



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 909 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMOA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spetalenveien 56  
1642 SALTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		32 306	407
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 306</b>	<b>407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 695</b>	<b>-407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		38 633	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 633</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-38 632</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 938</b>	<b>-407</b>
Skattekostnad på resultat	3	-4 607	-89
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-16 331</b>	<b>-318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 331</b>	<b>-318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 331</b>	<b>-318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 331	-318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 331</b>	<b>-318</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		89
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>89</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 794 990	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 794 990</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 794 990</b>	<b>89</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 946	87 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 946</b>	<b>87 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 946</b>	<b>87 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 849 936</b>	<b>87 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 180</b>	<b>88 180</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>88 180</b>	<b>87 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		875 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>875 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>875 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 100	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		878 656	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>886 756</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 761 756</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 849 936</b>	<b>87 863</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 505760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 909 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMOA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spetalenveien 56  
1642 SALTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 909 548  
EMOA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		32 306	407
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 306</b>	<b>407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 695</b>	<b>-407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		38 633	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 633</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-38 632</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 938</b>	<b>-407</b>
Skattekostnad på resultat	3	-4 607	-89
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-16 331</b>	<b>-318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 331</b>	<b>-318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 331</b>	<b>-318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 331	-318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 331</b>	<b>-318</b>



Organisasjonsnr: 930 909 548  
EMOA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		89
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>89</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	1 794 990	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 794 990</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 794 990</b>	<b>89</b>
--------------------------	--	------------------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		54 946	87 774
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>54 946</b>	<b>87 774</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>54 946</b>	<b>87 774</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 946</b>	<b>87 774</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 849 936</b>	<b>87 863</b>
----------------------	--	------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
----------------------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 180</b>	<b>88 180</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap			318
-------------	--	--	-----

<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-318</b>
---------------------------------	--	--	-------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>88 180</b>	<b>87 863</b>
------------------------	----------	---------------	---------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		875 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>875 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>875 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 100	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		878 656	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>886 756</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 761 756</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 849 936</b>	<b>87 863</b>



Organisasjonsnr: 930 909 548  
EMOA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**EMOA EIENDOM AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 909 548



## RESULTATREGNSKAP

### EMOA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		50 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		32 306	407
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 306</b>	<b>407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 695</b>	<b>-407</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		38 633	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-38 632</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-20 938	-407
Skattekostnad på resultat	3	-4 607	-89
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-16 331</b>	<b>-318</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		16 331	318
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 331</b>	<b>-318</b>



### BALANSE

#### EMOA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	89
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>89</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 794 990	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 794 990</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 794 990</b>	<b>89</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 946	87 774
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 946</b>	<b>87 774</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 849 936</b>	<b>87 863</b>



## BALANSE

### EMOA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 180</b>	<b>88 180</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		0	-318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>88 180</b>	<b>87 863</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		875 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>875 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 100	0
Konserngjeld		878 656	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>886 756</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 761 756</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 849 936</b>	<b>87 863</b>

22.05.2025  
Styret i EMOA EIENDOM AS

---

Andre Arnesen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 794 990	1 794 990
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 794 990	1 794 990
= Bokført verdi 31.12.24	1 794 990	1 794 990
Økonomisk levetid	20 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-4 696	0
Endring i utsatt skattefordel	89	-89
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 607</b>	<b>-89</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 938	-407
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	21 344	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-407	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-407</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 696	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 696	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-407	-407
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-407</b>	<b>-407</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-89</b>	<b>-89</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-11 820	-318	87 862
Årets resultat				-16 331	-16 331
Konsernbidrag mottatt			16 648		16 648
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>4 828</b>	<b>-16 649</b>	<b>88 180</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EMOA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
--	-----------------	------------------	--------------------



Emoa Holding AS

100

100,0

100,0