



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 351 637
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLKOLLEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsberg Boligbyggelag
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove S. Lied
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 756 755	1 870 604
Sum inntekter		1 756 754	1 870 604
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 423	3 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 513	5 642
Annen driftskostnad	1,3,4,5	430 966	389 108
Sum kostnader		435 901	398 173
Driftsresultat		1 320 853	1 472 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 462	3 273
Sum finanskostnader		314 343	456 464
Netto finans		312 880	453 191
Ordinært resultat før skattekostnad		1 320 853	1 472 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 320 853	1 472 431
Årsresultat	9	1 007 973	1 019 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	56 390 000	56 390 000
Sum varige driftsmidler		56 390 000	56 390 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	8 319	9 832
Sum finansielle anleggsmidler		8 319	9 832
Sum anleggsmidler		56 398 319	56 399 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 305	-21 080
Andre fordringer		26 448	27 214
Sum fordringer		47 753	6 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		880 764	784 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		880 764	784 519
Sum omløpsmidler		928 518	790 652
SUM EIENDELER		57 326 837	57 190 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		70 000	70 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 600 250	5 592 277
Sum opptjent egenkapital		6 600 250	5 592 277
Sum egenkapital	9	6 670 250	5 662 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 787 677	16 764 621
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	34 844 710	34 749 509
Sum annen langsiktig gjeld		50 632 387	51 514 130
Sum langsiktig gjeld	12	50 632 387	51 514 129
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	423
Annen kortsiktig gjeld		24 200	13 655
Sum kortsiktig gjeld		24 200	14 078
Sum gjeld		50 656 587	51 528 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 326 837	57 190 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 298436

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 351 637
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLKOLLEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsberg Boligbyggelag
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove S. Lied
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 912 351 637
SOLKOLLEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 756 755	1 870 604
Sum inntekter		1 756 754	1 870 604
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 423	3 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 513	5 642
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	430 966	389 108
Sum kostnader		435 901	398 173
Driftsresultat		1 320 853	1 472 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 462	3 273
Sum finanskostnader		314 343	456 464
Netto finans		312 880	453 191
Ordinært resultat før skattekostnad		1 320 853	1 472 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 320 853	1 472 431
Årsresultat	9	1 007 973	1 019 239



Organisasjonsnr: 912 351 637
SOLKOLLEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	56 390 000	56 390 000
Sum varige driftsmidler		56 390 000	56 390 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	8 319	9 832
Sum finansielle anleggsmidler		8 319	9 832
Sum anleggsmidler		56 398 319	56 399 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 305	-21 080
Andre fordringer		26 448	27 214
Sum fordringer		47 753	6 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		880 764	784 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		880 764	784 519
Sum omløpsmidler		928 518	790 652
SUM EIENDELER		57 326 837	57 190 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 600 250	5 592 277
Sum opptjent egenkapital		6 600 250	5 592 277



Sum egenkapital	9	6 670 250	5 662 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	15 787 677	16 764 621
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	34 844 710	34 749 509
Sum annen langsiktig gjeld		50 632 387	51 514 130
Sum langsiktig gjeld	12	50 632 387	51 514 129
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	423
Annen kortsiktig gjeld		24 200	13 655
Sum kortsiktig gjeld		24 200	14 078
Sum gjeld		50 656 587	51 528 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 326 837	57 190 484



Organisasjonsnr: 912 351 637
SOLKOLLEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		501 276	551 712	551 712	508 687
Avdrag fellesgjeld		573 883	654 188	685 824	511 986
Renter fellesgjeld		302 131	440 146	401 065	431 552
TV og event. internett		62 874	0	0	83 832
Renter/avdrag fellesgjeld		78 559	79 679	72 732	63 395
Beregnet inntektsføring IN		238 032	117 665	0	0
Andre inntekter		0	27 214	0	0
Sum inntekter		1 756 754	1 870 604	1 711 333	1 599 452
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 638	10 763	11 100	10 000
Styrehonorar	2	3 000	3 000	3 000	5 000
Forretningsførerhonorar		75 072	73 098	72 072	76 252
Arbeidsgiveravgift		423	423	423	705
Vedlikehold	3	30 492	0	125 000	110 000
Påkostninger		0	0	20 000	0
TV og event. internett		81 060	67 200	70 000	83 832
Forsikring		59 234	58 839	58 500	64 013
Kommunale avgifter	4	90 788	83 145	85 900	105 000
Eiendomsskatt	4	60 030	60 030	60 500	60 500
Brøyting, feiing		12 721	24 178	12 500	13 500
Energi, strøm		4 342	2 849	3 500	4 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	2 500	2 500
Andre driftsutgifter	5	8 589	9 006	17 000	17 000
Bomiljø		0	0	1 000	1 000
Avskrivninger	8	1 513	5 642	0	1 513
Sum driftskostnader		435 901	398 173	542 995	555 315
Driftsresultat		1 320 853	1 472 431	1 168 338	1 044 137
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 462	3 273	2 000	2 000
Andre finanskostnader		2 044	1 995	0	0
Rentekostnad boliglån		312 299	454 469	401 065	443 984
Renter tillegsslån		0	0	11 955	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		312 880	453 191	411 020	441 984
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	9	1 007 973	1 019 239	757 318	602 153



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	8 200 000	8 200 000
Bygninger	7	48 190 000	48 190 000
Andeler i fellesanlegg	8	8 319	9 832
Sum anleggsmidler		56 398 319	56 399 832
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 270	-21 080
Andre leierestanser		35	0
Til gode av andre		6 569	27 214
Andre fordringer		19 879	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		880 764	784 519
Sum omløpsmidler		928 518	790 652
SUM EIENDELER		57 326 837	57 190 484



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital		5 592 277	4 573 038
Årets resultat		1 007 973	1 019 239
Sum egenkapital	9	6 670 250	5 662 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	15 787 677	16 764 621
Borettsinnskudd	11	27 845 000	27 845 000
IN-lån andelseiere	10	6 999 710	6 904 509
Sum langsiktig gjeld	12	50 632 387	51 514 129
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 334	11 911
Skyldig off. myndigheter		0	423
Påløpne renter		1 866	1 744
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		24 200	14 078
Sum gjeld		50 656 587	51 528 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 326 837	57 190 484

Kongsberg 30.04.22
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Ove S. Lied
Styreleder

Per Anisdahl
Styremedlem

Elisabeth Bergstrøm
Styremedlem



Noter til regnskap 65 Solkollen I Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	776 575	590 836
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 007 973	1 019 239
Tilbakeføring avskrivninger	1 513	5 642
Avdrag langsiktig gjeld	-626 944	-715 557
Inntektsføring IN-ordning	-254 799	-123 586
B. Årets endringer i disponible midler	127 743	185 739
C. Disponible midler UB	904 318	776 575
Omløpsmidler	928 518	790 652
Kortsiktig gjeld	-24 200	-14 078
Disponible midler	904 318	776 575



Noter til regnskap 65 Solkollen I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	8 638	10 763
Sum	8 638	10 763

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskap 65 Solkollen I Borettslag

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	3 000	3 000
Sum	3 000	3 000

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	857	0
6612 Vedlikeholdsplaner	19 635	0
6630 Forsikringssaker	10 000	0
Sum	30 492	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	1 116	0
6940 Porto	0	1 400
7440 Kontingent NBBL	973	606
7719 Kontingent KBBL	6 500	7 000
Sum	8 589	9 006

Note 6 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2013 for kr 8 200 000.



Noter til regnskap 65 Solkollen I Borettslag

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	2013	
Bokført verdi 01.01.	48 190 000	48 190 000
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12.	48 190 000	48 190 000

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 8 - Andre driftsmidler

	Redskapsbod	Fallmatter lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 777	15 126
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 777	15 126
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 777	6 807
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	8 319
Årets avskrivninger :	0	1 513
Anskaffelsesår :	2015	2017
Antatt levetid i år :	5	10

Note 9 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.



Noter til regnskap 65 Solkollen I Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Formål:	Varmepumpe	Brl felles gjeld
Lånenummer:	12137987277	12126952994
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2013
Rentesats:	2.10 %	2.10 %
Beregnet innfridd:	29.08.2029	30.11.2043
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	27 845 000
Lånesaldo 01.01:	482 640	16 281 980
Avdrag i perioden:	52 294	924 650
Lånesaldo 31.12:	430 346	15 357 331
Saldo 5 år frem i tid:	158 285	12 499 771
Andelssaldo 01.01:	131 629	6 772 879
Innbetalt IN i perioden:	0	350 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	14 262	240 537
Andelssaldo 31.12:	117 367	6 882 343
Sum pantegjeld for lån:	547 714	22 239 673

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126952994	3	1 705 215	5 115 645
	1	1 697 228	1 697 228
	2	1 477 586	2 955 172
	1	1 457 619	1 457 619
	2	1 437 652	2 875 304
	1	968 086	968 086
	1	288 277	288 277
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137987277	11	39 122	430 342

Borettslaget har inngått avtale med DNB Bank ASA om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Formålet med avtalen er å gi den enkelte adgang til å nedbetale den delen av borettslagets felleslån som er knyttet til andelen. Ved innbetaling føres innbetalt beløp som gjeld til andelseier. Reduksjon av gjeld til andelseier skjer parallelt med nedbetalingen av fellesgjelden for øvrig, slik at denne gjelden til andelseier vil være gjort opp samtidig som fellesgjelden. Reduksjon av gjeld til andelseier inntektsføres tilsvarende.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 2013	27 845 000
Sum borettsinnskudd	27 845 000

Hvorav kr 27.845.000,- er sikret med pant i eiendommen.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter til regnskap 65 Solkollen I Borettslag

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 50 632 387,- sikret med pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 56 390 000,-.



Resultat og balanse med noter for Solkollen I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solkollen I Borettslag

Styreleder	Ove S. Lied (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Elisabeth Bergstrøm (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Per Anisdahl (sign.)	02.05.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solkollen I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solkollen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 3. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EZPGS-4MECS-HEATF-6TOXE-Q3YUK-Y7SF7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-03 09:18:05 UTC



Penneo DokumentInnøkket: EZPGS-4MECS-HEA7F-6TOXE-Q3YUK-Y7SF7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>