



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 410 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brakahaugen 13
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: YDDAL DAG INGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 900	4 900
Annen driftskostnad		85 814	54 383
Sum kostnader		89 714	59 283
Driftsresultat		210 286	240 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		499	132
Annen finansinntekt		2 197	2 158
Sum finansinntekter		2 696	2 290
Annen rentekostnad		106 121	70 558
Sum finanskostnader		106 121	70 558
Netto finans		-103 425	-68 268
Ordinært resultat før skattekostnad		106 861	172 449
Skattekostnad på resultat	3	20 009	37 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 852	134 510
Årsresultat	4	86 852	134 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 852	134 510
Totalresultat		86 852	134 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 852	134 510
Sum overføringer og disponeringer		86 852	134 510



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 847 405	3 847 405
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 849	19 749
Sum varige driftsmidler	2	3 863 254	3 867 154
Sum anleggsmidler		3 863 254	3 867 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 300	9 612
Sum fordringer		10 300	9 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 259	196 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 259	196 502
Sum omløpsmidler		195 559	206 114
SUM EIENDELER		4 058 813	4 073 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 236 386	1 149 535
Sum opptjent egenkapital		1 236 386	1 149 535
Sum egenkapital	4	2 236 386	2 149 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 079
Sum avsetninger for forpliktelser			1 079
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 716 501	1 813 334
Sum annen langsiktig gjeld		1 716 501	1 813 334
Sum langsiktig gjeld		1 716 501	1 814 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 533	9 612
Betalbar skatt	3	21 088	38 201
Annen kortsiktig gjeld		71 305	61 507
Sum kortsiktig gjeld		105 926	109 320
Sum gjeld		1 822 427	1 923 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 058 813	4 073 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620467

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 410 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brakahaugen 13
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: YDDAL DAG INGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 410 886
ØVRE HOLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 900	4 900
Annen driftskostnad		85 814	54 383
Sum kostnader		89 714	59 283
Driftsresultat		210 286	240 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		499	132
Annen finansinntekt		2 197	2 158
Sum finansinntekter		2 696	2 290
Annen rentekostnad		106 121	70 558
Sum finanskostnader		106 121	70 558
Netto finans		-103 425	-68 268
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	20 009	37 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 852	134 510
Årsresultat	4	86 852	134 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 852	134 510
Totalresultat		86 852	134 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 852	134 510
Sum overføringer og disponeringer		86 852	134 510



Organisasjonsnr: 998 410 886
ØVRE HOLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 847 405	3 847 405
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	15 849	19 749
Sum varige driftsmidler	2	3 863 254	3 867 154
Sum anleggsmidler		3 863 254	3 867 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 300	9 612
Sum fordringer		10 300	9 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		185 259	196 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 259	196 502
Sum omløpsmidler		195 559	206 114
SUM EIENDELER		4 058 813	4 073 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 236 386	1 149 535
Sum opptjent egenkapital		1 236 386	1 149 535



Sum egenkapital	4	2 236 386	2 149 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 079
Sum avsetninger for forpliktelser			1 079
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 716 501	1 813 334
Sum annen langsiktig gjeld		1 716 501	1 813 334
Sum langsiktig gjeld		1 716 501	1 814 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 533	9 612
Betalbar skatt	3	21 088	38 201
Annen kortsiktig gjeld		71 305	61 507
Sum kortsiktig gjeld		105 926	109 320
Sum gjeld		1 822 427	1 923 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 058 813	4 073 268



Organisasjonsnr: 998 410 886
ØVRE HOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Øvre Holen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 410 886



RESULTATREGNSKAP

ØVRE HOLEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 900	4 900
Annen driftskostnad		85 814	54 383
Sum driftskostnader		89 714	59 283
Driftsresultat		210 286	240 717
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		499	132
Annen finansinntekt		2 197	2 158
Annen rentekostnad		106 121	70 558
Resultat av finansposter		-103 425	-68 268
Resultat før skattekostnad		106 861	172 449
Skattekostnad på resultat	3	20 009	37 939
Årsresultat	4	86 852	134 510
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		86 852	134 510
Sum overføringer		86 852	134 510



BALANSE

ØVRE HOLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 847 405	3 847 405
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 849	19 749
Sum varige driftsmidler	2	3 863 254	3 867 154
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 863 254	3 867 154
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 300	9 612
Sum fordringer		10 300	9 612
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 259	196 502
Sum omløpsmidler		195 559	206 114
Sum eiendeler		4 058 813	4 073 268



BALANSE

ØVRE HOLEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 236 386	1 149 535
Sum opptjent egenkapital		1 236 386	1 149 535
Sum egenkapital	4	2 236 386	2 149 535
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	1 079
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 079
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 716 501	1 813 334
Sum annen langsiktig gjeld		1 716 501	1 813 334
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 533	9 612
Betalbar skatt	3	21 088	38 201
Annen kortsiktig gjeld		71 305	61 507
Sum kortsiktig gjeld		105 926	109 320
Sum gjeld		1 822 427	1 923 733
Sum egenkapital og gjeld		4 058 813	4 073 268

Styret i Øvre Holen Eiendom AS

YDDAL DAG INGE
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Øvre Holen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 649	24 649
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 649	24 649
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 800	8 800
= Bokført verdi 31.12.23	15 849	15 849
Årets ordinære avskrivninger	3 900	3 900
Avskrivningsplan	saldo 20%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 088	38 201
Endring i utsatt skattefordel	-1 079	-262
Skattekostnad ordinært resultat	20 009	37 939
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	106 861	172 449
Permanente forskjeller	-61	2
Endring i midlertidige forskjeller	-10 943	1 189
Skattepliktig inntekt	95 856	173 641
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 088	38 201
Sum betalbar skatt i balansen	21 088	38 201

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	15 849	4 906	-10 943
Sum	15 849	4 906	-10 943
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-15 849	0	15 849
Grunnlag for utsatt skatt	0	4 906	4 906
Utsatt skatt (22 %)	0	1 079	1 079

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Pr 31.12.2023	1 000 000	0	0	0	1 000 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVRE HOLEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FORZA INVEST AS	500	50,0	50,0
YDDAL DAG INGE	500	50,0	50,0



Totalt antall aksjer 1 000 100,0 100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
YDDAL DAG INGE	styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500