



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 850 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSHOLM AS
Forretningsadresse: c/o OBOS BBL
Vestre Strømkaaien 7
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Finsaas Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 848 648	6 850 951
Sum inntekter		6 848 648	6 850 951
Kostnader			
Prosjektkostnader			140 088
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	4 094 112	4 094 115
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	987 383	1 073 670
Sum kostnader		5 081 495	5 307 872
Driftsresultat		1 767 153	1 543 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 449	59 722
Annen renteinntekt		427	1 017
Sum finansinntekter		26 876	60 739
Annen rentekostnad		11 012	4 712
Annen finanskostnad		1 960	
Sum finanskostnader		12 972	4 712
Netto finans		13 904	56 026
Ordinært resultat før skattekostnad		1 781 057	1 599 105
Skattekostnad	3	394 255	352 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 386 802	1 246 729
Årsresultat		1 386 802	1 246 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 386 802	1 246 729
Totalresultat		1 386 802	1 246 729



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 386 802	1 246 729
Sum overføringer og disponeringer		1 386 802	1 246 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 816 006	1 141 086
Sum immaterielle eiendeler		1 816 006	1 141 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 376 479	20 470 591
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		16 376 479	20 470 591
Sum anleggsmidler		18 192 485	21 611 677
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	8	179 588 025	179 588 025
Sum varer		179 588 025	179 588 025
Fordringer			
Kundefordringer		1 307 411	
Andre kortsiktige fordringer	8	19 502 806	19 500 000
Konsernfordringer	7	10 904 439	8 357 907
Sum fordringer		31 714 657	27 857 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 031 789	2 033 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 031 789	2 033 322
Sum omløpsmidler		213 334 471	209 479 254
SUM EIENDELER		231 526 956	231 090 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	222 930 000	222 930 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		223 030 000	223 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 166 141	1 779 339
Sum opptjent egenkapital		3 166 141	1 779 339
Sum egenkapital		226 196 141	224 809 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342	841
Betalbar skatt	3		1 017 889
Skyldig offentlige avgifter		427 136	278 722
Kortsiktig konserngjeld	7	4 903 337	4 984 141
Sum kortsiktig gjeld		5 330 815	6 281 593
Sum gjeld		5 330 815	6 281 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 526 956	231 090 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670718

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 850 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSHOLM AS
Forretningsadresse: c/o OBOS BBL
Vestre Strømkaien 7
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Finsaas Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 919 850 167
KRISTIANSHOLM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 848 648	6 850 951
Sum inntekter		6 848 648	6 850 951
Kostnader			
Prosjektkostnader			140 088
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	4 094 112	4 094 115
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	987 383	1 073 670
Sum kostnader		5 081 495	5 307 872
Driftsresultat		1 767 153	1 543 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 449	59 722
Annen renteinntekt		427	1 017
Sum finansinntekter		26 876	60 739
Annen rentekostnad		11 012	4 712
Annen finanskostnad		1 960	
Sum finanskostnader		12 972	4 712
Netto finans		13 904	56 026
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 781 057	1 599 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 255	352 376
Årsresultat		1 386 802	1 246 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 386 802	1 246 729
Totalresultat		1 386 802	1 246 729
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 386 802	1 246 729
Sum overføringer og disponeringer		1 386 802	1 246 729





Organisasjonsnr: 919 850 167
KRISTIANSHOLM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 816 006	1 141 086
Sum immaterielle eiendeler		1 816 006	1 141 086

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 376 479	20 470 591
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		16 376 479	20 470 591

Sum anleggsmidler		18 192 485	21 611 677
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Tomter under utvikling	8	179 588 025	179 588 025
Sum varer		179 588 025	179 588 025

Fordringer

Kundefordringer		1 307 411	
Andre kortsiktige fordringer	8	19 502 806	19 500 000
Konsernfordringer	7	10 904 439	8 357 907
Sum fordringer		31 714 657	27 857 907

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 031 789	2 033 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 031 789	2 033 322

Sum omløpsmidler		213 334 471	209 479 254
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		231 526 956	231 090 931
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs	5	222 930 000	222 930 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		223 030 000	223 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 166 141	1 779 339
Sum opptjent egenkapital		3 166 141	1 779 339
Sum egenkapital		226 196 141	224 809 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342	841
Betalbar skatt	3		1 017 889
Skyldig offentlige avgifter		427 136	278 722
Kortsiktig konserngjeld	7	4 903 337	4 984 141
Sum kortsiktig gjeld		5 330 815	6 281 593
Sum gjeld		5 330 815	6 281 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 526 956	231 090 931



Organisasjonsnr: 919 850 167
KRISTIANSHOLM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00




Årsregnskap 2020 Kristiansholm AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 850 167

Transaksjon 092221159374#5083009  Signert av: Ed, BTO



RESULTATREGNSKAP

KRISTIANSHOLM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		6 848 648	6 850 951
Sum driftsinntekter		6 848 648	6 850 951
Prosjektkostnader		0	140 088
Avskrivning av driftsmidler	2	4 094 112	4 094 115
Annen driftskostnad	1	987 383	1 073 670
Sum driftskostnader		5 081 495	5 307 872
Driftsresultat		1 767 153	1 543 079
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 449	59 722
Annen renteinntekt		427	1 017
Annen rentekostnad		11 012	4 712
Annen finanskostnad		1 960	0
Resultat av finansposter		13 904	56 026
Resultat før skattekostnad		1 781 057	1 599 105
Skattekostnad	3	394 255	352 376
Årsresultat		1 386 802	1 246 729
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 386 802	1 246 729
Sum overføringer		1 386 802	1 246 729

KRISTIANSHOLM AS

SIDE 2





BALANSE

KRISTIANSHOLM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 816 006	1 141 086
Sum immaterielle eiendeler		1 816 006	1 141 086
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 376 479	20 470 591
Sum varige driftsmidler		16 376 479	20 470 591
Sum anleggsmidler		18 192 485	21 611 677
OMLØPSMIDLER			
Tomter under utvikling	8	179 588 025	179 588 025
Sum varer		179 588 025	179 588 025
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 307 411	0
Andre kortsiktige fordringer	8	19 502 806	19 500 000
Konsernfordringer	7	10 904 439	8 357 907
Sum fordringer		31 714 657	27 857 907
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 031 789	2 033 322
Sum omløpsmidler		213 334 471	209 479 254
Sum eiendeler		231 526 956	231 090 931

KRISTIANSHOLM AS

SIDE 3





BALANSE

KRISTIANSHOLM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	222 930 000	222 930 000
Sum innskutt egenkapital		223 030 000	223 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 166 141	1 779 339
Sum opptjent egenkapital		3 166 141	1 779 339
Sum egenkapital		226 196 141	224 809 339
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		342	841
Betalbar skatt	3	0	1 017 889
Skyldig offentlige avgifter		427 136	278 722
Konserngjeld	7	4 903 337	4 984 141
Sum kortsiktig gjeld		5 330 815	6 281 593
Sum gjeld		5 330 815	6 281 593
Sum egenkapital og gjeld		231 526 956	231 090 931

21.04.2021
Styret i Kristiansholm AS

Jorunn Nerheim
styreleder

Even Jermstad
styremedlem

Bjørn Tore Olsen
styremedlem

KRISTIANSHOLM AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke ubetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar fordeler seg slik (beløp inkl. mva):

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	27 500	26 331
Andre attestasjonstjenester	0	0
Sum	27 500	26 331





Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	29 000 000	29 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	29 000 000	29 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-12 623 521	-12 623 521
Bokført verdi per 31.12.2020	16 376 479	16 376 479
Årets avskrivninger	4 094 112	4 094 112
Avskrivningssatser	14 %	

Bygget rives etter endt utleieperiode på 7 år. Leieforholdet opphører 31. desember 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	1 069 175	1 017 889
Endring i utsatt skattefordel	-674 920	-665 513
Skattekostnad	394 255	352 376
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 781 057	1 599 105
Permanente forskjeller	11 012	2 603
Endring i midlertidige forskjeller	3 067 818	3 025 059
Avgitt konsernbidrag	-4 859 887	0
Skattepliktig inntekt	0	4 626 767
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 069 175	1 017 889
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 069 175	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 017 889

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-8 254 571	-5 186 753	3 067 818
Sum	-8 254 571	-5 186 753	3 067 818
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 254 571	-5 186 753	3 067 818
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 816 006	-1 141 086	674 920





Note 4 Bundne midler

Det inngår ikke bundne midler i posten bankinnskudd for 2020.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	222 930 000	1 779 339	224 809 339
Pr 01.01.2020	100 000	222 930 000	1 779 339	224 809 339
Årets resultat			1 386 802	1 386 802
Konsernbidrag mottatt uten skatteeffekt			3 790 712	3 790 712
Konsernbidrag avgitt med skatteeffekt			-3 790 712	-3 790 712
Pr 31.12.2020	100 000	222 930 000	3 166 141	226 196 141

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kristiansholm AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000
Sum	1		100 000

EIERSTRUKTUR

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS NYE HJEM AS	1	100 %	100 %

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
OBOS BBL (konsernkontoordning)	6 461 259	8 357 907
Fordring konsernbidrag	3 790 712	
Konserninterne kundefordringer OBOS	652 468	
Sum	10 904 439	8 357 907
Kortsiktig konserngjeld		
OBOS Nye Hjem AS	0	4 700 000
Konsernintern leverandørgjeld OBOS	43 450	284 141
Skyldig konsernbidrag	4 859 887	
Sum kortsiktig konserngjeld	4 903 337	4 984 141





Note 8 Opsjon

Selskapet har forskuddsbetalt MNOK 19,5 for å erverve et område (opsjonseiendommen/sjøarealet) fra Neumann Bygg AS. Forskuddsbetalingen er i januar 2021 tilbakebetalt til selskapet da betingelsene for å gjennomføre kjøpet ikke er oppfylt.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Selskapet kjenner ikke til noen hendelser etter balansedagen som etter selskapets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Selskapets utvikling og oppføring av eiendomsprosjekter gjør at styret løpende følger utviklingen av Covid-19 for å kunne gjennomføre nødvendige tiltak ved behov. Pandemien er på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet vurdert av styret til ikke å ha vesentlig påvirkning på årsregnskapet for 2020.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557445683609

Dokument

Årsregnskap 2020_Kristiansholm AS 21.04.21
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2021-04-22 18:06:47 CEST (+0200) av Mathilde Meyer (MM)
Ferdigstilt den 2021-04-23 12:41:16 CEST (+0200)

Initiativtaker

Mathilde Meyer (MM)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
mathilde.meyer@obos.no
+4798627004

Signerende parter

Jorunn Nerheim (JN)
jorunn.nerheim@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jorunn Nerheim"
Signert 2021-04-22 22:37:09 CEST (+0200)

Even Jermstad (EJ)
even.jermstad@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Even Jermstad"
Signert 2021-04-23 12:41:16 CEST (+0200)

Bjørn Tore Olsen (BTO)
bjorn.tore.olsen@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "BJØRN TORE OLSEN"
Signert 2021-04-23 10:38:20 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Kristiansholm AS

Sted: Hammersborg torg 1, 0179 Oslo

Dato: 28. april 2021

Kl.: 09:00-10:00

Til stede var:

OBOS NYE HJEM AS som representerer 1 aksje. For OBOS Nye Hjem AS stilte Daniel Kjørberg Siraj.

Fra administrasjonen: Kristine Langva

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Daniel Kjørberg Siraj ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Kristine Langva ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at overskuddet på NOK 1 386 802 beholdes i selskapet gjennom overføring til annen egenkapital.

Oslo, 28. april 2021

Daniel Kjørberg Siraj
Møteleder

Kristine Langva
Valgt til å undertegne protokollen

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557445980846

Dokument

Kristiansholm AS - OGF 28.04.21

Hoveddokument

1 side

Initiert på 2021-04-28 10:21:33 CEST (+0200) av Britt

Katharina Onstad (BKO)

Ferdigstilt den 2021-04-29 17:00:32 CEST (+0200)

Initiativtaker

Britt Katharina Onstad (BKO)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

britt.katharina.onstad@obos.no

+4795126224

Signerende parter

Daniel Kjørberg Siraj (DKS)

daniel.kjorberg.siraj@OBOS.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Daniel Kjørberg Siraj"

Signert 2021-04-29 17:00:32 CEST (+0200)

Kristine Langva (KL)

kristine.langva@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Kristine Langva"

Signert 2021-04-28 21:46:37 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Kristiansholm AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kristiansholm AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kristiansholm AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 21. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-23 18:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Kristiansholm AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kristiansholm AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kristiansholm AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 21. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-23 18:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

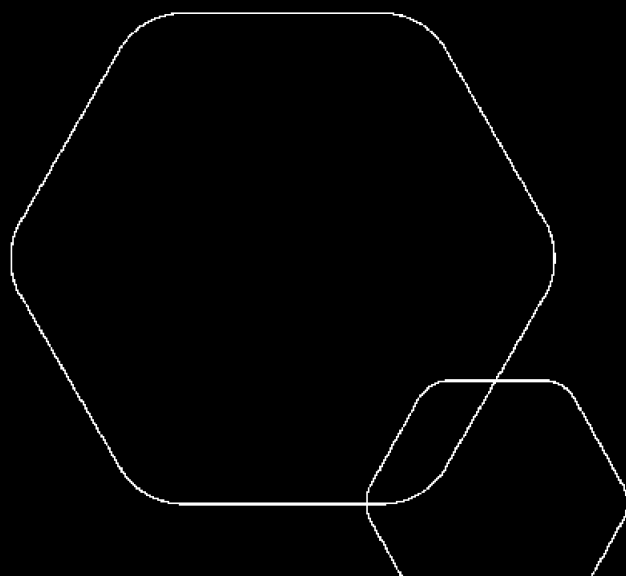


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.




Årsregnskap 2020 Kristiansholm AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 850 167

Transaksjon 092221159374#5083009  Signert av, EØ, BTO



RESULTATREGNSKAP

KRISTIANSHOLM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		6 848 648	6 850 951
Sum driftsinntekter		6 848 648	6 850 951
Prosjektkostnader		0	140 088
Avskrivning av driftsmidler	2	4 094 112	4 094 115
Annen driftskostnad	1	987 383	1 073 670
Sum driftskostnader		5 081 495	5 307 872
Driftsresultat		1 767 153	1 543 079
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 449	59 722
Annen renteinntekt		427	1 017
Annen rentekostnad		11 012	4 712
Annen finanskostnad		1 960	0
Resultat av finansposter		13 904	56 026
Resultat før skattekostnad		1 781 057	1 599 105
Skattekostnad	3	394 255	352 376
Årsresultat		1 386 802	1 246 729
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 386 802	1 246 729
Sum overføringer		1 386 802	1 246 729

KRISTIANSHOLM AS

SIDE 2





BALANSE

KRISTIANSHOLM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 816 006	1 141 086
Sum immaterielle eiendeler		1 816 006	1 141 086
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 376 479	20 470 591
Sum varige driftsmidler		16 376 479	20 470 591
Sum anleggsmidler		18 192 485	21 611 677
OMLØPSMIDLER			
Tomter under utvikling	8	179 588 025	179 588 025
Sum varer		179 588 025	179 588 025
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 307 411	0
Andre kortsiktige fordringer	8	19 502 806	19 500 000
Konsernfordringer	7	10 904 439	8 357 907
Sum fordringer		31 714 657	27 857 907
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 031 789	2 033 322
Sum omløpsmidler		213 334 471	209 479 254
Sum eiendeler		231 526 956	231 090 931

KRISTIANSHOLM AS

SIDE 3





BALANSE

KRISTIANSHOLM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	222 930 000	222 930 000
Sum innskutt egenkapital		223 030 000	223 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 166 141	1 779 339
Sum opptjent egenkapital		3 166 141	1 779 339
Sum egenkapital		226 196 141	224 809 339
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		342	841
Betalbar skatt	3	0	1 017 889
Skyldig offentlige avgifter		427 136	278 722
Konserngjeld	7	4 903 337	4 984 141
Sum kortsiktig gjeld		5 330 815	6 281 593
Sum gjeld		5 330 815	6 281 593
Sum egenkapital og gjeld		231 526 956	231 090 931

21.04.2021
Styret i Kristiansholm AS

Jorunn Nerheim
styreleder

Even Jermstad
styremedlem

Bjørn Tore Olsen
styremedlem

KRISTIANSHOLM AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke ubetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar fordeler seg slik (beløp inkl. mva):

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	27 500	26 331
Andre attestasjonstjenester	0	0
Sum	27 500	26 331





Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	29 000 000	29 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	29 000 000	29 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-12 623 521	-12 623 521
Bokført verdi per 31.12.2020	16 376 479	16 376 479
Årets avskrivninger	4 094 112	4 094 112
Avskrivningssatser	14 %	

Bygget rives etter endt utleieperiode på 7 år. Leieforholdet opphører 31. desember 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	1 069 175	1 017 889
Endring i utsatt skattefordel	-674 920	-665 513
Skattekostnad	394 255	352 376
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 781 057	1 599 105
Permanente forskjeller	11 012	2 603
Endring i midlertidige forskjeller	3 067 818	3 025 059
Avgitt konsernbidrag	-4 859 887	0
Skattepliktig inntekt	0	4 626 767
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 069 175	1 017 889
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 069 175	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 017 889

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-8 254 571	-5 186 753	3 067 818
Sum	-8 254 571	-5 186 753	3 067 818
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 254 571	-5 186 753	3 067 818
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 816 006	-1 141 086	674 920





Note 4 Bundne midler

Det inngår ikke bundne midler i posten bankinnskudd for 2020.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	222 930 000	1 779 339	224 809 339
Pr 01.01.2020	100 000	222 930 000	1 779 339	224 809 339
Årets resultat			1 386 802	1 386 802
Konsernbidrag mottatt uten skatteeffekt			3 790 712	3 790 712
Konsernbidrag avgitt med skatteeffekt			-3 790 712	-3 790 712
Pr 31.12.2020	100 000	222 930 000	3 166 141	226 196 141

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kristiansholm AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000
Sum	1		100 000

EIERSTRUKTUR

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS NYE HJEM AS	1	100 %	100 %

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
OBOS BBL (konsernkontoordning)	6 461 259	8 357 907
Fordring konsernbidrag	3 790 712	
Konserninterne kundefordringer OBOS	652 468	
Sum	10 904 439	8 357 907
Kortsiktig konserngjeld		
OBOS Nye Hjem AS	0	4 700 000
Konsernintern leverandørgjeld OBOS	43 450	284 141
Skyldig konsernbidrag	4 859 887	
Sum kortsiktig konserngjeld	4 903 337	4 984 141





Note 8 Opsjon

Selskapet har forskuddsbetalt MNOK 19,5 for å erverve et område (opsjonseiendommen/sjøarealet) fra Neumann Bygg AS. Forskuddsbetalingen er i januar 2021 tilbakebetalt til selskapet da betingelsene for å gjennomføre kjøpet ikke er oppfylt.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Selskapet kjenner ikke til noen hendelser etter balansedagen som etter selskapets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Selskapets utvikling og oppføring av eiendomsprosjekter gjør at styret løpende følger utviklingen av Covid-19 for å kunne gjennomføre nødvendige tiltak ved behov. Pandemien er på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet vurdert av styret til ikke å ha vesentlig påvirkning på årsregnskapet for 2020.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557445683609

Dokument

Årsregnskap 2020_Kristiansholm AS 21.04.21
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2021-04-22 18:06:47 CEST (+0200) av Mathilde Meyer (MM)
Ferdigstilt den 2021-04-23 12:41:16 CEST (+0200)

Initiativtaker

Mathilde Meyer (MM)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
mathilde.meyer@obos.no
+4798627004

Signerende parter

Jorunn Nerheim (JN)
jorunn.nerheim@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jorunn Nerheim"
Signert 2021-04-22 22:37:09 CEST (+0200)

Even Jermstad (EJ)
even.jermstad@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Even Jermstad"
Signert 2021-04-23 12:41:16 CEST (+0200)

Bjørn Tore Olsen (BTO)
bjorn.tore.olsen@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "BJØRN TORE OLSEN"
Signert 2021-04-23 10:38:20 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Kristiansholm AS

Sted: Hammersborg torg 1, 0179 Oslo

Dato: 28. april 2021

Kl.: 09:00-10:00

Til stede var:

OBOS NYE HJEM AS som representerer 1 aksje. For OBOS Nye Hjem AS stilte Daniel Kjørberg Siraj.

Fra administrasjonen: Kristine Langva

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Daniel Kjørberg Siraj ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Kristine Langva ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at overskuddet på NOK 1 386 802 beholdes i selskapet gjennom overføring til annen egenkapital.

Oslo, 28. april 2021

Daniel Kjørberg Siraj
Møteleder

Kristine Langva
Valgt til å undertegne protokollen

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557445980846

Dokument

Kristiansholm AS - OGF 28.04.21

Hoveddokument

1 side

Initiert på 2021-04-28 10:21:33 CEST (+0200) av Britt

Katharina Onstad (BKO)

Ferdigstilt den 2021-04-29 17:00:32 CEST (+0200)

Initiativtaker

Britt Katharina Onstad (BKO)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

britt.katharina.onstad@obos.no

+4795126224

Signerende parter

Daniel Kjørberg Siraj (DKS)

daniel.kjorberg.siraj@OBOS.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Daniel Kjørberg Siraj"

Signert 2021-04-29 17:00:32 CEST (+0200)

Kristine Langva (KL)

kristine.langva@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Kristine Langva"

Signert 2021-04-28 21:46:37 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

