



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 067 850
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1
Forretningsadresse: Okstadvegen 141
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 604	152 096
Sum inntekter		159 604	152 096
Kostnader			
Lønnskostnad		3 423	3 423
Annen driftskostnad		166 635	146 157
Sum kostnader		170 058	149 580
Driftsresultat		-10 454	2 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 725	2 530
Annen finansinntekt		1 832	1 740
Sum finansinntekter		4 557	4 270
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 557	4 270
Resultat før skattekostnad		-5 898	6 785
Årsresultat		-5 898	6 785
Totalresultat		-5 898	6 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 898	6 785
Sum overføringer og disponeringer		-5 898	6 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		19 072	17 811
Sum fordringer		19 072	17 811
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 706	62 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 706	62 087
Sum omløpsmidler		73 778	79 899
SUM EIENDELER		73 778	79 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 807	75 705
Sum opptjent egenkapital		69 807	75 705
Sum egenkapital		69 807	75 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		548	771
Annen kortsiktig gjeld		3 423	3 423
Sum kortsiktig gjeld		3 971	4 194
Sum gjeld		3 971	4 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 778	79 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460293

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 067 850
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1
Forretningsadresse: Okstadvegen 141
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 994 067 850
SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 604	152 096
Sum inntekter		159 604	152 096
Kostnader			
Lønnskostnad		3 423	3 423
Annen driftskostnad		166 635	146 157
Sum kostnader		170 058	149 580
Driftsresultat		-10 454	2 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 725	2 530
Annen finansinntekt		1 832	1 740
Sum finansinntekter		4 557	4 270
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 557	4 270
Resultat før skattekostnad		-5 898	6 785
Årsresultat		-5 898	6 785
Totalresultat		-5 898	6 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 898	6 785
Sum overføringer og disponeringer		-5 898	6 785



Organisasjonsnr: 994 067 850
SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		19 072	17 811
Sum fordringer		19 072	17 811
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 706	62 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 706	62 087
Sum omløpsmidler		73 778	79 899
SUM EIENDELER		73 778	79 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 807	75 705
Sum opptjent egenkapital		69 807	75 705



Sum egenkapital	69 807	75 705
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	548	771
Annen kortsiktig gjeld	3 423	3 423
Sum kortsiktig gjeld	3 971	4 194
Sum gjeld	3 971	4 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	73 778	79 899



Organisasjonsnr: 994 067 850
SAMEIET OKSTAD PARK HUS 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Okstad Park Hus 1

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Okstad Park Hus 1 Org.nr. 994067850
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Okstad Park Hus 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		77 261	74 996	82 530	82 530
Kabel TV		45 960	43 260	48 936	48 936
Velforeningskontingent		36 383	33 840	49 064	49 064
Sum inntekter		159 604	152 096	180 530	180 530
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	3 423	3 423	3 423	3 423
Forretningsførsel	2	35 325	33 705	35 325	35 325
Andre konsulenttenester		3 750	0	0	0
Velforeningskontingent		49 064	41 452	49 064	49 064
Forsikring		20 548	18 913	20 982	20 982
Kabel-TV		48 348	45 012	48 936	48 936
Vedlikehold		0	0	12 000	12 000
Kontorkostnader		6 379	4 579	7 300	7 300
Andre kostnader	3	3 221	2 496	3 500	3 500
Sum kostnader		170 058	149 580	180 530	180 530
Driftsresultat		-10 454	2 516	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		4 557	4 270	0	0
Sum finans	4	4 557	4 270	0	0
Resultat	8	-5 898	6 785	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-5 898	6 785	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Okstad Park Hus 1

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Okstad Park Hus 1

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		19 072	17 811
Sum fordringer	5	19 072	17 811
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	6	54 706	62 087
Sum omløpsmidler		73 778	79 899
Sum eiendeler		73 778	79 899

Balanserapport 2024 for Sameiet Okstad Park Hus 1

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Okstad Park Hus 1

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		75 705	68 920
Årets resultat		-5 898	6 785
Sum opptjent egenkapital		69 807	75 705
Sum egenkapital		69 807	75 705
Gjeld			
Leverandørgjeld		548	771
Pålepte kostnader	7	3 423	3 423
Sum kortsiktig gjeld		3 971	4 194
Sum egenkapital og gjeld		73 778	79 899

Trondheim __/__/2025,
Sameiet Okstad Park Hus 1

Thor-Gunnar Hammervolk
Styreleder

Simon Chr. H. Kongstoft
Styremedlem

Kirsten Cappelen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Okstad Park Hus 1

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	3 000	3 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	423	423	0	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	0	3 423	3 423
Sum lønnskostnader	3 423	3 423	3 423	3 423

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 3 423 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	35 325	33 705	35 325	35 325
Sum forvaltningshonorar	35 325	33 705	35 325	35 325

Note 3 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	1 150	607	1 000	1 000
Bankgebyrer	2 071	1 889	2 500	2 500
Sum andre kostnader	3 221	2 496	3 500	3 500

Note 4 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
*Sum renteinntekter	4 557	4 270	0	0
Sum finans	4 557	4 270	0	0

*Kundeutbytte Gjensidige inkludert kr 1 832,-

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
*Forskuddsbetalte kostnader	12 402	11 646
Forskuddsbetalt forsikring	6 670	6 165
Sum andre fordringer	19 072	17 811
Sum fordringer	19 072	17 811

*Kabel TV/internett og Okstad Østre Velforening
Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 6 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 7 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsetning styrehonorar	3 423	3 423
Sum påløpte kostnader	3 423	3 423

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	75 705	68 920
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-5 898	6 785
B. Årets endring i disponible midler	-5 898	6 785
C. Disponible midler 31.12	69 807	75 705

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...


Name Date
HAMMERVOLD, THOR GUNNAR 2025-03-20

Identification

 **bankID** HAMMERVOLD, THOR
GUNNAR


Name Date
Kongstoft, Simon Christian 2025-03-21

Identification

 **bankID** Kongstoft, Simon Christian

Name Date
Cappelen, Kirsten Sæther 2025-03-21

Identification

 **bankID** Cappelen, Kirsten Sæther



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))