



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 231 175
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYLLI II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Holstad Kaatorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 143 204	1 123 440
Sum inntekter		1 143 204	1 123 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	580 402	546 172
Sum kostnader		600 939	566 710
Driftsresultat		542 265	556 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 057	3 273
Sum finansinntekter		1 057	3 273
Annen rentekostnad		147 215	181 395
Sum finanskostnader		147 215	181 395
Netto finans		146 158	178 121
Ordinært resultat før skattekostnad		396 106	378 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 106	378 608
Årsresultat		396 108	378 609
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		396 108	378 609
Sum overføringer og disponeringer		396 108	378 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	13 506 600	13 506 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	647 969	647 969
Sum varige driftsmidler		14 154 569	14 154 569
Sum anleggsmidler		14 154 569	14 154 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 312
Andre fordringer	12	89 232	85 707
Sum fordringer		89 232	89 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 756	380 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 756	380 103
Sum omløpsmidler		553 989	469 122
SUM EIENDELER		14 708 558	14 623 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 076 927	4 680 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 074 527	4 678 419
Sum egenkapital	16	5 076 927	4 680 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 337 014	6 632 984
Øvrig langsiktig gjeld		3 224 200	3 224 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 561 214	9 857 184
Sum langsiktig gjeld		9 561 214	9 857 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 553	60 310
Skyldige offentlige avgifter		8 420	0
Annen kortsiktig gjeld	14	4 444	25 378
Sum kortsiktig gjeld		70 417	85 688
Sum gjeld		9 631 631	9 942 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 708 558	14 623 691
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	9 561 214	9 857 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390509

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 231 175
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYLLE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Holstad Kaatorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 961 231 175
HYLLI II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 143 204	1 123 440
Sum inntekter		1 143 204	1 123 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	580 402	546 172
Sum kostnader		600 939	566 710
Driftsresultat		542 265	556 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 057	3 273
Sum finansinntekter		1 057	3 273
Annen rentekostnad		147 215	181 395
Sum finanskostnader		147 215	181 395
Netto finans		146 158	178 121
Ordinært resultat før skattekostnad		396 106	378 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 106	378 608
Årsresultat		396 108	378 609
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		396 108	378 609
Sum overføringer og disponeringer		396 108	378 609



Organisasjonsnr: 961 231 175
HYLLI II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	13 506 600	13 506 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	647 969	647 969
Sum varige driftsmidler		14 154 569	14 154 569

Sum anleggsmidler		14 154 569	14 154 569
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	3 312
Andre fordringer	12	89 232	85 707
Sum fordringer		89 232	89 019

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 756	380 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 756	380 103

Sum omløpsmidler		553 989	469 122
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 708 558	14 623 691
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 076 927	4 680 819
Sum opptjent egenkapital		5 074 527	4 678 419

Sum egenkapital	16	5 076 927	4 680 819
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	6 337 014	6 632 984
Øvrig langsiktig gjeld		3 224 200	3 224 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 561 214	9 857 184
Sum langsiktig gjeld		9 561 214	9 857 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 553	60 310
Skyldige offentlige avgifter		8 420	0
Annen kortsiktig gjeld	14	4 444	25 378
Sum kortsiktig gjeld		70 417	85 688
Sum gjeld		9 631 631	9 942 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 708 558	14 623 691
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	9 561 214	9 857 184



Organisasjonsnr: 961 231 175
HYLLI II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	20538.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Hylli II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Hylli II Borettslag årsregnskap som viser et overskudd på kr 396 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. april 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Hylli II Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	383 434	278 197
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	396 108	378 609
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-295 970	-273 372
B. Årets endring disponible midler	100 138	105 237
C. Disponible midler	483 572	383 434
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	553 989	469 122
Kortsiktig gjeld	-70 417	-85 688
C. Disponible midler	483 572	383 434

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Hylli II Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 143 204	1 123 440	1 159 000	1 159 100
Sum leieinntekt		1 143 204	1 123 440	1 159 000	1 159 100
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 143 204	1 123 440	1 159 000	1 159 100
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 538	2 538	3 000	3 000
Styrehonorar	2	18 000	18 000	18 000	20 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	3	62 024	60 046	29 000	60 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	240 487	177 781	191 000	249 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	11 409	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	8 454	54 765	157 000	118 000
Revisjonshonorar	8	4 634	4 556	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		62 062	60 252	62 000	64 000
Andre honorar	9	1 288	180	0	1 000
Kontorkostnad		0	606	0	0
TV/bredbånd		122 877	127 921	122 000	126 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		205	0	0	0
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 000	7 000
Forsikring		53 866	46 961	54 000	59 000
Andre kostnader	10	271	279	3 000	4 000
Sum kostnad		600 939	566 710	657 000	722 000
Driftsresultat		542 265	556 730	502 000	437 100
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 057	3 273	5 000	1 500
Rentekostnad		147 215	181 395	180 000	115 100
Netto finansposter		146 158	178 121	175 000	113 600
Årsresultat		396 108	378 609	327 000	323 500
Overført til/fra annen egenkapital		396 108	378 609	0	0
SUM OVERFØRINGER		396 108	378 609	0	0



Balance 2020 Hylli II Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	872 000	872 000
Bygninger	11	12 634 600	12 634 600
Andre anleggsmidler	11	647 969	647 969
Sum anleggsmidler		14 154 569	14 154 569
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	3 312
Andre kortsiktige fordringer	12	0	3 481
Forskuddsbetalte kostnader		89 232	82 226
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		464 756	380 103
Sum omløpsmidler		553 989	469 122
SUM EIENDELER		14 708 558	14 623 691



Balanse 2020 Hylli II Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 074 527	4 678 419
Sum opptjent egenkapital		5 074 527	4 678 419
Sum egenkapital	16	5 076 927	4 680 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	6 337 014	6 632 984
Borettsinnskudd		3 224 200	3 224 200
Sum langsiktig gjeld		9 561 214	9 857 184
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 803	3 750
Leverandørgjeld		57 553	60 310
Skyldig off. myndigheter		8 420	0
Påløpne renter		641	1 090
Annen kortsiktig gjeld	14	0	20 538
Sum kortsiktig gjeld		70 417	85 688
Sum gjeld		9 631 631	9 942 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 708 558	14 623 691
Pantstillelser	15	9 561 214	9 857 184
Sted: _____	Dato: _____		

Toril Holstad Kaatorp
Styreleder

Sidsel Flateby
Styremedlem

Else Tove Nygaard
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Hylli II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Hylli II Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	700 008	674 976
3650 Innkrevde felleskostn. renter	150 132	169 992
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	293 064	278 472
Sum	1 143 204	1 123 440

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 076	0
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	-2 538	2 538
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	36 000	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-18 000	18 000
Sum	20 538	20 538

Skyldig styrehonorar avsatt i fjor ble utbetalt i år.

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	24 112	23 524
6392 Containerleie/tømming	4 783	4 788
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	33 129	31 734
Sum	62 024	60 046

konto 6393 gjelder gressklipping etter avtale, fjerning av bark og stell av lekeplass.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	240 487	177 781
Sum	240 487	177 781



Noter årsregnskap 2020 Hylli II Borettslag

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Lisenskostnader gjelder Bevar HMS

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6525 IT utstyr	9 419	0
6552 Driftsmateriell	1 990	0
Sum	11 409	0

Innkjøp av PC, toppbord, maling, mm

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	8 454	0
6630 Egenandel forsikring	0	12 000
6641 Malerarbeider	0	37 265
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	5 500
Sum	8 454	54 765

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 634	4 556
Sum	4 634	4 556

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 288	180
Sum	1 288	180

Utsendendelse og pakking av varsler.

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	25	21
7773 Omkostninger innkreving	246	259
Sum	271	279



Noter årsregnskap 2020 Hylli II Borettslag

Note 11 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Nedgravde søppelcontainere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 634 600	872 000	647 969
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 634 600	872 000	647 969
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 634 600	872 000	647 969
Anskaffelsesår :	1991	1991	2016
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. G.nr 10, b.nr 10, til en verdi av kr 872 000,-.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 312
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	169
Sum	0	3 481



Noter årsregnskap 2020 Hylli II Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136292933
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	7 045 000
Lånesaldo 01.01:	6 632 984
Avdrag i perioden:	295 970
Lånesaldo 31.12:	6 337 014
Saldo 5 år frem i tid:	4 730 129

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136292933	6	288 105	1 728 630
	8	276 423	2 211 384
	6	250 008	1 500 048
	4	224 238	896 952

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2931 Skyldig styrehonorar	0	20 538
Sum	0	20 538

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	6 337 014
Innskuddskapital	3 224 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	9 561 214
Bokført verdi av pantsatt eiendom	14 154 569

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 3 556 000,-. Det er en differanse på kr 331 800,- i forhold til det som er bokført. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Hylli II Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 678 419	396 108	5 074 527
Sum opptjent egenkapital	4 678 419	396 108	5 074 527
Sum egenkapital	4 680 819	396 108	5 076 927



Resultat og balanse med noter for Hylli II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hylli II Borettslag

Styreleder	Toril Holstad Kaatorp (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Sidsel Flateby (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Else Tove Nygaard (sign.)	26.03.2021