



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 935 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VELFRA BARNEHAGER AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Munkedamsveien 45A  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Brasøygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Rent income		15 026 292	14 106 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 026 292</b>	<b>14 106 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Employee benefits expense	1		
Depreciation and amortisation expenses	2	4 295 347	4 295 347
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 477 022	
Other expenses		1 774 184	1 888 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 546 553</b>	<b>6 183 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-520 261</b>	<b>7 922 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	742 067	187 128
Other financial income		16 544	22 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>758 611</b>	<b>209 224</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 165 362	3 973 553
Annen rentekostnad			409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 165 362</b>	<b>3 973 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 406 751</b>	<b>-3 764 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Income tax expense	4	1 705 299	1 399 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 632 311</b>	<b>2 759 145</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 632 311</b>	<b>2 759 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 632 311</b>	<b>2 759 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 632 311</b>	<b>2 759 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag		6 278 344	5 103 254
Udekket tap		-786 643	
Transferred from other equity		-11 124 012	-2 344 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-5 632 311</b>	<b>2 759 145</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Buildings and land	2, 3	175 424 353	189 196 721
Equipment and other movables	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>175 424 353</b>	<b>189 196 721</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>175 424 353</b>	<b>189 196 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables			177 441
Other short-term receivables		129 018	86 732
Konsernfordringer	3	24 903 926	17 268 603
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>25 032 944</b>	<b>17 532 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 032 944</b>	<b>17 532 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 457 297</b>	<b>206 729 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	101 631 558	101 631 558



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 661 558</b>	<b>101 661 558</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	5		11 124 012
Udekket tap	5	786 643	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-786 643</b>	<b>11 124 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>100 874 915</b>	<b>112 785 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 091 382	1 156 898
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 091 382</b>	<b>1 156 898</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	90 328 996	86 163 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 328 996</b>	<b>86 163 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 420 378</b>	<b>87 320 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			80 762
Tax payable	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	8 049 159	6 542 633
Other current liabilities		112 845	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 162 004</b>	<b>6 623 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 582 382</b>	<b>93 943 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 457 297</b>	<b>206 729 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 935 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VELFRA BARNEHAGER AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Munkedamsveien 45A  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Brasøygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 935 352  
VELFRA BARNEHAGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Rent income		15 026 292	14 106 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 026 292</b>	<b>14 106 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Employee benefits expense	1		
Depreciation and amortisation expenses	2	4 295 347	4 295 347
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 477 022	
Other expenses		1 774 184	1 888 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 546 553</b>	<b>6 183 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-520 261</b>	<b>7 922 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	742 067	187 128
Other financial income		16 544	22 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>758 611</b>	<b>209 224</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 165 362	3 973 553
Annen rentekostnad			409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 165 362</b>	<b>3 973 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 406 751</b>	<b>-3 764 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Income tax expense	4	1 705 299	1 399 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 632 311</b>	<b>2 759 145</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 632 311</b>	<b>2 759 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 632 311</b>	<b>2 759 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 632 311</b>	<b>2 759 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 278 344	5 103 254
Udekket tap		-786 643	
Transferred from other equity		-11 124 012	-2 344 109



Sum overføringer og disponeringer	5	-5 632 311	2 759 145
--------------------------------------	---	------------	-----------



Organisasjonsnr: 827 935 352  
VELFRA BARNEHAGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Buildings and land	2, 3	175 424 353	189 196 721
Equipment and other movables	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>175 424 353</b>	<b>189 196 721</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>175 424 353</b>	<b>189 196 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables			177 441
Other short-term receivables		129 018	86 732
Konsernfordringer	3	24 903 926	17 268 603
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>25 032 944</b>	<b>17 532 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 032 944</b>	<b>17 532 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 457 297</b>	<b>206 729 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	101 631 558	101 631 558
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 661 558</b>	<b>101 661 558</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	5		11 124 012
Udekket tap	5	786 643	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-786 643</b>	<b>11 124 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>100 874 915</b>	<b>112 785 570</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 091 382	1 156 898
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 091 382</b>	<b>1 156 898</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	90 328 996	86 163 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 328 996</b>	<b>86 163 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 420 378</b>	<b>87 320 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			80 762
Tax payable	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	8 049 159	6 542 633
Other current liabilities		112 845	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 162 004</b>	<b>6 623 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 582 382</b>	<b>93 943 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 457 297</b>	<b>206 729 497</b>



Organisasjonsnr: 827 935 352  
VELFRA BARNEHAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skatteetaten

Vår dato  
25.02.2022

Din/Deres dato  
25.01.2022

Saksbehandler  
Lars Waaltorp

800 80 000  
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse  
477267/MZ

Telefon  
90833418

Org.nr  
974761076

Vår referanse  
2022/5078083

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 OSLO

NEWSEC BASALE AS  
Postboks 5666 Torgarden  
7484 TRONDHEIM

Att. Maria Zahlisen

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 25. januar 2022 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

<b>Velfra ALH AS</b>	<b>org.nr. 927 935 317</b>
<b>Velfra Barnehager AS</b>	<b>org.nr. 827 935 352</b>

Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

### Bakgrunn

Selskapene er eid av et norsk selskap som har utenlandske eiere. Det norske morselskapet har tidligere fått tillatelse til å benytte engelsk i årsregnskapet og årsberetningen. Selskapene driver virksomhet innen investering i fast eiendom eller i selskaper som eier fast eiendom og utleie av egen eller leid fast eiendom. Begge selskapene har et utenlandsk styremedlem, og de benytter engelsk for at eierne og styremedlemmene skal forstå regnskapene og årsrapporten.

### Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:



"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gi, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene indirekte har utenlandske eiere og at det norske morselskapet tidligere har fått tillatelse til å benytte engelsk. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp  
seniorrådgiver  
Brukerdialog, brukerkontakt  
Skatteetaten

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*



To the General Meeting of Velfra Barnehager AS

## Independent Auditor's Report

### *Opinion*

We have audited the financial statements of Velfra Barnehager AS showing a loss of NOK 5 632 310. The financial statements comprise the balance sheet as at 31 December 2023, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### *Basis for Opinion*

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### *Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements*

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

### *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements*

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 2 April 2024  
SLM Revisjon AS

Marius Olsen  
*State Authorised Public Accountant*  
(This document is signed electronically)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**OLSEN, MARIUS**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/02/2024 12:40:54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 2023 Velfra Barnehager AS Annual accounts.pdf

Name	Method	Signed at
Melissa Chan	One-Time-Password	2024-03-25 10:58 GMT+01
Poulsson, Siw Linnea	BANKID	2024-03-21 16:22 GMT+01
JOHAN MEDIN	BANKID	2024-03-21 16:06 GMT+01
Ledsaak, Petter Magnus	BANKID	2024-03-19 16:39 GMT+01
Brasøygård, Alf Martin	BANKID	2024-03-19 15:15 GMT+01
Marieke Lely	One-Time-Password	2024-04-02 11:23 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 7C22EB38B43B42BA94E61A0DACC4FFAE



# Annual Report 2023 Velfra Barnehager AS

Org. no: 827 935 352

The annual report is prepared by:

**newsec**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7C22EB38B43B42BA94E61A0DACC4FFAE



## Income statement

Velfra Barnehager AS

	Note	2023	2022
<b>Operating income and operating expenses</b>			
Rent income		15 026 292	14 106 556
<b>Total income</b>		<b>15 026 292</b>	<b>14 106 556</b>
<b>Expenses</b>			
Depreciation and amortisation expenses	2	4 295 347	4 295 347
Impairment loss	2	9 477 022	0
Other expenses		1 774 184	1 888 215
<b>Total expenses</b>		<b>15 546 553</b>	<b>6 183 561</b>
<b>Operating profit</b>		<b>-520 261</b>	<b>7 922 995</b>
<b>Financial income and expenses</b>			
Interest income from group companies	3	742 067	187 128
Other financial income		16 544	22 096
Interest expense to group companies	3	4 165 362	3 973 553
Other interest expenses		0	409
<b>Net financial items</b>		<b>-3 406 751</b>	<b>-3 764 738</b>
Net profit before tax		-3 927 012	4 158 257
Income tax expense	4	1 705 298	1 399 112
<b>Net profit after tax</b>		<b>-5 632 310</b>	<b>2 759 145</b>
<b>Net profit or loss</b>	<b>5</b>	<b>-5 632 310</b>	<b>2 759 145</b>
<b>Allocation of the year's net profit</b>			
Intra-group contribution given		6 278 344	5 103 254
Loss brought forward		786 642	0
Transferred from other equity		11 124 012	2 344 109
<b>Total allocations</b>	<b>5</b>	<b>-5 632 310</b>	<b>2 759 145</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7C22EB38B43B42BA94E61A0DACC4FFAE



## Balance sheet

Velfra Barnehager AS

	Note	2023	2022
<b>Assets</b>			
<b>Non-current assets</b>			
<b>Property, plant and equipment</b>			
Buildings and land	2, 3	175 424 353	189 196 721
<b>Total property, plant and equipment</b>	<b>2</b>	<b>175 424 353</b>	<b>189 196 721</b>
<b>Total non-current assets</b>		<b>175 424 353</b>	<b>189 196 721</b>
<b>Current assets</b>			
<b>Receivables</b>			
Accounts receivables		0	177 441
Other short-term receivables		129 018	86 732
Receivables from group companies	3	24 903 926	17 268 603
<b>Total receivables</b>	<b>3</b>	<b>25 032 944</b>	<b>17 532 776</b>
<b>Total current assets</b>		<b>25 032 944</b>	<b>17 532 776</b>
<b>Total assets</b>		<b>200 457 297</b>	<b>206 729 497</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7C22EB38B43B42BA94E61A0DACC4FFAE



## Balance sheet

Velfra Barnehager AS

	Note	2023	2022
<b>Equity and liabilities</b>			
<b>Equity</b>			
<b>Paid-in capital</b>			
Share capital	5, 6	30 000	30 000
Share premium reserve	5	101 631 558	101 631 558
<b>Total paid-up equity</b>		<b>101 661 558</b>	<b>101 661 558</b>
<b>Retained earnings</b>			
Other equity	5	0	11 124 012
Uncovered loss	5	-786 642	0
<b>Total retained earnings</b>		<b>-786 642</b>	<b>11 124 012</b>
<b>Total equity</b>	<b>5</b>	<b>100 874 916</b>	<b>112 785 570</b>
<b>Liabilities</b>			
<b>Provisions</b>			
Deferred tax	4	1 091 381	1 156 898
<b>Total provisions</b>		<b>1 091 381</b>	<b>1 156 898</b>
<b>Other non-current liabilities</b>			
Non-current liabilities to group companies	3	90 328 996	86 163 634
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>90 328 996</b>	<b>86 163 634</b>
<b>Current liabilities</b>			
Trade payables		0	80 762
Liabilities to group companies	3	8 049 159	6 542 633
Other current liabilities		112 845	0
<b>Total current liabilities</b>		<b>8 162 004</b>	<b>6 623 395</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>99 582 381</b>	<b>93 943 927</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>200 457 297</b>	<b>206 729 497</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7C22EB38B43B42BA94E61A0DACC4FFAE



**Balance sheet**

Velfra Barnehager AS

18.03.2024

The board of Velfra Barnehager AS

Linnea Jansen  
chairman of the board

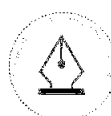
Marieke Stephanie Lely  
member of the board

Per Erik Johan Medin  
member of the board

Petter Magnus Ledsaak  
member of the board

Melissa Andrea Chan  
member of the board

Alf Martin Brasøygård  
general Manager



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7C22EB38B43B42BA94E61A0DACC4FFAE



## Notes

Velfra Barnehager AS

### Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

### Operating revenues

Income from the sale of goods is recognised on the date of delivery. Services are posted to income as they are delivered.

### Tax

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

### Classification and valuation of fixed assets

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

### Classification and valuation of current assets

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

### Receivables

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7C22EB38B43B42BA94E61A0DACC4FFAE



## Notes

Velfra Barnehager AS

### Note 1 Employees, salary costs and benefits

Velfra Barnehager AS has not had any employees, salary costs or benefits in 2023 and there are no such obligations.

The company has not granted any loans or guarantees to management, board members or closely related parties.

### Note 2 Non-current assets

	Buildings	Land	Technical installation	Added value	Total
Acquisition cost 01.01	65 278 222	25 076 200	19 728 458	110 067 327	220 150 207
<b>Acquisition cost 31.12</b>	<b>65 278 222</b>	<b>25 076 200</b>	<b>19 728 458</b>	<b>110 067 327</b>	<b>220 150 207</b>
Acc. depreciations 31.12	-14 313 240		-8 459 232	-12 476 360	-35 248 832
Acc. write-downs 31.12	-9 477 022				-9 477 022
<b>Book value 31.12</b>	<b>41 487 960</b>	<b>25 076 200</b>	<b>11 269 226</b>	<b>97 590 967</b>	<b>175 424 353</b>
Year's depreciation	1 304 400		789 600	2 201 347	4 295 347
Year's write-downs	9 477 022				9 477 022
Total year's depreciation/ write-downs	10 781 422	0	789 600	2 201 347	13 772 369
Economic life	50 yrs	n/a	10-20 yrs	50 yrs	
Depreciation plan	Linear	None	Linear	Linear	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
7C22EB38B43B42BA94E61A0DACC4FFAE



## Notes

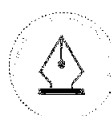
Velfra Barnehager AS

### Note 3 Inter-company items between companies in the same group

	2023	2022
<b>Receivables</b>		
Receivables from group companies (cash pool)	24 903 926	17 268 603
<b>Total</b>	<b>24 903 926</b>	<b>17 268 603</b>
<b>Liabilities</b>		
Loans from companies in the same group	90 328 996	86 163 634
Group contribution	8 049 159	6 542 633
<b>Total</b>	<b>98 378 155</b>	<b>92 706 267</b>
<b>Transactions with related parties</b>		
Interest expense group companies	4 165 362	3 973 553
Interest income group cash pool	742 067	187 128
<b>Total transactions group companies</b>	<b>-3 423 295</b>	<b>-3 786 425</b>

As security for the group parent company Velfra AS' liabilities to credit institutions the company has provided security in the following company assets:

	2023	2022
<b>Loans</b>		
Group loans from credit institutions	837 799 041	837 799 041
<b>Booked value pledged assets</b>		
Buildings and land	175 424 353	189 196 721
Receivables	25 032 944	17 532 776
<b>Total book value pledged assets</b>	<b>200 457 297</b>	<b>206 729 497</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7C22EB38B43B42BA94E61A0DACC4FFAE



## Notes

Velfra Barnehager AS

### Note 4 Tax

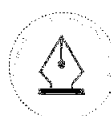
<b>This year's tax expense</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	1 770 815	1 439 379
Changes in deferred tax	-65 517	-40 267
<b>Tax expense on ordinary profit/loss</b>	<b>1 705 298</b>	<b>1 399 112</b>
Taxable income:		
Result before tax	-3 927 012	4 158 257
Permanent differences	0	0
Changes in temporary differences	11 976 171	2 384 376
Provided intra-group contribution	-8 049 159	-6 542 633
<b>Taxable income</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	1 770 815	1 439 379
Payable tax on provided Group contribution	-1 770 815	-1 439 379
<b>Total payable tax in the balance</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Difference</b>
Tangible assets	93 338 505	105 380 609	12 042 104
Profit and loss account	-263 735	-329 668	-65 933
<b>Total</b>	<b>93 074 770</b>	<b>105 050 941</b>	<b>11 976 171</b>
Not included in the deferred tax calculation	-88 113 945	-99 792 314	-11 678 369
<b>Basis for deferred tax</b>	<b>4 960 825</b>	<b>5 258 627</b>	<b>297 802</b>
<b>Deferred tax (22 %)</b>	<b>1 091 381</b>	<b>1 156 898</b>	<b>65 517</b>

### Note 5 Equity capital

	<b>Share capital</b>	<b>Share premium</b>	<b>Other equity capital</b>	<b>Total equity capital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	101 631 558	11 124 012	112 785 570
Result of the year			-5 632 310	-5 632 310
Group contributions made			-6 278 344	-6 278 344
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>101 631 558</b>	<b>-786 642</b>	<b>100 874 916</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7C22EB38B43B42BA94E61A0DACC4FFAE



## Notes

Velfra Barnehager AS

### Note 6 Shareholders

The share capital in Velfra Barnehager AS as of 31.12 consists of:

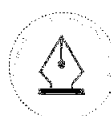
	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	300	100,0	30 000
<b>Total</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Ownership structure

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
Velfra AS	300	100,0	100,0

The company is consolidated into the financial statements of Velfra AS, business adress c/o Newsec Basale AS, Postboks 5666 Torgarden, 7484 Trondheim. The consolidated financial statemtentents can be obtained by contacting the group company.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7C22EB38B43B42BA94E61A0DAC4FFAE