



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 959 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO LASTEBILSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Jan-Erik Nilsen
Enebakkveien 450A
1290 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Bauer-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 329 136	1 194 253
Sum inntekter		1 329 136	1 194 253
Kostnader			
Avskrivning		594 501	581 166
Annen driftskostnad		383 176	459 339
Sum kostnader		977 677	1 040 505
Driftsresultat		351 459	153 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		954	1 482
Sum finansinntekter		954	1 482
Annen rentekostnad		306 685	326 789
Annen finanskostnad		20 036	2 000
Sum finanskostnader		326 721	328 789
Netto finans		-325 767	-327 307
Ordinært resultat før skattekostnad		25 692	-173 559
Skattekostnad på ordinært resultat		5 652	-124 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 040	-48 788
Årsresultat		20 040	-48 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-48 788
Sum overføringer og disponeringer			-48 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		547 427	553 080
Sum immaterielle eiendeler		547 427	553 080
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 900 374	13 238 281
Sum varige driftsmidler		12 900 374	13 238 281
Sum anleggsmidler		13 447 801	13 791 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 607	
Andre fordringer		11 212	
Sum fordringer		219 819	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 546 914	617 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 546 914	617 475
Sum omløpsmidler		2 766 733	617 475
SUM EIENDELER		16 214 534	14 408 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		734 000	734 000
Sum innskutt egenkapital		734 000	734 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		593 242	613 282
Sum opptjent egenkapital		-593 242	-613 282
Sum egenkapital		140 758	120 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 406 216	4 742 623
Øvrig langsiktig gjeld		8 605 711	8 605 711
Sum annen langsiktig gjeld		15 011 927	13 348 334
Sum langsiktig gjeld		15 011 927	13 348 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 801	73 383
Skyldige offentlige avgifter		16 147	14 312
Annen kortsiktig gjeld		1 037 901	852 089
Sum kortsiktig gjeld		1 061 849	939 784
Sum gjeld		16 073 776	14 288 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 214 534	14 408 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638061

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 959 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO LASTEBILSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Jan-Erik Nilsen
Enebakkveien 450A
1290 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Bauer-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 959 060
OSLO LASTEBILSERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 329 136	1 194 253
Sum inntekter		1 329 136	1 194 253
Kostnader			
Avskrivning		594 501	581 166
Annen driftskostnad		383 176	459 339
Sum kostnader		977 677	1 040 505
Driftsresultat		351 459	153 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		954	1 482
Sum finansinntekter		954	1 482
Annen rentekostnad		306 685	326 789
Annen finanskostnad		20 036	2 000
Sum finanskostnader		326 721	328 789
Netto finans		-325 767	-327 307
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		25 692	-173 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 652	-124 771
Årsresultat		20 040	-48 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-48 788
Sum overføringer og disponeringer			-48 788



Organisasjonsnr: 979 959 060
OSLO LASTEBILSERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	547 427	553 080
Sum immaterielle eiendeler	547 427	553 080

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 900 374	13 238 281
Sum varige driftsmidler	12 900 374	13 238 281

Sum anleggsmidler	13 447 801	13 791 361
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	208 607	
Andre fordringer	11 212	
Sum fordringer	219 819	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 546 914	617 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 546 914	617 475

Sum omløpsmidler	2 766 733	617 475
-------------------------	------------------	----------------

SUM EIENDELER	16 214 534	14 408 836
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	734 000	734 000
Sum innskutt egenkapital	734 000	734 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	593 242	613 282
Sum opptjent egenkapital	-593 242	-613 282

Sum egenkapital	140 758	120 718
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 406 216	4 742 623
Øvrig langsiktig gjeld	8 605 711	8 605 711
Sum annen langsiktig gjeld	15 011 927	13 348 334
Sum langsiktig gjeld	15 011 927	13 348 334
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 801	73 383
Skyldige offentlige avgifter	16 147	14 312
Annen kortsiktig gjeld	1 037 901	852 089
Sum kortsiktig gjeld	1 061 849	939 784
Sum gjeld	16 073 776	14 288 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 214 534	14 408 836



Organisasjonsnr: 979 959 060
OSLO LASTEBILSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	734.00	1000.00	734000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan-Erik Nilsen	734.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	734.00	100.00%

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å frasi seg revisor.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Oslo Lastebilservice Eiendom as Årsregnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser om små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med et fradrag for forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

Note 2 - Administrasjonskostnader og lønnskoatnder

Revisor

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å frasi seg revisor. Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet har ingen lønnskostnader.

Note 3 - Fordringer og gjeld

Av den langsiktige gjelden på totalt kr 15.011.927 forfaller kr 12.601.247 mer enn fem år etter 31.12.21. Ved salg av Hemsens forfaller den langsiktige gjelden straks.

Note 4 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr 734.000, fordelt på 734 aksjer pålydende kr 1.000. Jan Erik Nilsen eier 100% av aksjene og er daglig leder i selskapet. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 - Skatteberegning

Skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	25 693	-567 141
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-25 693	567 141
Skattegrunnlag	0	0

Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller pr 31.12	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 236 372	1 349 960	113 588
Fremførbart underskudd	-3 724 677	-3 863 958	-139 281
Netto midlertidige forskjeller	-2 488 305	-2 513 998	-25 693
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-2 488 305	-2 513 998	
Utsatt skatt/skattefordel	-547 427	-553 080	-5 652



Oslo Lastebilservice Eiendom as Årsregnskapet 2021

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	5 652	-124 771
Skattekostnad	5 652	-124 771

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.20	734 000	-613 281	120 719
Årets resultat (etter utbytte)		20 041	20 041
Egenkapital 31.12.21	734 000	-593 240	140 760

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygningsm. anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.21	17 434 973	53 454	17 488 427
Tilgang kjøpte driftsmidler	33 094	223 500	256 594
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.21	17 468 067	276 954	17 745 021
Avskr., nedskr., og rev. nedskr. pr 01.01.21	4 196 696	53 454	4 250 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 778 781	65 871	4 844 652
Bokført verdi pr 31.12.21	12 689 286	211 083	12 900 369
Årets avskrivninger	582 085	12 417	594 502
Årets avgang avskrivninger	0	0	0
Regnskapsmessig avskrivningsmetode:	3 % lineære	20 % lineære	

Note 8 - Fordringer/gjeld nærstående parter

Gjeld til nærstående part:	31.12.2021	31.12.2020
Kortsiktig fordring på aksjonær	0	
Kortsiktig lån fra aksjonær	26 746	26 746
Langsiktig lån fra aksjonær	0	0
Sum fordring/(gjeld) til aksjonær	0	0

Note 9 - Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet.

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 15.011.926