsmidler, slik at reell egenkapital er vesentlig større enn bokført. Realiserte salg underbygger at det finnes merverdier knyttet til driftsmidlene.																																			
<b>10</b>	<b>Salgsinntekter</b>																																			
	Salgsinntektene fordeler seg på salg og utleie av leiligheter på Beitostølen i Øystre Slidre kommune.																																			



# ValdresRevisorene AS



Medlem av Den Norske Revisorforening  
Revisomr.: 992 897 104 MVA

Til generalforsamlingen i Stølstunet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stølstunet AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 817 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Beskrivelse av revisors oppgaver og plikter er gitt i vedlegg 1 til revisjonsberetningen.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav***Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fagernes 8. juni 2017

**ValdresRevisorene AS**

Olve Lie  
Statsautorisert revisor



## Vedlegg 1

### Beskrivelse av revisors oppgaver og plikter

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.