



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 316 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA EIENDOM A/S
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 101
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Aadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 200	
Sum inntekter		5 200	
Kostnader			
Varekostnad		384	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		12 269	10 250
Sum kostnader		12 653	10 250
Driftsresultat		-7 453	-10 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	4
Sum finansinntekter		4	4
Netto finans		4	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 450	-10 246
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 450	-10 246
Årsresultat		-7 450	-10 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 450	-10 246
Totalresultat		-7 450	-10 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-7 450	-10 246
Sum overføringer og disponeringer		-7 450	-10 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		18 202	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 013	6 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013	6 740
Sum omløpsmidler		19 215	6 740
SUM EIENDELER		19 215	6 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 985 410	1 977 961
Sum opptjent egenkapital		-1 985 410	-1 977 961
Sum egenkapital	5	-1 285 410	-1 277 961
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 283 875	1 274 450
Sum annen langsiktig gjeld		1 283 875	1 274 450
Sum langsiktig gjeld		1 283 875	1 274 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 750	10 250
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		20 750	10 250
Sum gjeld		1 304 625	1 284 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 215	6 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678395

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 316 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA EIENDOM A/S
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 101
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Aadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 316 350
FANA EIENDOM A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 200	
Sum inntekter		5 200	
Kostnader			
Varekostnad		384	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		12 269	10 250
Sum kostnader		12 653	10 250
Driftsresultat		-7 453	-10 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	4
Sum finansinntekter		4	4
Netto finans		4	4
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-7 450	-10 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 450	-10 246
Årsresultat		-7 450	-10 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 450	-10 246
Totalresultat		-7 450	-10 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-7 450	-10 246
Sum overføringer og disponeringer		-7 450	-10 246



Organisasjonsnr: 946 316 350
FANA EIENDOM A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		18 202	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 013	6 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013	6 740
Sum omløpsmidler		19 215	6 740
SUM EIENDELER		19 215	6 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 985 410	1 977 961
Sum opptjent egenkapital		-1 985 410	-1 977 961
Sum egenkapital	5	-1 285 410	-1 277 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 283 875	1 274 450
Sum annen langsiktig gjeld		1 283 875	1 274 450
Sum langsiktig gjeld		1 283 875	1 274 450



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 750	10 250
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		20 750	10 250
Sum gjeld		1 304 625	1 284 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 215	6 740



Organisasjonsnr: 946 316 350
FANA EIENDOM A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Fana Eiendom A/s

Org.nr.:946 316 350



RESULTATREGNSKAP

FANA EIENDOM A/S

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 200	0
Sum driftsinntekter		5 200	0
Varekostnad		384	0
Annen driftskostnad		12 269	10 250
Sum driftskostnader		12 653	10 250
Driftsresultat		-7 453	-10 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	4
Resultat av finansposter		4	4
Resultat før skattekostnad		-7 450	-10 246
Resultat		-7 450	-10 246
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-7 450	-10 246
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	7 450	10 246
Sum overføringer		-7 450	-10 246



BALANSE

FANA EIENDOM A/S

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		18 202	0
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 013	6 740
Sum omløpsmidler		19 215	6 740
Sum eiendeler		19 215	6 740



BALANSE

FANA EIENDOM A/S

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 985 410	-1 977 961
Sum opptjent egenkapital		-1 985 410	-1 977 961
Sum egenkapital	5	-1 285 410	-1 277 961
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 283 875	1 274 450
Sum annen langsiktig gjeld		1 283 875	1 274 450
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 750	10 250
Sum kortsiktig gjeld		20 750	10 250
Sum gjeld		1 304 625	1 284 700
Sum egenkapital og gjeld		19 215	6 740

30.06.2024
Styret i Fana Eiendom A/s

Hallstein Aadland
styreleder/daglig leder



Noter

Fana Eiendom AS

Note nr 1**Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er denne medtatt i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note nr 2**Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat.**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Fana Eiendom AS pr 31.12.2023



Noter
Fana Eiendom AS

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller særskilt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 450	-10 246
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 449	-10 246
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 853 740	-1 846 291	7 449
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 853 740	1 846 291	-7 450
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Fana Eiendom AS pr 31.12.2023



Noter	
Fana Eiendom AS	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	700 000	0	0	-1 977 961	-1 277 961
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2023	700 000	0	0	-1 977 961	-1 277 961
Pr. 01.01.2023	700 000	0	0	-1 985 410	-1 285 410
Årets resultat				7 450	7 450
Pr 31.12.2023	700 000	0	0	-1 985 410	-1 285 410

Note 6 Mellomværende med Nærstående parter

Navn

Gjeld til Hamlet Eiendom AS kr 1 231 538

Gjeld til Hallstein Aadland kr 52 337

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fana Eiendom A/s pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
Sum	700		700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hallstein Aadland	700	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hallstein Aadland	styreleder/daglig leder	700
Totalt antall aksjer		700

Fana Eiendom AS pr 31.12.2023