



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 711 826
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HALLBEKKEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: 2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		476 476	473 376
Sum inntekter		476 476	473 376
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 954	9 954
Andre driftskostnader	2, 5	332 358	313 492
Sum kostnader		342 312	323 446
Driftsresultat		134 164	149 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345	787
Andre finansinntekter		13 167	13 203
Sum finansinntekter		13 512	13 990
Annen rentekostnad		20 419	24 246
Sum finanskostnader		20 419	24 246
Netto finans		-6 907	-10 256
Ordinært resultat før skattekostnad		127 257	139 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 257	139 674
Årsresultat		127 257	139 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 257	139 674
Totalresultat		127 257	139 674
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		127 257	139 674
Sum overføringer og disponeringer		127 257	139 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	2 165 698	2 165 698
Sum varige driftsmidler		2 165 698	2 165 698
Sum anleggsmidler		2 165 698	2 165 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 607	14 991
Sum fordringer		15 607	14 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 232	349 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 232	349 029
Sum omløpsmidler	7	410 839	364 020
SUM EIENDELER		2 576 538	2 529 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 539 452	1 412 195
Sum opptjent egenkapital		1 539 452	1 412 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 543 452	1 416 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	557 384	638 815
Øvrig langsiktig gjeld	6	458 500	458 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 015 884	1 097 315
Sum langsiktig gjeld		1 015 884	1 097 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 606	14 574
Skyldige offentlige avgifter		954	954
Annen kortsiktig gjeld		642	680
Sum kortsiktig gjeld	7	17 202	16 208
Sum gjeld		1 033 086	1 113 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 576 538	2 529 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524264

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 711 826
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HALLBEKKEN I BORETTSLAG
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 953 711 826
HALLBEKKEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		476 476	473 376
Sum inntekter		476 476	473 376
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 954	9 954
Andre driftskostnader	2, 5	332 358	313 492
Sum kostnader		342 312	323 446
Driftsresultat		134 164	149 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345	787
Andre finansinntekter		13 167	13 203
Sum finansinntekter		13 512	13 990
Annen rentekostnad		20 419	24 246
Sum finanskostnader		20 419	24 246
Netto finans		-6 907	-10 256
Ordinært resultat før skattekostnad		127 257	139 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 257	139 674
Årsresultat		127 257	139 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 257	139 674
Totalresultat		127 257	139 674
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		127 257	139 674
Sum overføringer og disponeringer		127 257	139 674



Organisasjonsnr: 953 711 826
HALLBEKKEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	2 165 698	2 165 698
Sum varige driftsmidler		2 165 698	2 165 698

Sum anleggsmidler		2 165 698	2 165 698
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		15 607	14 991
Sum fordringer		15 607	14 991

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		395 232	349 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 232	349 029

Sum omløpsmidler	7	410 839	364 020
-------------------------	---	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 576 538	2 529 718
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 539 452	1 412 195
Sum opptjent egenkapital		1 539 452	1 412 195

Sum egenkapital		1 543 452	1 416 195
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	557 384	638 815
--------------------------------	---	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	6	458 500	458 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 015 884	1 097 315
Sum langsiktig gjeld		1 015 884	1 097 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 606	14 574
Skyldige offentlige avgifter		954	954
Annen kortsiktig gjeld		642	680
Sum kortsiktig gjeld	7	17 202	16 208
Sum gjeld		1 033 086	1 113 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 576 538	2 529 718



Organisasjonsnr: 953 711 826
HALLBEKKEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HALLBEKKEN 1 BORETTSLAG

ÅRSREGNSKAP

2021



HALLBEKKEN I BORETTSLAG

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		476 476	473 376
Sum driftsinntekter		476 476	473 376
Lønnskostnad	2	9 954	9 954
Andre driftskostnader	2, 5	332 358	313 492
Sum driftskostnader		342 312	323 446
Driftsresultat		134 164	149 930
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		345	787
Andre finansinntekter		13 167	13 203
Rentekostnader		20 419	24 246
Resultat av finansposter		-6 907	-10 256
Ordinært resultat før skattekostnad		127 257	139 674
Ordinært resultat		127 257	139 674
Årets resultat		127 257	139 674
Overføringer			
Overført til / fra annen egenkapital		127 257	139 674
Sum overføringer		127 257	139 674



HALLBEKKEN I BORETTSLAG

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	2 165 698	2 165 698
Sum varige driftsmidler		<u>2 165 698</u>	<u>2 165 698</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 165 698</u>	<u>2 165 698</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 607	14 991
Sum fordring		<u>15 607</u>	<u>14 991</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 232	349 029
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>395 232</u>	<u>349 029</u>
Sum omløpsmidler	7	<u>410 839</u>	<u>364 020</u>
SUM EIENDELER		<u>2 576 538</u>	<u>2 529 718</u>

**HALLBEKKEN I BORETTSLAG**

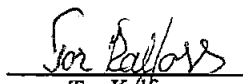
Balanse pr. 31.12.

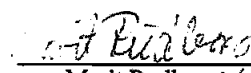
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 539 452	1 412 195
Sum opptjent egenkapital		1 539 452	1 412 195
Sum egenkapital		1 543 452	1 416 195
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	557 384	638 815
Øvrig langsiktig gjeld	6	458 500	458 500
Sum langsiktig gjeld		1 015 884	1 097 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 606	14 574
Skyldige offentlige avgifter		954	954
Annen kortsiktig gjeld		642	680
Sum kortsiktig gjeld	7	17 202	16 208
Sum gjeld		1 033 086	1 113 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 576 538	2 529 718

Skotterud, 21.03 2022

Styret i HALLBEKKEN I BORETTSLAG


Asfaug Pedersen
Styremedlem


Tor Kalfoss
Forretningsfører


Marit Rudberg
Styremedlem


Kari Granerud
Styrets leder



HALLBEKKEN I BORETTSLAG

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift om årsregnskap og årsoppgjør for borettslag. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntektene resultatføres når den er opptjent, som vil være på leveringstidspunktet. Utgiftene sammenstilles og kostnadsføres i samme periode som inntektene.

Klassifisering av eiendeler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Andre eiendeler er omløpsmidler.

Verdsettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivninger etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2. Ansatte, godtgjørelser m.v

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Styrehonorar	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	954	954
Andre lønnskostnader	-	-
Sum lønnskostnader	<u>9 954</u>	<u>9 954</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte:

- -

Forretningsfører

Kostnadsført honorar til forretningsfører utgjør kr 13.740 beløpet er eks. merverdiavgift.



HALLBEKKEN I BORETTSLAG NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3: Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	2 165 698	2 165 698
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	2 165 698	2 165 698
Akk ord avskr 01.01.21	-	-
Avgang i året	-	-
Yets ord avskr	-	-
Akk ord avskr 31.12.21	-	-
Regn.m.bokf verdi 31.12.21	2 165 698	2 165 698

Avskrivningsplan

Anskaffelsesår 1977

Iht forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag § 4 skal det regnskapsføres en avsetning for vedlikehold dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningene. Styret vil løpende vurdere behov for vedlikeholdsavsetning.

Note 4: Egenkapital

	Andels- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2020	4 000	1 412 195	1 416 195
Årets resultat	-	127 257	127 257
Pr 31.12.2021	4 000	1 539 452	1 543 452

Note 5: Vedlikehold og påkostning

Vedlikeholdskostnader på totalt kr 13.069 er fordelt som følger:

Bonnerud Farve & Interiør AS	Maling og maleutstyr	794
Gjensidige Forsikring ASA	Egenandel utbedring skade	10 000
Melby Maskin AS	Transport og grus	2 275
Sum		13 069



HALLBEKKEN I BORETTSLAG NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 6: Langsiktig gjeld

Sparebanken Hedmark

År for låneopptak:	2018
Bankens navn:	SpareBank 1 Østlandet
Opprinnelig gjeld:	860 000
Restgjeld 01.01	638 815
Årets avdrag:	81 431
Restgjeld 31.12	557 384
Lånets løpetid:	10 år
Innfrielsesdato	20.01.2028.
Rente og avdragsbet.	I 2021 er det betalt en nominell rente på mellom 3,25% - 3,5% etterskuddsvis.

Det er stilt sikkerhet for lånet i borettslagets eiendomsmasse.

Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld, kr 458.500, består av innskudd innbetalt da borettslaget ble etablert. Innskuddet renteberegnes ikke.

Fordeling av fellesgjeld på de ulike borettslagsandelene:

	%-vis andel	Gjeld til kreditt-institusjoner	Innskudd borettslag v/etabl.	Sum
Enerveien 1	9,09	50 666	41 678	92 344
Enerveien 3	9,09	50 666	41 678	92 344
Enerveien 5	9,35	52 115	42 870	94 985
Enerveien 7	9,35	52 115	42 870	94 985
Enerveien 9	9,35	52 115	42 870	94 985
Enerveien 11	9,35	52 115	42 870	94 985
Aspveien 2	6,83	38 070	31 315	69 385
Aspveien 4	6,83	38 070	31 315	69 385
Aspveien 6	6,83	38 070	31 315	69 385
Aspveien 8	6,83	38 070	31 315	69 385
Aspveien 10	8,55	47 656	39 202	86 858
Aspveien 12	8,55	47 656	39 202	86 858
Sum	100	557 384	458 500	1 015 884

Note 7: Endring i disponible midler

Disponible midler fra foregående årsregnskap	347 812
Endring i disponible midler	
Årets resultat	127 257
Avdrag på langsiktige lån	-81 431
	45 826
Disponible midler	<u>393 638</u>



SAR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i HALLBEKKEN 1 BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget HALLBEKKEN 1 BORETTSLAG' årsregnskap som viser et overskudd på kr 127 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstadsgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no

SAR

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.



SAR

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kongsvinger, 23. mai 2022
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor