



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 342 026
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEPROMENADEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Olav Liaset
Franslykkja 24
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Grønset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		698 550	686 100
Annen driftsinntekt		1 989 000	1 984 000
Sum inntekter		2 687 550	2 670 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 16	43 033	40 423
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 029	6 286
Annen driftskostnad	4, 10, 11	1 791 937	1 152 716
Sum kostnader		1 839 999	1 199 425
Driftsresultat		847 551	1 470 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		348	190
Annen finansinntekt		10 784	
Sum finansinntekter		11 132	190
Annen rentekostnad		168 198	225 391
Sum finanskostnader		168 198	225 391
Netto finans		-157 066	-225 201
Ordinært resultat før skattekostnad		690 484	1 245 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		690 484	1 245 475
Årsresultat		690 484	1 245 475
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		690 484	1 245 475
Sum overføringer og disponeringer		690 484	1 245 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Garasje	5	389 899	389 899
Bygninger og tomter	5	26 676 213	26 676 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	20 118	25 147
Sum varige driftsmidler		27 086 229	27 091 258
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		27 086 479	27 091 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		-7 000
Andre fordringer	17	37 825	39 675
Sum fordringer		37 825	32 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	634 484	705 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 484	705 024
Sum omløpsmidler		672 309	737 699
SUM EIENDELER		27 758 789	27 829 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8, 15	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 622 336	6 931 852
Sum opptjent egenkapital		7 622 336	6 931 852
Sum egenkapital	8	7 624 636	6 934 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	12 931 257	13 811 150
Borettsinnskudd	13, 14	6 900 000	6 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 831 257	20 711 150
Sum langsiktig gjeld		19 831 257	20 711 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 796	57 261
Skyldige offentlige avgifter		101	101
Annen kortsiktig gjeld		206 999	126 543
Sum kortsiktig gjeld		302 896	183 905
Sum gjeld		20 134 153	20 895 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 758 789	27 829 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 626296

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 342 026
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEPROMENADEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Arne Grønset
Drivhusgata 49
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Grønset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 980 342 026
ELVEPROMENADEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		698 550	686 100
Annen driftsinntekt		1 989 000	1 984 000
Sum inntekter		2 687 550	2 670 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	43 033	40 423
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 029	6 286
Annen driftskostnad	4, 10, 11	1 791 937	1 152 716
Sum kostnader		1 839 999	1 199 425
Driftsresultat		847 551	1 470 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		348	190
Annen finansinntekt		10 784	
Sum finansinntekter		11 132	190
Annen rentekostnad		168 198	225 391
Sum finanskostnader		168 198	225 391
Netto finans		-157 066	-225 201
Ordinært resultat før skattekostnad		690 484	1 245 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		690 484	1 245 475
Årsresultat		690 484	1 245 475
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		690 484	1 245 475
Sum overføringer og disponeringer		690 484	1 245 475



Organisasjonsnr: 980 342 026
ELVEPROMENADEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Garasje	5	389 899	389 899
Bygninger og tomter	5	26 676 213	26 676 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	20 118	25 147
Sum varige driftsmidler		27 086 229	27 091 258

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250

Sum anleggsmidler		27 086 479	27 091 508
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		-7 000
Andre fordringer	17	37 825	39 675
Sum fordringer		37 825	32 675

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	634 484	705 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 484	705 024

Sum omløpsmidler		672 309	737 699
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		27 758 789	27 829 207
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8, 15	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	7 622 336	6 931 852
Sum opptjent egenkapital		7 622 336	6 931 852
Sum egenkapital	8	7 624 636	6 934 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13	12 931 257	13 811 150
Borettsinnskudd	13, 14	6 900 000	6 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 831 257	20 711 150
Sum langsiktig gjeld		19 831 257	20 711 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 796	57 261
Skyldige offentlige avgifter		101	101
Annen kortsiktig gjeld		206 999	126 543
Sum kortsiktig gjeld		302 896	183 905
Sum gjeld		20 134 153	20 895 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 758 789	27 829 207



Organisasjonsnr: 980 342 026
ELVEPROMENADEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost- og virkelig pris. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi sammenliknet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Jfr vedlikeholdsnotene. Driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Note

16

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5318.00	3708.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32715.00	31715.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43033.00	40423.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser er styrehonorar og fe

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9196571.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12931257.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
26676213.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

17

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Tverradkomsten 23
7300 Orkanger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elvepromenaden Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elvepromenaden Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Horghagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2BDHO-177F8-NQD5X-QNUY2-D2FX6-86EWF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Horghagen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-923178

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-18 16:31:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2BDHO-177F8-NQD5X-QNUY2-D2FX6-86EWF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

**ELVEPROMENADEN BORETTSLAG
7300 ORKANGER**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Orkdal Regnskapskontor SA
Megardsvegen 1
7320 FANNREM
Org.nr. 984706731

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 ELVEPROMENADEN BORETTSLAG

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		698 550	686 100
Annen driftsinntekt		1 989 000	1 984 000
Sum driftsinntekter		2 687 550	2 670 100
Lønnskostnad	1, 2, 3, 16	(43 033)	(40 423)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(5 029)	(6 286)
Annen driftskostnad	4, 10, 11	(1 791 937)	(1 152 716)
Sum driftskostnader		(1 839 999)	(1 199 425)
Driftsresultat		847 551	1 470 675
Annen renteinntekt		348	190
Annen finansinntekt		10 784	0
Sum finansinntekter		11 132	190
Annen rentekostnad		(168 198)	(225 391)
Sum finanskostnader		(168 198)	(225 391)
Netto finans		(157 066)	(225 201)
Ordinært resultat før skattekostnad		690 484	1 245 475
Ordinært resultat		690 484	1 245 475
Årsresultat		690 484	1 245 475
Overføringer			
Annen egenkapital		690 484	1 245 475
Sum		690 484	1 245 475



Balanse pr. 31. desember 2021
ELVEPROMENADEN BORETTSLAG

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasje	5	389 899	389 899
Bygninger og tomter	5	26 676 213	26 676 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	20 118	25 147
Sum varige driftsmidler		27 086 229	27 091 258
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		27 086 479	27 091 508
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	(7 000)
Andre fordringer	17	37 825	39 675
Sum fordringer		37 825	32 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	634 484	705 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 484	705 024
Sum omløpsmidler		672 309	737 699
Sum eiendeler		27 758 789	27 829 207

**Balanse pr. 31. desember 2021**
ELVEPROMENADEN BORETTSLAG

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8, 15	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 622 336	6 931 852
Sum opptjent egenkapital		7 622 336	6 931 852
Sum egenkapital	8	7 624 636	6 934 152
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	12 931 257	13 811 150
Borettsinnskudd	13, 14	6 900 000	6 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 831 257	20 711 150
Sum langsiktig gjeld		19 831 257	20 711 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 796	57 261
Skyldige offentlige avgifter		101	101
Annen kortsiktig gjeld		206 999	126 543
Sum kortsiktig gjeld		302 896	183 905
Sum gjeld		20 134 153	20 895 056
Sum egenkapital og gjeld		27 758 789	27 829 207

Orkanger, 17.03.2022.

Arne Grønset
Styrets lederLiv Anne Kielland
StyremedlemGunnhild Wingan
StyremedlemJohn Egil Bergem
StyremedlemJohan N. Kvernmo
Styremedlem



Noter 2021

ELVEPROMENADEN BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmiddel/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost- og virkelig pris. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi sammenliknet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Jfr vedlikeholdsnotene. Driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	5 318	3 708
Andre ytelser	32 715	31 715
Sum	43 033	40 423

Mer om lønn

Andre ytelser er styrehonorar og feriepenger.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styreleder	5 000	0	18 000
Total ytelse til andre ledende personer	5 000	0	18 000

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	12 250	12 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 250	12 500



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	27 066 112	43 656	27 109 768
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	27 066 112	43 656	27 109 768
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(18 510)	(18 510)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(23 539)	(23 539)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	27 066 112	20 117	27 086 229
Årets avskrivninger		(5 029)	(5 029)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		20,0 %	

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		(7 000)
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		(7 000)

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 300	6 931 852	6 934 152
Årets resultat		690 484	690 484
Egenkapital 31.12.2021	2 300	7 622 336	7 624 636

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler 01.01.	553 804	112 843
Årets resultat	690 484	1 245 475
Avdrag på lån	-879 893	- 810 808
Påkostning /Rehabilitering		
Avskrivning	5 029	6 286
Opptak av lån		
Årets endring disponible midler	-184 380	440 960
Disponible midler 31.12.	369 413	553 804
Omløpsmidler	672 309	737 699
Kortsiktig gjeld	-302 896	-183 895
Disponible midler 31.12.	369 413	553 804



Note 10 - Regnskapsfører

Honorar til regnskapsfører i 2021 var på kr 66 849.

Note 11 - Vedlikehold

Vedlikehold av bygninger og anlegg var på kr 680 247.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 12 - Pantegjeld

	Kommunalbanken	Orkla Sparebank
Lånenummer	Oppføringslån 19990027	6320088
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	1999	2019
Rentesats, nominell	1,559 % p.a	
Beregnet innfridd	2038	2021
Opprinnelig lånebeløp	24 000 000	302 500
Lånesaldo 01.01.	13 655 591	146 939
Avdrag i perioden	724 334	146 939
Lånesaldo 31.12.	12 931 257	0
Saldo 5 år frem i tid	9 196 571	0

Antall andeler, andel gjeld og sum fellesgjeld fordelt på 23 andeler	Antall andeler	Andel gjeld	Sum fellesgjeld
Andel 1,4,7,9,12,15	6	510 092	3 060 552
Andel 2,3,5,6,8,10,11,13,14,16,17,18,19,20,21,22	16	407 975	6 527 595
Andel 23	1	3 343 111	3 343 110
Sum fellesgjeld			12 931 257

Fellesgjelden er fordelt etter en nøkkel som er regnet ut i forhold til størrelsen på de ulike leilighetene.

Note 13 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 196 571
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 931 257
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	26 676 213

Note 14 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd pr 31.12.2021 6 900 000



Note 15 - Andelskapital

Av total andelskapital på kr 2.300 eies følgende av ledende personer

<u>Tittel</u>	<u>Navn</u>	<u>Antall andeler</u>
Varamedlem	Johan Kvernmo	1 andel a kr 100,-

Note 16 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 17 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.