



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 900 943
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	902 032	803 220
Sum inntekter		902 032	803 220
Kostnader			
Lønnskostnad	4	41 732	39 935
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	471 937	590 563
Sum kostnader		513 670	630 497
Driftsresultat		388 362	172 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 201	2 993
Sum finansinntekter		2 201	2 993
Annen rentekostnad		232 386	197 713
Sum finanskostnader		232 386	197 713
Netto finans		230 186	194 721
Ordinært resultat før skattekostnad		158 178	-21 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 178	-21 998
Årsresultat		158 176	-21 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 176	-21 997
Sum overføringer og disponeringer		158 176	-21 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 142 501	9 142 501
Sum varige driftsmidler		9 142 501	9 142 501
Sum anleggsmidler		9 142 501	9 142 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	0
Andre fordringer		62 609	61 252
Sum fordringer		67 609	61 252
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		178 952	121 348
Sum investeringer		178 952	121 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 066	36 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 066	36 494
Sum omløpsmidler		268 626	219 095
SUM EIENDELER		9 411 127	9 361 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 848 172	-4 006 348
Sum opptjent egenkapital		-3 849 672	-4 007 848
Sum egenkapital	11	-3 848 172	-4 006 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 938 140	4 049 286
Øvrig langsiktig gjeld		9 146 310	9 146 310
Sum annen langsiktig gjeld		13 084 450	13 195 596
Sum langsiktig gjeld		13 084 450	13 195 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 929	26 501
Annen kortsiktig gjeld		150 920	145 847
Sum kortsiktig gjeld		174 850	172 348
Sum gjeld		13 259 299	13 367 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 411 127	9 361 596
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	13 084 450	13 195 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424932

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 900 943
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 968 900 943
SOLBORG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	902 032	803 220
Sum inntekter		902 032	803 220
Kostnader			
Lønnskostnad	4	41 732	39 935
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9, 1	471 937	590 563
Sum kostnader		513 670	630 497
Driftsresultat		388 362	172 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 201	2 993
Sum finansinntekter		2 201	2 993
Annen rentekostnad		232 386	197 713
Sum finanskostnader		232 386	197 713
Netto finans		230 186	194 721
Ordinært resultat før skattekostnad		158 178	-21 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 178	-21 998
Årsresultat		158 176	-21 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 176	-21 997
Sum overføringer og disponeringer		158 176	-21 997



Organisasjonsnr: 968 900 943
SOLBORG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 142 501	9 142 501
Sum varige driftsmidler		9 142 501	9 142 501
Sum anleggsmidler		9 142 501	9 142 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	0
Andre fordringer		62 609	61 252
Sum fordringer		67 609	61 252
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		178 952	121 348
Sum investeringer		178 952	121 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 066	36 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 066	36 494
Sum omløpsmidler		268 626	219 095
SUM EIENDELER		9 411 127	9 361 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 848 172	-4 006 348
Sum opptjent egenkapital		-3 849 672	-4 007 848
Sum egenkapital	11	-3 848 172	-4 006 348



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	3 938 140	4 049 286
Øvrig langsiktig gjeld		9 146 310	9 146 310
Sum annen langsiktig gjeld		13 084 450	13 195 596
Sum langsiktig gjeld		13 084 450	13 195 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 929	26 501
Annen kortsiktig gjeld		150 920	145 847
Sum kortsiktig gjeld		174 850	172 348
Sum gjeld		13 259 299	13 367 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 411 127	9 361 596
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	13 084 450	13 195 596



Organisasjonsnr: 968 900 943
SOLBORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Solborg Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	46 747	184 437
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	158 176	-21 997
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-111 146	-115 693
B. Årets endring disponible midler	47 030	-137 690
C. Disponible midler	93 777	46 747
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	268 626	219 095
Kortsiktig gjeld	-174 850	-172 348
C. Disponible midler	93 777	46 747

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Solborg Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	874 380	803 220	1 005 000	1 304 560
Sum leieinntekt		874 380	803 220	1 005 000	1 304 560
Annen inntekt					
Tilskudd	2	5 000	0	0	0
Diverse inntekt	3	22 652	0	0	0
Sum annen inntekt		27 652	0	0	0
Sum inntekt		902 032	803 220	1 005 000	1 304 560
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	5 157	4 935	5 000	5 000
Styrehonorar	4	36 575	35 000	35 000	37 000
Driftskostnad					
Energikostnad		2 561	67 254	6 000	3 000
Kostnad eiendom/lokale	6	197 316	183 605	173 000	124 750
Kommunale avgifter/renovasjon		31 215	50 415	175 000	247 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	12 940	5 461	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	885	76 886	58 000	60 000
Revisjonshonorar		5 101	4 873	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		61 418	58 272	63 000	65 000
Andre honorar	9	3 258	2 063	0	2 000
Kontorkostnad		2 017	1 764	1 000	2 000
TV/bredbånd		95 669	87 329	90 000	100 000
Kontingent og gaver		5 898	4 500	5 000	6 000
Forsikring		49 815	46 968	51 000	58 000
Andre kostnader	10	3 844	1 173	1 000	2 000
Sum kostnad		513 670	630 497	669 000	717 750
Driftsresultat		388 362	172 723	336 000	586 810
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 201	2 993	0	0
Rentekostnad		232 386	197 713	214 000	225 000
Netto finansposter		230 186	194 721	214 000	225 000
Årsresultat		158 176	-21 997	122 000	361 810
Overført til/fra annen egenkapital		158 176	-21 997	0	0
SUM OVERFØRINGER		158 176	-21 997	0	0



Balanse 2024 Solborg Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	353 887	353 887
Bygninger	5	8 788 614	8 788 614
Sum anleggsmidler		9 142 501	9 142 501
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	0
Kostnader til avregning		178 952	121 348
Forskuddsbetalte kostnader		62 609	61 252
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		22 066	36 494
Sum omløpsmidler		268 626	219 095
SUM EIENDELER		9 411 127	9 361 596



Balanse 2024 Solborg Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 849 672	-4 007 848
Sum opptjent egenkapital		-3 849 672	-4 007 848
Sum egenkapital	11	-3 848 172	-4 006 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	3 938 140	4 049 286
Borettsinnskudd		9 146 310	9 146 310
Sum langsiktig gjeld		13 084 450	13 195 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 929	26 501
Påløpne renter		1 248	1 847
A konto til avregning		144 000	144 000
Annen kortsiktig gjeld		5 672	0
Sum kortsiktig gjeld		174 850	172 348
Sum gjeld		13 259 299	13 367 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 411 127	9 361 596
Pantstillelser	13	13 084 450	13 195 596
Sted: _____	Dato: _____		

Ottar Berg
Styreleder

Inger-Berit Larsen-Degermann
Styremedlem

Kjersti Gunvor Mjelva
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Solborg Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner vann og avløp, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Solborg Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	531 000	489 060
3650 Innkrevde felleskostn. renter	230 700	194 910
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	112 680	119 250
Sum	874 380	803 220

Note 2 - Tilskudd

Konto 3403 gjelder utbetaling Usbl Bomiljøfond.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	22 652	0
Sum	22 652	0

Konto 3990 gjelder inntektsføring etter avregning 2023.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 157	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	36 575	35 000
Sum	41 732	39 935

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 788 614	353 887
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 788 614	353 887
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 788 614	353 887
Anskaffelsesår :	1993	1993
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. G.nr 131, b.nr 188 i 3020 Nordre Follo kommune. Eiertomt på 4 901 kvm. Borettslaget består av 15 seksjoner. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587480.



Noter årsregnskap 2024 Solborg Borettslag

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	4 450	0
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	105 930	111 015
6361 Fast renhold	9 630	0
6362 Skadedyrutryddelse	29 141	22 892
6391 Snømåking/strøing/feiing	41 693	48 950
6392 Containerleie/tømming	2 598	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 875	748
Sum	197 316	183 605

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	12 940	3 911
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 550
Sum	12 940	5 461

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	0	9 218
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	885	6 962
6643 Glassarbeid/Vindu	0	60 706
Sum	885	76 886

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 258	2 063
Sum	3 258	2 063

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	990	985
7772 Omkostninger inkasso	1 758	0
7773 Omkostninger innkreving	1 097	188
7795 Husleietap	-1	0
Sum	3 844	1 173



Noter årsregnskap 2024 Solborg Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 500	0	1 500
Sum innskutt egenkapital	1 500	0	1 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-4 007 848	158 176	-3 849 672
Sum opptjent egenkapital	-4 007 848	158 176	-3 849 672
Sum egenkapital	-4 006 348	158 176	-3 848 172

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2024 Solborg Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Refinansiering/vedlikeh fasade
Lånenummer:	12137893124	12134374096
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2049	30.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	794 047
Lånesaldo 01.01:	3 571 007	478 278
Avdrag i perioden:	64 528	46 618
Lånesaldo 31.12:	3 506 480	431 660
Saldo 5 år frem i tid:	3 121 715	153 696

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134374096	15	28 777	431 655
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137893124	15	233 765	3 506 475

Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	3 938 140
Innskuddskapital	9 146 310
Boligselskapets pantsikrede gjeld	13 084 450
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 142 501

Borettsinnskuddet er tinglyst med kr.9.146.310,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Solborg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solborg Borettslag

Styreleder	Ottar Berg (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Kjersti Gunvor Mjelva (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Inger-Berit Larsen-Degermann (sign.)	14.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solborg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solborg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Permeo document key: V4088-EFBZQ-2M5GQ-PIZYU-0H6DD-5FJQL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pernico document key: V4088-EBZQ-2M5GQ-PZYU-0H6DD-5FJOL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 46.9.xxx.xxx

2025-02-24 17:55:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V4088-EBBZQ-2M5G0-PIZYU-0H6DD-5FJQL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.