



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 483 051
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SERSJANTEN BOLIG OG NÆRING
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Walaunet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	244 500
Sum inntekter		300 000	244 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-129 495	-137 652
Annen driftskostnad	2,3	-107 785	-110 403
Sum kostnader		-237 280	-248 056
Driftsresultat		62 720	-3 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 768	2 521
Netto finans		3 768	2 521
Ordinært resultat før skattekostnad		66 488	-1 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 488	-1 035
Årsresultat	4,7	66 488	-1 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 488	-1 035
Sum overføringer og disponeringer		66 488	-1 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	66 453	60 527
Andre fordringer	5	3 768	2 521
Sum fordringer		70 221	63 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	107 446	49 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 667	112 090
Sum omløpsmidler		177 667	112 090
SUM EIENDELER		177 667	112 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	167 597	101 109
Sum opptjent egenkapital		167 597	101 109
Sum egenkapital		167 597	101 109
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		3 378	3 431
Annen kortsiktig gjeld		6 692	7 550
Sum kortsiktig gjeld		10 071	10 981
Sum gjeld		10 071	10 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 667	112 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518527

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 483 051
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SERSJANTEN BOLIG OG NÆRING
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Walaunet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 917 483 051
SAMEIET SERSJANTEN BOLIG OG NÆRING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	244 500
Sum inntekter		300 000	244 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-129 495	-137 652
Annen driftskostnad	2,3	-107 785	-110 403
Sum kostnader		-237 280	-248 056
Driftsresultat		62 720	-3 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 768	2 521
Netto finans		3 768	2 521
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 488	-1 035
Årsresultat	4,7	66 488	-1 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 488	-1 035
Sum overføringer og disponeringer		66 488	-1 035



Organisasjonsnr: 917 483 051
SAMEIET SERSJANTEN BOLIG OG NÆRING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	66 453	60 527
Andre fordringer	5	3 768	2 521
Sum fordringer		70 221	63 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	107 446	49 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 667	112 090
Sum omløpsmidler		177 667	112 090
SUM EIENDELER		177 667	112 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	167 597	101 109
Sum opptjent egenkapital		167 597	101 109
Sum egenkapital		167 597	101 109
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
Skyldige offentlige avgifter		3 378	3 431
Annen kortsiktig gjeld		6 692	7 550
Sum kortsiktig gjeld		10 071	10 981
Sum gjeld		10 071	10 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 667	112 090





Organisasjonsnr: 917 483 051
SAMEIET SERSJANTEN BOLIG OG NÆRING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Sersjanten Bolig og Næring - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		300 000	244 500	300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	244 500	300 000	300 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-69 495	-77 652	-80 763	-73 713
Styrehonorar		-60 000	-60 000	-60 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-16 255	-15 483	-16 300	-16 300
Honorar administrative tjenester		-7 939	-7 663	-8 000	-8 000
Eksterne honorar	2	0	-2 930	0	0
Løpende vedlikehold		0	0	-1 000	-1 000
Forsikring		-82 678	-75 578	-82 400	-90 000
Andre driftsutgifter	3	-913	-8 749	-11 000	-11 000
Sum driftskostnader		-237 280	-248 056	-259 463	-210 013
DRIFTSRESULTAT		62 720	-3 556	40 537	89 987
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 768	2 521	2 000	2 000
Netto finansposter		3 768	2 521	2 000	2 000
Resultat før skattekostnad		66 488	-1 035	42 537	91 987
Ordinært resultat etter skatt		66 488	-1 035	42 537	91 987
ÅRSRESULTAT	4, 7	66 488	-1 035	42 537	91 987
Disponering av totalresultat:		66 488	-1 035	42 537	91 987
Overført til annen egenkapital		66 488	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 035	0	0

Org.nr: 917 483 051 - 555



Sameiet Sersjanten Bolig og Næring - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	5	66 453	60 527
Opptjente renter	5	3 768	2 521
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	6	107 446	49 042
Sum omløpsmidler		177 667	112 090
SUM EIENDELER		177 667	112 090

Org.nr: 917 483 051 - 555



Sameiet Sersjanten Bolig og Næring - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	167 597	101 109
Sum egenkapital		167 597	101 109
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig off. myndigheter		3 378	3 431
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 692	7 550
Sum kortsiktig gjeld		10 071	10 981
Sum gjeld		10 071	10 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 667	112 090

Sted: _____, dato: _____

Arne Walaunet
Leder

Brit Inger Brenna
Styremedlem

John Rangvald Benum
Styremedlem

Org.nr: 917 483 051 - 555



Sameiet Sersjanten Bolig og Næring - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	46 800	52 800
Arbeidsgiveravgift	16 002	16 979
Feriepenger	6 692	7 550
Reisekostnader	0	323
Sum personalkostnader	69 495	77 652

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	0	2 930
Sum eksterne honorarer	0	2 930

Bistand fra TOBB til budsjettforslag.

Org.nr: 917 483 051 - 555



Sameiet Sersjanten Bolig og Næring - Noter 2024

Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	580	586
Andre gebyrer	336	24
Tilskudd bomiljø	0	8 140
Andre kostnader	-2	-1
Sum andre driftsutgifter	913	8 749

Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	101 109	102 144
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	66 488	-1 035
Årets endring i disponible midler	66 488	-1 035
Disponible midler i periodens slutt	167 597	101 109
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	167 597	101 109

Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 189	1 123
Bankinnskudd	106 257	47 919
Sum bankinnskudd	107 446	49 042

Note 7 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	101 109	102 144
Annen egenkapital 01.01	101 109	102 144
Årets resultat	66 488	-1 035
Annen egenkapital 31.12	167 597	101 109
SUM EGENKAPITAL 31.12	167 597	101 109

Org.nr: 917 483 051 - 555



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sersjanten Bolig og Næring.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sersjanten Bolig og Næring

Styreleder	Arne Walaunet (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	John Rangvald Benum (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Brit Inger Brenna (sign.)	10.04.2025