



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 394 998
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BRUBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin-Adeline Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 151 389	1 057 600
Sum inntekter		1 151 389	1 057 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	26 275	26 275
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	680 010	701 550
Sum kostnader		706 283	727 825
Driftsresultat		445 106	329 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	43 211	16 604
Sum finanskostnader	16	164 024	97 934
Netto finans		-120 813	-81 330
Ordinært resultat før skattekostnad		324 293	248 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 104	329 775
Årsresultat		324 293	248 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		324 293	248 445
Sum overføringer og disponeringer		324 293	248 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18, 21	3 910 695	3 864 448
Maskiner og anlegg	19,21	0	46 247
Sum varige driftsmidler		3 910 695	3 910 695
Sum anleggsmidler		3 910 695	3 910 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 084	31 223
Sum fordringer		34 084	31 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336 754	1 100 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336 754	1 100 403
Sum omløpsmidler		1 370 838	1 131 626
SUM EIENDELER		5 281 533	5 042 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 254 228	1 005 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 580 121	1 255 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	3 419 596	3 486 972
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	272 000	272 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 691 596	3 758 972
Sum langsiktig gjeld		3 691 596	3 758 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 762	20 681
Annen kortsiktig gjeld	21,22	8 054	6 840
Sum kortsiktig gjeld		9 815	27 521
Sum gjeld		3 701 412	3 786 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 281 533	5 042 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389489

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 394 998
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BRUBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin-Adeline Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 951 394 998
AL BRUBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 151 389	1 057 600
Sum inntekter		1 151 389	1 057 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	26 275	26 275
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	680 010	701 550
Sum kostnader		706 283	727 825
Driftsresultat		445 106	329 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	43 211	16 604
Sum finanskostnader	16	164 024	97 934
Netto finans		-120 813	-81 330
Ordinært resultat før skattekostnad		324 293	248 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 104	329 775
Årsresultat		324 293	248 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		324 293	248 445
Sum overføringer og disponeringer		324 293	248 445



Organisasjonsnr: 951 394 998
AL BRUBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18,21	3 910 695	3 864 448
Maskiner og anlegg	19,21	0	46 247
Sum varige driftsmidler		3 910 695	3 910 695

Sum anleggsmidler		3 910 695	3 910 695
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		34 084	31 223
Sum fordringer		34 084	31 223

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336 754	1 100 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336 754	1 100 403

Sum omløpsmidler		1 370 838	1 131 626
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 281 533	5 042 321
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 254 228	1 005 783
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		1 580 121	1 255 828
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	3 419 596	3 486 972
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	272 000	272 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 691 596	3 758 972



Sum langsiktig gjeld		3 691 596	3 758 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 762	20 681
Annen kortsiktig gjeld	21,22	8 054	6 840
Sum kortsiktig gjeld		9 815	27 521
Sum gjeld		3 701 412	3 786 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 281 533	5 042 321



Organisasjonsnr: 951 394 998
AL BRUBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 AL Brubakken Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 149 600	1 161 416	1 057 600	1 331 358
Andre driftsinntekter	2	1 789	40 001	0	2 000
Sum inntekter		1 151 389	1 201 417	1 057 600	1 333 358
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	1 275	1 275	1 275	1 275
Styrehonorar	4	25 000	25 000	25 000	25 000
Revisjonshonorar	5	7 200	7 200	6 700	7 560
Forretningsførerhonorar		55 656	55 653	53 616	56 297
Konsulenttjenester	6	5 839	8 000	4 594	7 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	11 078	50 000	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	0	10 000	26 304	0
Annet vedlikehold	9	55 882	135 000	88 572	60 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	0	30 000	0	0
Kostnader TV/Internett		107 944	99 768	97 210	116 410
Forsikring	11	114 004	113 000	106 721	125 500
Kontingenter		4 800	5 400	4 800	4 800
Eiendomsavgift og renovasjon	12	300 049	295 152	303 211	320 038
Energi og brensel	13	4 001	5 000	4 156	5 000
Andre driftskostnader	14	13 557	32 000	5 666	13 500
Sum kostnader		706 283	872 448	727 825	744 380
Driftsresultat		445 106	328 969	329 775	588 977
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	15	43 211	1 096	16 604	40 000
Finanskostnader	16	164 024	155 477	97 934	188 221
Resultat finansposter		-120 813	-154 381	-81 330	-148 221
Ordinært resultat før skatt		324 293	174 588	248 445	440 756
Årets resultat		324 293	174 588	248 445	440 756
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		324 293	0	248 445	0
Sum disponeringer		324 293	0	248 445	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 104 105	1 104 105	943 464	1 361 023
Periodens resultat		324 293	174 588	248 445	440 756
Avdrag på lån		-67 376	-70 019	-87 803	-62 729
Innskudd øremerkede midler		0	0	0	-100 000
Endring i disponible midler		256 918	104 569	160 641	278 027
Sum disponible midler		1 361 023	1 208 674	1 104 105	1 639 050

AL Brubakken Borettslag - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 AL Brubakken Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	17, 21	3 806 823	3 760 576
Tomter	18, 21	103 872	103 872
Andre varige fellesanlegg	19, 21	0	46 247
Sum varige anleggsmidler		3 910 695	3 910 695
Sum anleggsmidler		3 910 695	3 910 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		28 034	25 423
Fordring finansieringsforetak		6 050	5 800
Sum fordringer		34 084	31 223
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 336 754	1 100 403
Sum bankinnskudd og kontanter		1 336 754	1 100 403
Sum omløpsmidler		1 370 838	1 131 626
SUM EIENDELER		5 281 533	5 042 321

AL Brubakken Borettslag



Balanse desember 2023 AL Brubakken Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital 01.01		1 254 228	1 005 783
Årets endringer i egenkapital		324 293	248 445
Sum egenkapital 31.12		1 580 121	1 255 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	21, 22	3 419 596	3 486 972
Borettsinnskudd	20, 21	272 000	272 000
Sum langsiktig gjeld		3 691 596	3 758 972
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 050	5 800
Leverandørgjeld		1 762	20 681
Påløpne renter		1 518	849
Påløpne avdrag	21, 22	486	191
Sum kortsiktig gjeld		9 815	27 521
Sum gjeld		3 701 412	3 786 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 281 533	5 042 321

31.12.23

AL Brubakken Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Kristin-Adeline Johnsen
Styreleder

Alimamy Koon
Styremedlem

Elise Sofie Yttervik
Styremedlem

AL Brubakken Borettslag



AL Brubakken Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AL Brubakken Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	935 472	935 920	888 864	963 998
Renter lån	138 336	155 477	68 752	188 221
TV - Internett	0	0	0	116 410
Avdrag lån	75 792	70 019	99 984	62 729
Sum	1 149 600	1 161 416	1 057 600	1 331 358

Borettslaget består av 16 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre inntekter	1 789	40 001	0	2 000
Sum	1 789	40 001	0	2 000

Andre driftsinntekter er egenandel for Molok Domino avfallsløsning.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	1 275	1 275	1 275	1 275
Sum	1 275	1 275	1 275	1 275

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	25 000	25 000	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000	25 000	25 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	7 200	7 200	6 700	7 560
Sum	7 200	7 200	6 700	7 560

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

AL Brubakken Borettslag - noter



AL Brubakken Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	1 245	3 000	0	2 000
Teknisk rådgivning	4 594	5 000	4 594	5 000
Sum	5 839	8 000	4 594	7 000

Honorar for økonomiske rådgivning er styrebistand levert av Bonord. Teknisk rådgivning er årlig oppdatering og lisens på Bevar-HMS levert av Bonord.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	2 953	50 000	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	8 125	0	0	0
Sum	11 078	50 000	0	2 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	26 304	0
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	0	10 000	0	0
Sum	0	10 000	26 304	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	51 088	55 000	54 500	55 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 294	10 000	30 288	5 000
Annet vedlikehold	1 500	70 000	3 784	0
Sum	55 882	135 000	88 572	60 000

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	0	30 000	0	0
Sum	0	30 000	0	0

AL Brubakken Borettslag - noter



AL Brubakken Borettslag - noter

Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	112 890	112 000	105 703	124 300
Premie sikringsfond felleskostnader	1 114	1 000	1 018	1 200
Sum	114 004	113 000	106 721	125 500

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	218 770	220 000	228 059	241 129
Eiendoms- og festeavgift	81 279	75 152	75 152	78 910
Sum	300 049	295 152	303 211	320 038

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	4 001	5 000	4 156	5 000
Sum	4 001	5 000	4 156	5 000

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	0	2 000	0	0
Driftsmateriale	5 859	7 000	0	7 000
Kontorrekvisita	1 395	0	0	1 500
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	0
Drivstoff	0	0	310	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 575	0	3 600	4 000
Bank og kortgebyrer	1 228	1 000	256	1 000
Forskuttering felleskostnader	1 500	2 000	1 500	0
Andre driftskostnader	0	15 000	0	0
Sum	13 557	32 000	5 666	13 500

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	43 211	1 096	16 604	40 000
Sum	43 211	1 096	16 604	40 000

AL Brubakken Borettslag - noter



AL Brubakken Borettslag - noter

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	164 024	155 477	97 934	188 221
Sum	164 024	155 477	97 934	188 221

Note 17 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Kabel-TV	Tak over inngang	Altaner	Garasjer Parkeringsplass 2006/2007	Parkeringsplass og vei
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 120 328	31 680	255 052	89 533	2 263 984	46 247
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 120 328	31 680	255 052	89 533	2 263 984	46 247
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 120 328	31 680	255 052	89 533	2 263 984	46 247
Anskaffelsesår :	1969	1992	2004	2005	2007	2008
Antatt levetid i år :						

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 18 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	103 872
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	103 872
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	103 872
Anskaffelsesår :	1969
Antatt levetid i år :	

Gnr 76 bnr 33

Note 19 - Andre varige fellesanlegg

Parkeringsplasser/veier 2008	46 247
Parkeringsplasser/veier 2008 - saldo overført til bygning i 2023	-46 247
Sum andre fellesanlegg	0

AL Brubakken Borettslag - noter



AL Brubakken Borettslag - noter

Note

Note 20 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	272 000	272 000
Sum	21	272 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 21 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	3 692 082	3 759 163
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 910 695	3 910 695

Note 22 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og maling av borettslaget
Lånenummer:	12138305358
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	3 820 000
Lånesaldo 01.01:	3 487 163
Avdrag i perioden:	67 082
Lånesaldo 31.12:	3 420 082

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138305358	16	213 755	3 420 080

AL Brubakken Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for AL Brubakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Brubakken Borettslag

Styreleder	Kristin-Adeline Johnsen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Elise Sofie Yttervik (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Alimamy Koon (sign.)	12.03.2024



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Brubakken Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for AL Brubakken Borettslag som viser et overskudd på kr. 324.293. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Svein M. Gregussen
STATSAUTORISERT REVISOR

AL Brubakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING


Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 13. mars 2024


Svein Gregussen
Statsautorisert revisor