



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 798 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HALVDAN SVARTESGT 4
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegaten 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		549 600	494 592
Annen driftsinntekt	2, 2, 2	543 642	523 542
Sum inntekter		1 093 242	1 018 134
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 3, 3	79 870	68 460
Annen driftskostnad	4, 4, 4,5,	705 594	585 207
Sum kostnader		785 464	653 667
Driftsresultat		307 778	364 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	511	3 151
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	9	108 414	98 758
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-107 903	-95 607
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		199 875	268 860
Totalresultat		199 875	268 860
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		199 875	268 860
Sum overføringer og disponeringer		199 875	268 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			10 000
Andre fordringer	11,10	72 808	72 234
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12, 12, 12	547 396	343 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 396	343 163
Sum omløpsmidler		620 204	425 397
SUM EIENDELER		620 204	425 397

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13, 13, 13	-873 555	-1 073 429
Sum opptjent egenkapital		-873 555	-1 073 429
Sum egenkapital		-873 555	-1 073 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 274 541	1 429 765
Sum annen langsiktig gjeld		1 274 541	1 429 765
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 888	9 398
Annen kortsiktig gjeld	15, 15, 15	182 330	59 664
Sum kortsiktig gjeld		219 217	69 062
Sum gjeld		1 493 758	1 498 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 204	425 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701981

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 798 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HALVDAN SVARTESGT 4
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegaten 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 885 798 322
SAMEIET HALVDAN SVARTESGT 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		549 600	494 592
Annen driftsinntekt	2, 2, 2	543 642	523 542
Sum inntekter		1 093 242	1 018 134
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 3, 3	79 870	68 460
Annen driftskostnad	4, 4, 4,5	705 594	585 207
Sum kostnader		785 464	653 667
Driftsresultat		307 778	364 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	511	3 151
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	9	108 414	98 758
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-107 903	-95 607
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		199 875	268 860
Totalresultat		199 875	268 860
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		199 875	268 860
Sum overføringer og disponeringer		199 875	268 860



Organisasjonsnr: 885 798 322
SAMEIET HALVDAN SVARTESGT 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			10 000
Andre fordringer	11, 10	72 808	72 234
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12, 12, 1	547 396	343 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 396	343 163
Sum omløpsmidler		620 204	425 397
SUM EIENDELER		620 204	425 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13, 13, 1	-873 555	-1 073 429
Sum opptjent egenkapital		-873 555	-1 073 429



Sum egenkapital		-873 555	-1 073 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 274 541	1 429 765
Sum annen langsiktig gjeld		1 274 541	1 429 765
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 888	9 398
Annen kortsiktig gjeld	15, 15, 1	182 330	59 664
Sum kortsiktig gjeld		219 217	69 062
Sum gjeld		1 493 758	1 498 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 204	425 397



Organisasjonsnr: 885 798 322
SAMEIET HALVDAN SVARTESGT 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9870.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Halvdan Svartestgt 4

 BankID Signing
Michael Andersen
2025-04-09

 BankID Signing
Jean Lorange
2025-04-09

 BankID Signing
Tobias Bjørnsen
2025-04-09

 BankID Signing
Torje Hestenes
2025-04-10

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		549 600	549 600	494 592
Andre inntekter	2	543 642	523 490	523 542
Sum driftsinntekter		1 093 242	1 073 090	1 018 134
Styrehonorar		70 000	80 000	60 000
Andre personalkostnader	3	9 870	11 280	8 460
Kommunale avgifter		169 762	178 200	141 512
Vedlikehold	4	85 789	106 000	17 135
Kollektiv avtale TV/bredbånd		145 998	145 998	139 195
Driftskostnader	5	152 948	177 200	146 527
Honorarer	6	79 932	87 767	69 280
Forsikring		61 083	86 500	62 088
Andre kostnader	7	10 082	11 500	9 470
Sum driftskostnader		785 464	884 445	653 667
Driftsresultat		307 778	188 645	364 467
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		511	0	3 151
Finanskostnader		108 414	0	98 758
Netto finansresultat		-107 903	0	-95 607
Årets resultat		199 875	188 645	268 860
Overføringer				
Overført annen egenkapital		199 875	0	268 860
Sum overføringer		199 875	0	268 860



Balanse

Sameiet Halvdan Svartestgt 4

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	10 000
Fyringsoppgjør		0	15 447
Andre fordringer		72 808	56 788
Bankinnskudd mv.	8	547 396	343 163
Sum omløpsmidler		620 204	425 397
Sum eiendeler		620 204	425 397
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		-1 176 312	-1 376 187
Vedlikeholdsfond		302 758	302 758
Sum egenkapital	9	-873 555	-1 073 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld		1 274 541	1 429 765
Sum langsiktig gjeld	10	1 274 541	1 429 765
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		9 577	2 021
Leverandørgjeld		36 888	9 398
Påløpte kostnader		37 220	57 643
Annen kortsiktig gjeld	11	135 532	0
Sum kortsiktig gjeld		219 217	69 062
Sum gjeld		1 493 758	1 498 827
Sum egenkapital og gjeld		620 204	425 397

Oslo, 31.12.2024

Styret for Sameiet Halvdan Svartestgt 4

Jean Lorange
Styreleder

Tonje Kristin Hestenes
Styremedlem

Tobias Nikolai Bjørnsen
Styremedlem

Michael Bo Andersen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Parkering	49 500	32 000	44 580
Vedlikeholdsfond	97 740	97 740	97 740
Andel lån	250 302	247 752	240 672
Kabel-TV	88 800	88 791	81 750
Bredbånd	57 300	57 207	58 800
Sum	543 642	523 490	523 542

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	9 870	11 280	8 460
Sum	9 870	11 280	8 460

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedl. bygning - utvendig	0	12 000	0
Vedlikehold utearealer	2 654	5 000	4 409
Vedl. bygning - innvendig	24 275	5 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	0	5 000	7 350
Vedlikehold VVS	51 936	50 000	4 293
Egenandel forsikring	0	10 000	0
Vedlikehold elektro	6 625	5 000	844
Lyspærer, lysrør etc.	0	0	240
Vedlikehold fyringsanlegg	0	5 000	0
Skadedyrbekjempelse	299	4 000	0
Vedlikehold diverse	0	5 000	0
Sum	85 789	106 000	17 136

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm Fellesanl. 23100	10 874	45 000	11 808
Renhold	26 378	24 000	27 340
Matter	7 937	0	4 950
Annen renovasjon	1 988	0	1 050
Skadedyrkontroll	5 608	5 200	5 297
Snebrøyting, strøing, m.m.	1 125	0	2 500
Driftsmaterialer	44	0	0
Vaktmestertjenester	98 784	96 500	91 896
Dugnad	0	6 000	1 502
Hjemmeside/internett	210	0	0
Porto	0	500	184
Sum	152 948	177 200	146 527

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	11 459	11 344	10 804
Forretningsførrel	59 750	59 750	56 882
Ekstra forretningsførrel	6 375	0	0
Andel systemkostnader	675	0	0
Beboerportal	1 673	1 673	1 594
Honorar juridisk bistand	0	15 000	0
Sum	79 932	87 767	69 280



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	2 130	2 500	1 990
Styreutgifter	220	1 000	1 996
Dugnader, Tilstelninger	2 466	0	0
Bankomkostninger	4 498	5 000	3 297
EHF-fakturagebyr	74	0	0
Diverse kostnader	697	3 000	2 188
Øreavrounding	-2	0	0
Sum	10 083	11 500	9 471

Note 8 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.43537	547 396	343 163
Sum	547 396	343 163

Note 9 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	-1 073 429	-1 342 289
Årets resultat	199 875	268 860
Egenkapital 31.12.	-873 555	-1 073 429

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Udekket tap betyr at den opparbeidede egenkapitalen er negativ. Boligselskapet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at selskapet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.



Note 10 Langsiktig gjeld

Handelsbanken	2024
Lånenummer: 9492.70.52021	
Innfrielses år: 2031	
Annuitetslån, opptak 2016	
Nom. rente 31.12.2024: 7,640%	
Saldo 01.01.	1 429 765
Nedbetalt i 2024	-155 224
Saldo lån 31.12.	1 274 541
Lånesaldo 31.12.	1 274 541
Forfaller om mer enn 5 år fra balansedato:	384 874

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Fyringsavregning	135 532	0
Sum	135 532	0

Note 12 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	356 336
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	199 875
Avdrag langsiktig gjeld	-155 224
C. Disponible midler 31.12	400 987
Årets endring i disponible midler	44 651
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	620 204
- Kortsiktig gjeld	-219 217
= Disponible midler 31.12	400 987

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Til årsmøte i Sameiet Halvdan Svartestgt 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Halvdan Svartestgt 4.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



BDO

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EHW05-4GNCO-TBYEK-F111B-OLG05-0A1CS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 09:03:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHW05-4GNCO-TBYEK-FT1TB-OLG05-0A1CS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.