



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 396 892
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJELL MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	6143 FISKÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnhild Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	65 500
Annen driftsinntekt		719 412	684 612
Sum inntekter		721 412	750 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1		281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 491	77 821
Annen driftskostnad		253 074	227 135
Sum kostnader		320 565	305 237
Driftsresultat		400 847	444 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3	1
Annen finansinntekt	3	72 906	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			10 600
Sum finansinntekter		72 909	10 601
Annan rentekostnad		343 991	319 648
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		343 991	319 648
Netto finans		-271 082	-309 047
Resultat før skattekostnad		129 765	135 828
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		129 765	135 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 765	135 828
Totalresultat		129 765	135 828
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekt tap		129 765	135 828
Sum overføringar og disponeringar		129 765	135 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 755 068	3 815 174
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 844	21 229
Sum varige driftsmiddel	2, 7	3 768 913	3 836 404
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 000	31 600
Sum finansielle anleggsmiddel		1 000	31 600
Sum anleggsmiddel		3 769 913	3 868 004
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		24 295	20 094
Sum krav		24 295	20 094
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	3		
Marknadsbaserte aksjar	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 207	98 782
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		205 207	98 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmiddel		229 502	118 876
SUM EIGEDLAR		3 999 415	3 986 879
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		704 707	834 472
Sum opptent eigenkapital		-704 707	-834 472
Sum eigenkapital	6	-604 707	-734 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		4 450 632	4 638 036
Sum anna langsiktig gjeld	7	4 450 632	4 638 036
Sum langsiktig gjeld		4 450 632	4 638 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 310	40 153
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			2 477
Annen kortsiktig gjeld		65 181	40 685
Sum kortsiktig gjeld		153 490	83 315
Sum gjeld		4 604 122	4 721 351
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 999 415	3 986 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	7		
Pantstellingar	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417988

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 396 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL MOEN EIENDOM AS
6143 FISKÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 396 892
KJELL MOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	65 500
Annen driftsinntekt		719 412	684 612
Sum inntekter		721 412	750 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1		281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 491	77 821
Annen driftskostnad		253 074	227 135
Sum kostnader		320 565	305 237
Driftsresultat		400 847	444 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3	1
Annen finansinntekt	3	72 906	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			10 600
Sum finansinntekter		72 909	10 601
Annan rentekostnad		343 991	319 648
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		343 991	319 648
Netto finans		-271 082	-309 047
Resultat før skattekostnad		129 765	135 828
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		129 765	135 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 765	135 828
Totalresultat		129 765	135 828
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		129 765	135 828
Sum overføringer og disponeringar		129 765	135 828



Organisasjonsnr: 990 396 892
KJELL MOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 755 068	3 815 174
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	13 844	21 229
Sum varige driftsmiddel	2, 7	3 768 913	3 836 404
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og			
andeler	3	1 000	31 600
Sum finansielle			
anleggsmiddel		1 000	31 600
Sum anleggsmiddel		3 769 913	3 868 004
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer		24 295	20 094
Sum krav		24 295	20 094
Investeringar			
Aksjar og partar i			
føretak i same konsern	3		
Marknadsbaserte aksjar	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrument	3		
Andre finansielle			
instrumenter	3		
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		205 207	98 782
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		205 207	98 782
Sum omløpsmiddel		229 502	118 876



SUM EIGEDELAR		3 999 415	3 986 879
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		704 707	834 472
Sum opptent eigenkapital		-704 707	-834 472
Sum eigenkapital	6	-604 707	-734 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		4 450 632	4 638 036
Sum anna langsiktig gjeld	7	4 450 632	4 638 036
Sum langsiktig gjeld		4 450 632	4 638 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 310	40 153
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			2 477
Annen kortsiktig gjeld		65 181	40 685
Sum kortsiktig gjeld		153 490	83 315
Sum gjeld		4 604 122	4 721 351
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 999 415	3 986 879
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	7		
Pantstellingar	7		



Organisasjonsnr: 990 396 892
KJELL MOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kjell Moen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 396 892



RESULTATREGNSKAP

KJELL MOEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 000	65 500
Annen driftsinntekt		719 412	684 612
Sum driftsinntekter		721 412	750 112
Lønnskostnad	1	0	281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 491	77 821
Annen driftskostnad		253 074	227 135
Sum driftskostnader		320 565	305 237
Driftsresultat		400 847	444 875
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	1
Annen finansinntekt	3	72 906	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	10 600
Annen rentekostnad		343 991	319 648
Resultat av finansposter		-271 082	-309 047
Resultat før skattekostnad		129 765	135 828
Resultat	4	129 765	135 828
Årsresultat		129 765	135 828
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		129 765	135 828
Sum overføringer		129 765	135 828



BALANSE

KJELL MOEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 755 068	3 815 174
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 844	21 229
Sum varige driftsmidler	2, 7	3 768 913	3 836 404
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 000	31 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	31 600
Sum anleggsmidler		3 769 913	3 868 004
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		24 295	20 094
Sum fordringer		24 295	20 094
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 207	98 782
Sum omløpsmidler		229 502	118 876
Sum eiendeler		3 999 415	3 986 879



BALANSE

KJELL MOEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-704 707	-834 472
Sum opptjent egenkapital		-704 707	-834 472
Sum egenkapital	6	-604 707	-734 472
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 450 632	4 638 036
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 450 632	4 638 036
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		88 310	40 153
Skyldig offentlige avgifter		0	2 477
Annen kortsiktig gjeld		65 181	40 685
Sum kortsiktig gjeld		153 490	83 315
Sum gjeld		4 604 122	4 721 351
Sum egenkapital og gjeld		3 999 415	3 986 879

Ålesund, 06.05.2025

Styret i Kjell Moen Eiendom AS

Dorthea Otterlei Moen
styreleder/daglig leder

Nina Kjerstin Otterlei Moen
nestleder

Ida-Malén Otterlei Moen
styremedlem

Kristen Otterlei Moen
styremedlem

Per-Jonas Otterlei Moen
styremedlem



Noter 2024 Kjell Moen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024 Kjell Moen Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	0	281
Sum	0	281

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 480 270	58 880	37 549	4 576 699
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 480 270	58 880	37 549	4 576 699
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	725 201	58 880	23 705	807 786
= Bokført verdi 31.12.24	3 755 069	0	13 844	3 768 913
Årets ordinære avskrivninger	60 106	3 925	3 460	67 491
Økonomisk levetid	40-50 år	5 år		
Avskrivningsplan	saldo 10%		saldo 20%	

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Vanylven Utvikling	1 000	1 000
Sum	1 000	1 000



Noter 2024
Kjell Moen Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	129 765	135 828
Permanente forskjeller	-72 906	-10 600
Endring i midlertidige forskjeller	-5 885	-1 587
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 974	-123 641
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-264 516	-270 401	-5 885
Sum	-264 516	-270 401	-5 885
Akkumulert fremførbart underskudd	-531 998	-582 972	-50 974
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	796 514	853 374	56 859
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2024
Kjell Moen Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJELL MOEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dorthea Otterlei Moen	22	22,0	22,0
Ida-Malén Otterlei Moen	22	22,0	22,0
Nina Kjerstin Otterlei Moen	22	22,0	22,0
Kristen Otterlei Moen	17	17,0	17,0
Per-Jonas Otterlei Moen	17	17,0	17,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dorthea Otterlei Moen	styreleder/daglig leder	22
Ida-Malén Otterlei Moen	styremedlem	22
Kristen Otterlei Moen	styremedlem	17
Nina Kjerstin Otterlei Moen	nestleder	22
Per-Jonas Otterlei Moen	styremedlem	17
Totalt antall aksjer		100



Noter 2024
Kjell Moen Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-834 472	-734 472
Årets resultat		129 765	129 765
Pr 31.12.2024	100 000	-704 707	-604 707

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 450 632	4 638 036
Sum	4 450 632	4 638 036
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 768 913	3 836 404
Sum	3 768 913	3 836 404