



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 113 965
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHÆFFERSGT 11
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Kristin Haugsevje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	790 120	673 586
Sum inntekter		790 120	673 586
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6	2 207 239	440 608
Sum kostnader		2 230 058	463 427
Driftsresultat		-1 439 938	210 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 925	5 496
Sum finansinntekter		20 925	5 496
Annen rentekostnad		219 332	91 983
Sum finanskostnader		219 332	91 983
Netto finans		198 407	86 488
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 638 346	123 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 638 346	123 671
Årsresultat		-1 638 345	123 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 638 345	123 671
Sum overføringer og disponeringer		-1 638 345	123 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 173 311	3 173 311
Sum varige driftsmidler		3 173 311	3 173 311
Sum anleggsmidler		3 173 311	3 173 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 815	36
Andre fordringer		11 934	113 957
Sum fordringer		15 749	113 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		590 717	581 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 717	581 159
Sum omløpsmidler		606 466	695 153
SUM EIENDELER		3 779 777	3 868 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 368 491	269 854
Sum opptjent egenkapital		-1 369 791	268 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	-1 368 491	269 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 906 663	3 277 988
Øvrig langsiktig gjeld		204 026	204 026
Sum annen langsiktig gjeld		5 110 689	3 482 014
Sum langsiktig gjeld		5 110 689	3 482 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 760	111 813
Skyldige offentlige avgifter		10 320	0
Annen kortsiktig gjeld		16 499	4 782
Sum kortsiktig gjeld		37 578	116 595
Sum gjeld		5 148 267	3 598 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 779 777	3 868 464
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	5 110 689	3 482 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476334

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 113 965
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHÆFFERSGT 11
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Kristin Haugsevje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 954 113 965
BORETTSLAGET SCHEFFERSGT 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	790 120	673 586
Sum inntekter		790 120	673 586
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6	2 207 239	440 608
Sum kostnader		2 230 058	463 427
Driftsresultat		-1 439 938	210 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 925	5 496
Sum finansinntekter		20 925	5 496
Annen rentekostnad		219 332	91 983
Sum finanskostnader		219 332	91 983
Netto finans		198 407	86 488
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 638 346	123 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 638 346	123 671
Årsresultat		-1 638 345	123 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 638 345	123 671
Sum overføringer og disponeringer		-1 638 345	123 671



Øvrig langsiktig gjeld	204 026	204 026
Sum annen langsiktig gjeld	5 110 689	3 482 014
Sum langsiktig gjeld	5 110 689	3 482 014
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 760	111 813
Skyldige offentlige avgifter	10 320	0
Annen kortsiktig gjeld	16 499	4 782
Sum kortsiktig gjeld	37 578	116 595
Sum gjeld	5 148 267	3 598 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 779 777	3 868 464
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 5 110 689	3 482 014



Organisasjonsnr: 954 113 965
BORETTSLAGET SCHEFFERSGT 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Schæffersgt 11

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	578 558	601 579
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-1 638 345	123 671
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 628 675	-146 692
B. Årets endring disponible midler	-9 670	-23 021
C. Disponible midler	568 887	578 558
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	606 466	695 153
Kortsiktig gjeld	-37 578	-116 595
C. Disponible midler	568 887	578 558

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Schæffersgt 11

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	790 120	673 586	696 000	832 954
Sum leieinntekt		790 120	673 586	696 000	832 954
Annen inntekt					
Sum inntekt		790 120	673 586	696 000	832 954
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	3 000	3 000
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		19 369	21 475	25 000	28 000
Kostnad eiendom/lokale	4	28 179	27 197	32 000	46 000
Kommunale avgifter/renovasjon		177 806	134 651	154 000	185 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 603	1 268	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	6	25 451	26 453	1 415 000	16 000
Revisjonshonorar		4 793	4 484	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		39 391	38 281	39 000	41 000
Andre honorar		1 734 325	1 263	2 000	3 000
TV/bredbånd		75 508	92 284	101 000	106 000
Forsikring		98 576	90 469	98 000	107 000
Andre kostnader		2 238	2 783	3 000	2 500
Sum kostnad		2 230 058	463 427	1 900 000	566 500
Driftsresultat		-1 439 938	210 159	-1 204 000	266 454
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 925	5 496	0	0
Rentekostnad		219 332	91 983	122 000	260 791
Netto finansposter		198 407	86 488	122 000	260 791
Årsresultat		-1 638 345	123 671	-1 326 000	5 663
Overført til/fra annen egenkapital		-1 638 345	123 671	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 638 345	123 671	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Schæffersgt 11

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	317 331	317 331
Bygninger	3	2 855 980	2 855 980
Sum anleggsmidler		3 173 311	3 173 311
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 815	36
Andre kortsiktige fordringer		0	3 447
Forskuddsbetalte kostnader		11 934	110 510
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		590 717	581 159
Sum omløpsmidler		606 466	695 153
SUM EIENDELER		3 779 777	3 868 464



Balanse 2023 Borettslaget Schæffersgt 11

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 369 791	268 554
Sum opptjent egenkapital		-1 369 791	268 554
Sum egenkapital	7	-1 368 491	269 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	4 906 663	3 277 988
Borettsinnskudd		204 026	204 026
Sum langsiktig gjeld		5 110 689	3 482 014
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		10 938	0
Leverandørgjeld		10 760	111 813
Skyldig off. myndigheter		10 320	0
Påløpne renter		2 526	921
A konto til avregning		473	0
Annen kortsiktig gjeld		2 562	3 861
Sum kortsiktig gjeld		37 578	116 595
Sum gjeld		5 148 267	3 598 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 779 777	3 868 464
Pantstillelser	9	5 110 689	3 482 014

Sted: _____

Dato: _____

Inger Kristin Haugsevje
StyrelederGidsken Elisabeth Braadlie
StyremedlemOlav Stokkmo
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Schæffersgt 11

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Schæffersgt 11

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	462 072	441 876
3627 Mer/mindre inntekter v/utleie	-473	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	193 873	83 345
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	134 648	148 365
Sum	790 120	673 586

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 855 980	317 331
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 855 980	317 331
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 855 980	317 331
Anskaffelsesår :	1980	1980
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 13 andeler.

Borettslaget eier tomten. Eiendommer er oppført med gårds nummer 228, bruks nummer. 333 i Oslo kommune. Tomtens areal er 372,4 kvm.,

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Protector forsikring ASA, bevisnr. 1541703.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	2 135	0
6361 Fast renhold	23 944	27 197
6392 Containerleie/tømming	2 100	0
Sum	28 179	27 197



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Schæffersgt 11

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	588	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	900
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	596	0
6552 Driftsmateriell	419	368
Sum	1 603	1 268

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	15 000
6613 Vedlikehold uteområde	374	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	21 833	4 984
6641 Malerarbeider	3 244	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	6 469
Sum	25 451	26 453

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Schæffersgt 11

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
Sum innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	268 554	-1 638 345	-1 369 791
Sum opptjent egenkapital	268 554	-1 638 345	-1 369 791
Sum egenkapital	269 854	-1 638 345	-1 368 491

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Schæffersgt 11

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank	DNB Bank ASA
Formål:				Skifte vinduer og refinansiere 2 lån i Handelsbanken
Lånenummer:	83987221820	83987187827	11496361	16367667536
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2019	2004	2023
Rentesats:	5.65 %	5.65 %	3.377 %	5.40 %
Betingelser:		Flytende	Flytende rente kvartal	
Beregnet innfridd:	04.10.2023	04.10.2023	01.12.2029	30.06.2053
Opprinnelig lånebeløp:	1 250 000	3 550 000	239 266	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 136 434	141 554	0
Avdrag i perioden:	1 250 000	3 136 434	18 411	16 480
Opptak i perioden:	1 250 000	0	0	4 800 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	123 143	4 783 520
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	22 287	4 417 630

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11496361	1	14 935	14 935
	1	11 689	11 689
	1	10 973	10 973
	3	10 294	30 882
	1	9 751	9 751
	1	9 405	9 405
	1	9 356	9 356
	1	9 010	9 010
	1	6 949	6 949
	1	5 332	5 332
	1	4 863	4 863
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367667536	1	580 140	580 140
	1	454 044	454 044
	1	426 235	426 235
	3	399 865	1 199 595
	1	378 769	378 769
	1	365 345	365 345
	1	363 427	363 427
	1	350 002	350 002
	1	269 933	269 933
	1	207 124	207 124
	1	188 905	188 905



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Schæffersgt 11

Note 9 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	4 906 663
Innskuddskapital	204 026
Boligselskapets pantesikrede gjeld	5 110 689
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 173 311

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettsinnskuddet er tinglyst med kr 163 000.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schæffersgt 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Schæffersgt 11

Styreleder	Inger Kristin Haugsevje (sign.)	20.04.2024
Styremedlem	Olav Stokkmo (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Gidsken Elisabeth Braadlie (sign.)	19.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schæffersgt 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Schæffersgt 11 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: 3ABQ3-CV4XD-ML000-1DSJS-E418B-7LVE7



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-23 06:31:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3ABQ3-CV4XD-MLOQQ-1DSJS-E418B-7LVE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>