



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 451 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Torvgaten 32 AS
Forretningsadresse: Torggata 83
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 664 158	5 249 910
Sum inntekter		4 664 158	5 249 910
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	745 200	725 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 506 300	2 164 460
Sum kostnader		2 251 500	2 889 560
Driftsresultat		2 412 659	2 360 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 565	27 704
Sum finansinntekter		66 565	27 704
Annen rentekostnad		750 137	786 250
Annen finanskostnad		3 195	1 284
Sum finanskostnader		753 332	787 535
Netto finans		-686 767	-759 831
Ordinært resultat før skattekostnad		1 725 892	1 600 519
Skattekostnad på resultat	3	373 335	352 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 352 557	1 248 402
Årsresultat		1 352 557	1 248 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 352 557	1 248 402
Totalresultat		1 352 557	1 248 402
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 500 000	3 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	4	-147 443	-1 751 598



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 352 557	1 248 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	35 791 126	36 536 326
Sum varige driftsmidler		35 791 126	36 536 326
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		35 791 126	36 536 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	544 527	411 359
Andre kortsiktige fordringer	6	100 000	952 286
Sum fordringer		644 527	1 363 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 129 738	2 729 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 738	2 729 051
Sum omløpsmidler		1 774 266	4 092 696
SUM EIENDELER		37 565 391	40 629 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	208 000	208 000
Overkurs	4	4 511 314	4 511 314
Annen innskutt egenkapital	4	185 889	185 889
Sum innskutt egenkapital		4 905 203	4 905 203
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	4 069 921	4 217 364
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 069 921	4 217 364
Sum egenkapital		8 975 124	9 122 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 317 507	4 282 120
Sum avsetninger for forpliktelser		4 317 507	4 282 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 356 250	22 631 250
Sum annen langsiktig gjeld		21 356 250	22 631 250
Sum langsiktig gjeld		25 673 757	26 913 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	214 651	124 750
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		85 540	153 602
Annen kortsiktig gjeld	6	2 616 319	4 314 733
Sum kortsiktig gjeld		2 916 510	4 593 084
Sum gjeld		28 590 267	31 506 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 565 391	40 629 021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438837

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 451 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Torvgaten 32 AS
Forretningsadresse: Stangevegen 111
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 934 451 406
Torvgaten 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 664 158	5 249 910
Sum inntekter		4 664 158	5 249 910
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	745 200	725 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 506 300	2 164 460
Sum kostnader		2 251 500	2 889 560
Driftsresultat		2 412 659	2 360 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 565	27 704
Sum finansinntekter		66 565	27 704
Annen rentekostnad		750 137	786 250
Annen finanskostnad		3 195	1 284
Sum finanskostnader		753 332	787 535
Netto finans		-686 767	-759 831
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 725 892	1 600 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 335	352 117
Årsresultat		1 352 557	1 248 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 352 557	1 248 402
Totalresultat		1 352 557	1 248 402
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 500 000	3 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	4	-147 443	-1 751 598
Sum overføringer og disponeringer		1 352 557	1 248 402



Organisasjonsnr: 934 451 406
Torvgaten 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	35 791 126	36 536 326
Sum varige driftsmidler		35 791 126	36 536 326
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		35 791 126	36 536 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	544 527	411 359
Andre kortsiktige fordringer	6	100 000	952 286
Sum fordringer		644 527	1 363 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 129 738	2 729 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 738	2 729 051
Sum omløpsmidler		1 774 266	4 092 696
SUM EIENDELER		37 565 391	40 629 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	208 000	208 000
Overkurs	4	4 511 314	4 511 314
Annen innskutt egenkapital	4	185 889	185 889
Sum innskutt egenkapital		4 905 203	4 905 203



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	4 069 921	4 217 364
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 069 921	4 217 364
Sum egenkapital		8 975 124	9 122 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 317 507	4 282 120
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 317 507	4 282 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	21 356 250	22 631 250
Sum annen langsiktig gjeld		21 356 250	22 631 250
Sum langsiktig gjeld		25 673 757	26 913 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	214 651	124 750
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		85 540	153 602
Annen kortsiktig gjeld	6	2 616 319	4 314 733
Sum kortsiktig gjeld		2 916 510	4 593 084
Sum gjeld		28 590 267	31 506 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 565 391	40 629 021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 934 451 406
Torvgaten 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Torvgaten 32 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

TORVGATEN 32 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 664 158	5 249 910
Sum driftsinntekter		4 664 158	5 249 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	745 200	725 100
Annen driftskostnad	2	1 506 300	2 164 460
Sum driftskostnader		2 251 500	2 889 560
Driftsresultat		2 412 659	2 360 350
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		66 565	27 704
Annen rentekostnad		750 137	786 250
Annen finanskostnad		3 195	1 284
Resultat av finansposter		-686 767	-759 831
Resultat før skattekostnad		1 725 892	1 600 519
Skattekostnad på resultat	3	373 335	352 117
Resultat		1 352 557	1 248 402
Årsresultat		1 352 557	1 248 402
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	1 500 000	3 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	4	-147 443	-1 751 598
Sum overføringer		1 352 557	1 248 402

TORVGATEN 32 AS

SIDE 1



BALANSE

TORVGATEN 32 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	35 791 126	36 536 326
Sum varige driftsmidler		35 791 126	36 536 326
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		35 791 126	36 536 326
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	544 527	411 359
Andre kortsiktige fordringer	6	100 000	952 286
Sum fordringer		644 527	1 363 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 129 738	2 729 051
Sum omløpsmidler		1 774 266	4 092 696
Sum eiendeler		37 565 391	40 629 021



BALANSE

TORVGATEN 32 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	208 000	208 000
Overkurs	4	4 511 314	4 511 314
Annen innskutt egenkapital	4	185 889	185 889
Sum innskutt egenkapital		4 905 203	4 905 203
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	4 069 921	4 217 364
Sum opptjent egenkapital		4 069 921	4 217 364
Sum egenkapital		8 975 124	9 122 567
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	4 317 507	4 282 120
Sum avsetning for forpliktelser		4 317 507	4 282 120
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 356 250	22 631 250
Sum annen langsiktig gjeld		21 356 250	22 631 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	214 651	124 750
Skyldig offentlige avgifter		85 540	153 602
Annen kortsiktig gjeld	6	2 616 319	4 314 733
Sum kortsiktig gjeld		2 916 510	4 593 084
Sum gjeld		28 590 267	31 506 454
Sum egenkapital og gjeld		37 565 391	40 629 021

Hamar, 07.02.2024
Styret i Torvgaten 32 AS

Harald Rune Øyhovden
Enestyre og daglig leder



Torvgaten 32 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres i forhold til leiekontrakt og den periode leietaker har disponert lokalene i regnskapsåret.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivninger av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Sikring

Selskapet sikrer lån med flytende rente med renteswapavtaler. Dette regnskapsføres som kontantstrømsikring slik at urealisert tap/gevinst på swap-avtalene ikke tas inn i balansen, men regnskapsføres etter hvert som bytteavtalene gjøres opp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig



Torvgaten 32 AS

Noter til årsregnskapet 2023

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 1 Varige driftsmidler

	TOMTER	BYGNINGER	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2023	100 000	27 849 689	1 098	27 950 787
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	100 000	27 849 689	1 098	27 950 787
Akkumulerte avskrivninger	0	7 159 661	0	7 159 661
Tidligere oppskrivning		15 000 000		15 000 000
Bokført verdi per 31.12.2023	100 000	35 690 028	1 098	35 791 126
Årets avskrivninger	0	0	745 200	745 200
Forventet økonomisk levetid		10-100 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	19 763 496	19 553 196	-210 299
Fordringer	24 102	-1 422	-25 525
Sum	19 787 598	19 551 774	-235 824
Derivater	-162 565	-87 611	74 954
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	19 625 033	19 464 163	-160 870
Utsatt skatt (22 %)	4 317 507	4 282 120	-35 387



Torvgaten 32 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 725 892	1 600 519
Permanente forskjeller	46 059	131 111
Endring i midlertidige forskjeller	-235 824	-339 051
Avgitt konsernbidrag	-1 536 127	-1 392 579
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	337 948	306 367
Endring i utsatt skatt	35 387	45 750
Skattekostnad ordinært resultat	373 335	352 117
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 725 892	1 600 519
Beregnet skatt av resultat før skatt	379 696	352 114
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-6361	3
Sum	373 335	352 117
Effektiv skattesats	21,6 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	337 948	306 367
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-337 948	-306 367
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	208 000	4 511 314	185 889	4 217 364	9 122 567
Årets resultat	00	0	0	1 352 557	1 352 557
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2023	208 000	4 511 314	185 889	4 069 921	8 975 124

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 208 000 består av 52 aksjer à kr. 4 000.
 Samtlige aksjer eies av Hamjern Eiendom AS
 Øyvig AS eier 60% i Hamjern Eiendom AS. Øyvig AS har ikke plikt til å lage konsernregnskap.
 Styreleder eier aksjer i Øyvig AS.



Torvgaten 32 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 356 250	22 631 250
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	21 356 250	22 631 250
BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD		
Tomter, bygninger	35 791 126	36 536 326
Varer	0	0
Sum	35 791 126	36 536 326
Andel gjeld som forfaller etter 5 år	14 981 250	16 256 250
Urealisert gevinst på rentekontrakt	1 642 409	1 412 226
Utløpstidspunkt rentekontrakt	30.09.2030	30.09.2030
Gjeld i konsernselskaper omfattet av bankens panterett	104 949 689	102 493 773
Garantier i konsernet omfattet av panteretten	2 894 513	15 784 607

ONote 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	500 000
Sum	0	0	0	500 000
	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	27 584	20 916	1 837 948	3 306 367
Sum	27 584	20 916	1 837 948	3 306 367



 Securely signed with Brevio

Arsregnskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Øyhovden, Harald Rune	BANKID	2024-02-07 08:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



Til generalforsamlingen i Torvgaten 32 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torvgaten 32 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet 2023, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 7. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Løvlien, Vegard Haug	BANKID	2024-02-07 19:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.