



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 559 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 90
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 452 000
Sum inntekter			5 452 000
Kostnader			
Varekostnad	2, 3	651 665	8 324 901
Andre driftskostnader	4	127 915	126 243
Sum kostnader		779 580	8 451 144
Driftsresultat		-779 580	-2 999 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	924
Andre finansinntekter			885
Sum finansinntekter		120	1 809
Annen rentekostnad	4	207 777	241 248
Sum finanskostnader		207 777	241 248
Netto finans		-207 657	-239 439
Resultat før skattekostnad		-987 237	-3 238 583
Skattekostnad på resultat	5	-277 856	-1 551 527
Årsresultat		-709 381	-1 687 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-709 381	-1 687 056
Totalresultat		-709 381	-1 687 056
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-985 124	-5 500 869
Udekket tap		275 743	3 813 813
Sum overføringer og disponeringer		-709 381	-1 687 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter	2		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 262 980	7 052 396
Sum fordringer		1 262 980	7 052 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	11 647	10 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 647	10 593
Sum omløpsmidler		1 274 627	7 062 989
SUM EIENDELER		1 274 627	7 062 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000)	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		802 676	1 078 419
Sum opptjent egenkapital		-802 676	-1 078 419
Sum egenkapital	8, 9	197 324	-78 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	945 769	5 415 977
Sum annen langsiktig gjeld		945 769	5 415 977
Sum langsiktig gjeld		945 769	5 415 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 534	225 431
Annen kortsiktig gjeld	3	100 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		131 534	1 725 431
Sum gjeld		1 077 303	7 141 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 274 627	7 062 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632509

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 559 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 90
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 920 559 816
SYDLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 452 000
Sum inntekter			5 452 000
Kostnader			
Varekostnad	2, 3	651 665	8 324 901
Andre driftskostnader	4	127 915	126 243
Sum kostnader		779 580	8 451 144
Driftsresultat		-779 580	-2 999 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	924
Andre finansinntekter			885
Sum finansinntekter		120	1 809
Annen rentekostnad	4	207 777	241 248
Sum finanskostnader		207 777	241 248
Netto finans		-207 657	-239 439
Resultat før skattekostnad		-987 237	-3 238 583
Skattekostnad på resultat	5	-277 856	-1 551 527
Årsresultat		-709 381	-1 687 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-709 381	-1 687 056
Totalresultat		-709 381	-1 687 056
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-985 124	-5 500 869
Udekket tap		275 743	3 813 813
Sum overføringer og disponeringer		-709 381	-1 687 056



Organisasjonsnr: 920 559 816
SYDLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter	2		
------------	---	--	--

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	4	1 262 980	7 052 396
------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		1 262 980	7 052 396
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	11 647	10 593
----------------------------------	---	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 647	10 593
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		1 274 627	7 062 989
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 274 627	7 062 989
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 1 000)	7	1 000 000	1 000 000
--------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		802 676	1 078 419
-------------	--	---------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-802 676	-1 078 419
--------------------------	--	----------	------------

Sum egenkapital	8, 9	197 324	-78 419
-----------------	------	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	945 769	5 415 977
------------------------	------	---------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		945 769	5 415 977
----------------------------	--	---------	-----------

Sum langsiktig gjeld		945 769	5 415 977
----------------------	--	---------	-----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 534	225 431
Annen kortsiktig gjeld	3	100 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		131 534	1 725 431
Sum gjeld		1 077 303	7 141 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 274 627	7 062 989



Organisasjonsnr: 920 559 816
SYDLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2024**

SYDLAND EIENDOM AS



Sydland Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	5 452 000
Sum driftsinntekter		0	5 452 000
Varekostnad	2, 3	651 665	8 324 901
Andre driftskostnader	4	127 915	126 243
Sum driftskostnader		779 580	8 451 144
Driftsresultat		-779 580	-2 999 144
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		120	924
Andre finansinntekter		0	885
Rentekostnader	4	207 777	241 248
Resultat av finansposter		-207 657	-239 439
Ordinært resultat før skattekostnad		-987 237	-3 238 583
Skattekostnad på resultat	5	-277 856	-1 551 527
Årets resultat		-709 381	-1 687 056
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		275 743	3 813 813
Mottatt konsernbidrag		985 124	5 500 869
Sum overføringer		-709 381	-1 687 056



Sydland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 262 980	7 052 396
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	11 647	10 593
Sum omløpsmidler		<u>1 274 627</u>	<u>7 062 989</u>
SUM EIENDELER		<u>1 274 627</u>	<u>7 062 989</u>

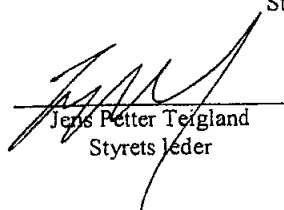


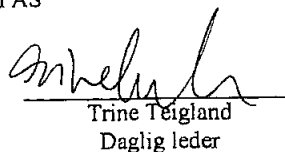
Sydland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000)	7	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-802 676</u>	<u>-1 078 419</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-802 676</u>	<u>-1 078 419</u>
Sum egenkapital	8, 9	<u>197 324</u>	<u>-78 419</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	<u>945 769</u>	<u>5 415 977</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>945 769</u>	<u>5 415 977</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 534	225 431
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>100 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>131 534</u>	<u>1 725 431</u>
Sum gjeld		<u>1 077 303</u>	<u>7 141 408</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 274 627</u>	<u>7 062 989</u>

Bergen, 26.06.2025
Styret i Sydland Eiendom AS


Jens Petter Teigland
Styrets leder


Trine Teigland
Daglig leder



Sydland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Varer og tjenester inntektsføres ved levering. Anleggskontrakter vurderes etter fullført kontrakts metode.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.
Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Prosjekter

Selskapet har ingen anleggskontrakter ved utgangen av 2024.

Selskapet har ingen prosjekter i egenregi ved utgangen av 2024.

Selskapets bokførte prosjektkostnader i 2024 utgjør kr 651 665,- og er i sin helhet knyttet til reklamasjoner på tidligere solgte prosjekter.

3 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt en garanti i henhold til Bustadoppføringslova på totalt kr 6,5 mill.
Teigland Eiendom AS har stilt en solidarisk selvskylderkausjon knyttet til denne garantien.

Det er avsatt for sannsynlige og målbare garantiansvar pr 31.12.2024.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.
Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.



Sydland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

4 Konsern, mellomværender mv

<u>Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.</u>	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer Teigland Eiendom AS		7 052 396
Andre kortsiktige fordringer Nesttunvegen 90 AS	1 262 980	-
Øvrig langsiktig gjeld Teigland Eiendom AS	945 769	5 415 977

Mellomværender er renteberegnet med en rentesats tilsvarende 6 % i 2024.
Dette utgjør for 2024 kr 207 777,- i rentekostnader til Teigland Eiendom AS.

Selskapet har kostnadsført kr 23 238,- eks MVA i administrasjonshonorar til sitt morselskap Teigland Eiendom AS i 2024.

Selskapet har mottatt et konsernbidrag fra søsterselskapet Nesttunvegen 90 AS i 2024 på kr 1 262 980,- med skatteeffekt.

5 Skattekostnad

	2024		
Årets skattegrunnlag	<u>-</u>		
Årets skattekostnad består av:			
Skatt konsernbidrag	-277 856		
Endring utsatt skatt	<u>-</u>		
Netto skattekostnad	<u>-277 856</u>		
Utsatt skattefordel	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Netto grunnlag	3 402 676	3 678 419	-275 743
Utsatt skattefordel	<u>748 589</u>	<u>809 252</u>	<u>-60 663</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen.
Utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak.

6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2024.



Sydland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

7 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer pålydende kr. 1.000.

Total aksjekapital kr. 1.000.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Teigland Eiendom AS	1 000	100,0 % Styrets leder/Daglig leder
	1 000	100,0 %

8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Pr. 1.1.	1 000 000	-	-1 078 419	-78 419
Årets resultat		-	-709 381	-709 381
Mottatt konsernbidrag		-	985 124	985 124
Pr. 31.12.	1 000 000	-	-802 676	197 324

9 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i hovedsak tapt ved utgangen av 2024. Selskapets morselskap tilfører nødvendig kapital ved behov.

10 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder eller styret i 2024.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Sydland Eiendom AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sydland Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 709 381,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 26. juni 2025
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor