



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 132 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Bjørnveien 73A
0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Arstal Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Opptjent kontraktsinntekt		41 717 575	14 857 843
Sum inntekter		41 717 575	14 857 843
Kostnader			
Kostnad opptjent kontraktsinntekt		35 450 281	14 821 170
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 063 514	1 203 270
Annen driftskostnad	4	940 885	1 973 982
Sum kostnader		37 454 680	17 998 421
Driftsresultat		4 262 896	-3 140 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 552	75 707
Annen renteinntekt		2 211	1 820
Annen finansinntekt		210	
Sum finansinntekter		17 973	77 527
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-49 551	37 968
Annen rentekostnad		12 414	3 581
Sum finanskostnader		-37 137	41 549
Netto finans		55 110	35 977
Ordinært resultat før skattekostnad		4 318 005	-3 104 601
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 013 797	-674 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 304 208	-2 430 417
Årsresultat		3 304 208	-2 430 417
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		225 192	-225 192
Annen egenkapital		3 079 017	-2 205 225
Sum overføringer og disponeringer		3 304 208	-2 430 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			546 355
Sum immaterielle eiendeler			546 355
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 11	3 390 642	3 313 620
Sum finansielle anleggsmidler		3 390 642	3 313 620
Sum anleggsmidler		3 390 643	3 859 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 799	149 497
Utført ikke fakturert produksjon		4 605 425	
Andre fordringer		1 921 730	713 523
Konsernfordringer	11	761 415	2 731 245
Sum fordringer		7 424 369	3 594 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	335 105	66 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 105	66 109
Sum omløpsmidler		7 759 475	3 660 373
SUM EIENDELER		11 150 117	7 520 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 289 877	1 289 877
Sum innskutt egenkapital		1 389 877	1 389 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 079 017	
Udekket tap	9		225 192
Sum opptjent egenkapital		3 079 017	-225 192
Sum egenkapital	9	4 468 894	1 164 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	467 442	
Sum avsetninger for forpliktelser		467 442	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		467 442	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 254 514	475 604
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		52 752	375 302
Kortsiktig konserngjeld	11	1 788 674	1 244 682
Annen kortsiktig gjeld		1 117 842	4 260 076
Sum kortsiktig gjeld		6 213 782	6 355 664
Sum gjeld		6 681 224	6 355 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 150 117	7 520 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 760371

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 132 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Bjørnveien 73A
0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Arstal Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 990 132 747
CHRISTIANIA ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Opptjent kontraktsinntekt		41 717 575	14 857 843
Sum inntekter		41 717 575	14 857 843
Kostnader			
Kostnad opptjent kontraktsinntekt		35 450 281	14 821 170
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 063 514	1 203 270
Annen driftskostnad	4	940 885	1 973 982
Sum kostnader		37 454 680	17 998 421
Driftsresultat		4 262 896	-3 140 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 552	75 707
Annen renteinntekt		2 211	1 820
Annen finansinntekt		210	
Sum finansinntekter		17 973	77 527
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-49 551	37 968
Annen rentekostnad		12 414	3 581
Sum finanskostnader		-37 137	41 549
Netto finans		55 110	35 977
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 013 797	-674 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 304 208	-2 430 417
Årsresultat		3 304 208	-2 430 417
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		225 192	-225 192
Annen egenkapital		3 079 017	-2 205 225
Sum overføringer og disponeringer		3 304 208	-2 430 417



Annen innskutt egenkapital	9	1 289 877	1 289 877
Sum innskutt egenkapital		1 389 877	1 389 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 079 017	
Udekket tap	9		225 192
Sum opptjent egenkapital		3 079 017	-225 192
Sum egenkapital	9	4 468 894	1 164 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	467 442	
Sum avsetninger for forpliktelseser		467 442	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		467 442	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 254 514	475 604
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		52 752	375 302
Kortsiktig konserngjeld	11	1 788 674	1 244 682
Annen kortsiktig gjeld		1 117 842	4 260 076
Sum kortsiktig gjeld		6 213 782	6 355 664
Sum gjeld		6 681 224	6 355 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 150 117	7 520 349



Organisasjonsnr: 990 132 747
CHRISTIANIA ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christiania Holding AS	900.00	90.00%	
Jan Erik Johansen	100.00	10.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	906016.00	990974.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127363.00	145267.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15428.00	30508.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14707.00	36521.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1063514.00	1203270.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	899400.00		55859.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36000.00	49500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	7215.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	56715.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			3390642.00



Lån til foretak i samme konsern.



Resultatregnskap for 2020 CHRISTIANIA ENTREPRENØR AS

	Note	2020	2019
Opptjent kontraktsinntekt		41 717 575	14 857 843
Sum driftsinntekter		41 717 575	14 857 843
Kostnad opptjent kontraktsinntekt		35 450 281	14 821 170
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 063 514	1 203 270
Annen driftskostnad	4	940 885	1 973 982
Sum driftskostnader		37 454 680	17 998 421
Driftsresultat		4 262 896	(3 140 578)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 552	75 707
Annen renteinntekt		2 211	1 820
Annen finansinntekt		210	0
Sum finansinntekter		17 973	77 527
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(49 551)	37 968
Annen rentekostnad		12 414	3 581
Sum finanskostnader		-37 137	41 549
Netto finans		55 110	35 977
Ordinært resultat før skattekostnad		4 318 005	(3 104 601)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 013 797	(674 184)
Ordinært resultat		3 304 208	(2 430 417)
Årsresultat		3 304 208	(2 430 417)
Overføringer			
Udekket tap		225 192	(225 192)
Annen egenkapital		3 079 017	(2 205 225)
Sum		3 304 208	(2 430 417)



Balanse pr. 31. desember 2020 CHRISTIANIA ENTREPRENØR AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	546 355
Sum immaterielle eiendeler		0	546 355
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 11	3 390 642	3 313 620
Sum finansielle anleggsmidler		3 390 642	3 313 620
Sum anleggsmidler		3 390 643	3 859 976
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		135 799	149 497
Utført ikke fakturert produksjon		4 605 425	0
Andre fordringer		1 921 730	713 523
Konsernfordringer	11	761 415	2 731 245
Sum fordringer		7 424 369	3 594 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	335 105	66 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 105	66 109
Sum omløpsmidler		7 759 475	3 660 373
Sum eiendeler		11 150 117	7 520 349



Balanse pr. 31. desember 2020 CHRISTIANIA ENTREPRENØR AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 289 877	1 289 877
Sum innskutt egenkapital		1 389 877	1 389 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 079 017	0
Udekket tap	9	0	225 192
Sum opptjent egenkapital		3 079 017	(225 192)
Sum egenkapital	9	4 468 894	1 164 685
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	467 442	0
Sum avsetning for forpliktelser		467 442	0
Sum langsiktig gjeld		467 442	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 254 514	475 604
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		52 752	375 302
Kortsiktig konserngjeld	11	1 788 674	1 244 682
Annen kortsiktig gjeld		1 117 842	4 260 076
Sum kortsiktig gjeld		6 213 782	6 355 664
Sum gjeld		6 681 224	6 355 664
Sum egenkapital og gjeld		11 150 117	7 520 349

Oslo
9. juli 2021

Henning Arstal Johansen
Daglig leder

Jan Erik Johansen
Styrets leder

Yvonne Arstal Johansen
Styremedlem



Noter 2020

CHRISTIANIA ENTREPRENØR AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Driftskostnader

Driftskostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt så langt dette ikke er i strid med forsiktighetsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Prosjekter under arbeid vurderes til løpende avregnings metode. Dette innebærer at utført produksjon inntektsføres i forhold til fullføringsgrad og salgsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut fra en konkret vurdering av prosjektenes fremdrift og tilførte verdier. Aktiverte eiendommer og tomter avregnes i takt med fullføringsgrad og sammenstilles med inntektsført utført produksjon.

Utført produksjon angis som opptjent kontraktsinntekt for perioden og klassifiseres som driftsinntekt. Kostnad opptjent kontraktsinntekt i perioden er driftskostnad.

Utført produksjon relatert til prosjekter i egen regi klassifiseres og vurderes som varelager etter NRS 1. Utført produksjon som ikke er solgt, eiendommer anskaffet med tanke på utvikling og salg samt ikke avregnede tomter regnskapsføres til laveste av kostpris og virkelig verdi og klassifiseres som varelager prosjekt.

Utført produksjon relatert til prosjekter som er eller går over til å bli i fremmed regi klassifiseres som kundefordring i tråd med NRS 2 og angis som utført ikke fakturert produksjon. A konto betalinger og forskudd som er mottatt fra kunde i forbindelse med en anleggskontrakt reduserer fordringen relatert til igangværende anleggskontrakt. Eventuelle betalinger og forskudd som overstiger opptjent kontraktsinntekt klassifiseres som kortsiktig gjeld. Utført produksjon som er solgt regnskapsføres til andel salgsværdi, dvs inklusive kontraktsfortjeneste forutsatt at en vesentlig del av prosjektet er solgt og totalprosjektet har kommet så langt at det er mulig å vurdere realismen i kostnadsestimaten.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	906 016	990 974
Arbeidsgiveravgift	127 363	145 267
Pensjonskostnader	15 428	30 508
Andre relaterte ytelser	14 707	36 521
Sum	1 063 514	1 203 270

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	899 400	0	55 859

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	36 000	49 500
Andre tjenester	9 000	7 215
Sum godtgjørelse til revisor	45 000	56 715

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 318 005	(3 104 601)
Konsernbidrag		1 653 689
+/- Permanente forskjeller	290 162	40 130
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 280 473)	2 964 437
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(327 694)	(1 553 656)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	1 013 797	(310 372)
+/- Skatt på konsernbidrag		(363 812)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 013 797	(674 184)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån			3 390 642
Sikkerhetsstillelse			

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån til foretak i samme konsern.

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 45 074. Skyldig skattetrekk er kr 15 068.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Christiania Holding AS	900	90,00%	
Jan Erik Johansen	100	10,00%	
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 289 877		(225 192)	1 164 685
Årets resultat			3 079 017	225 192	3 304 208
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 289 877	3 079 017	0	4 468 894

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(52 620)	(42 096)	(10 524)
Omløpsmidler	(156 021)	4 113 928	(4 269 949)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 274 789)	(1 947 095)	(327 694)
Sum midlertidige forskjeller	(2 483 430)	2 124 737	(4 608 167)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	(546 355)	467 442	(1 013 797)

Note 11 - Konsernmellomværende

Langsiktig konsernfordring	2020	2019
Christiania Holding AS	3 390 642	3 313 620

Kortsiktig konsernfordringer

Christiania Eiendom AS		1 077 556
Christiania Holding AS	761 415	

Kortiktig konserngjeld

Christiania Eiendom AS	-1 788 674	
Christiania Holding AS		-1 244 682



Elektronisk signatur

Signert av
Johansen, Yvonne Arstal

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.07.2021 14.09.13

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Johansen, Henning Arstal

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.07.2021 14.41.19

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Johansen, Jan Erik

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.07.2021 10.27.20

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Christiania Entreprenør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christiania Entreprenør AS som viser et overskudd på kr 3 304 208. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 09. juli 2021
PKF REVISJON AS

Joh Harald Schei
statsautorisert revisor



Noter 2020 CHRISTIANIA ENTREPRENØR AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Driftskostnader

Driftskostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt så langt dette ikke er i strid med forsiktighetsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Prosjekter under arbeid vurderes til løpende avregnings metode. Dette innebærer at utført produksjon inntektsføres i forhold til fullføringsgrad og salgsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut fra en konkret vurdering av prosjektenes fremdrift og tilførte verdier. Aktiverte eiendommer og tomter avregnes i takt med fullføringsgrad og sammenstilles med inntektsført utført produksjon.

Utført produksjon angis som opptjent kontraktsinntekt for perioden og klassifiseres som driftsinntekt. Kostnad opptjent kontraktsinntekt i perioden er driftskostnad.

Utført produksjon relatert til prosjekter i egen regi klassifiseres og vurderes som varelager etter NRS 1. Utført produksjon som ikke er solgt, eiendommer anskaffet med tanke på utvikling og salg samt ikke avregnede tomter regnskapsføres til laveste av kostpris og virkelig verdi og klassifiseres som varelager prosjekt.

Utført produksjon relatert til prosjekter som er eller går over til å bli i fremmed regi klassifiseres som kundefordring i tråd med NRS 2 og angis som utført ikke fakturert produksjon. A konto betalinger og forskudd som er mottatt fra kunde i forbindelse med en anleggskontrakt reduserer fordringen relatert til igangværende anleggskontrakt. Eventuelle betalinger og forskudd som overstiger opptjent kontraktsinntekt klassifiseres som kortsiktig gjeld. Utført produksjon som er solgt regnskapsføres til andel salgsverdi, dvs inklusive kontraktsfortjeneste forutsatt at en vesentlig del av prosjektet er solgt og totalprosjektet har kommet så langt at det er mulig å vurdere realismen i kostnadsestimatene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	906 016	990 974
Arbeidsgiveravgift	127 363	145 267
Pensjonskostnader	15 428	30 508
Andre relaterte ytelser	14 707	36 521
Sum	1 063 514	1 203 270

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	899 400	0	55 859

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	36 000	49 500
Andre tjenester	9 000	7 215
Sum godtgjørelse til revisor	45 000	56 715

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 318 005	(3 104 601)
Konsernbidrag		1 653 689
+/- Permanente forskjeller	290 162	40 130
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 280 473)	2 964 437
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(327 694)	(1 553 656)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	1 013 797	(310 372)
+/- Skatt på konsernbidrag		(363 812)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 013 797	(674 184)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån			3 390 642
Sikkerhetsstillelse			

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån til foretak i samme konsern.

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 45 074. Skyldig skattetrekk er kr 15 068.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Christiania Holding AS	900	90,00%	
Jan Erik Johansen	100	10,00%	
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 289 877		(225 192)	1 164 685
Årets resultat			3 079 017	225 192	3 304 208
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 289 877	3 079 017	0	4 468 894

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(52 620)	(42 096)	(10 524)
Omløpsmidler	(156 021)	4 113 928	(4 269 949)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 274 789)	(1 947 095)	(327 694)
Sum midlertidige forskjeller	(2 483 430)	2 124 737	(4 608 167)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	(546 355)	467 442	(1 013 797)

Note 11 - Konsernmellomværende

Langsiktig konsernfordring	2020	2019
Christiania Holding AS	3 390 642	3 313 620

Kortsiktig konsernfordringer

Christiania Eiendom AS		1 077 556
Christiania Holding AS	761 415	

Kortiktig konserngjeld

Christiania Eiendom AS	-1 788 674	
Christiania Holding AS		-1 244 682