



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 518 604
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRANK A PEDERSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Binneveien 21 8029 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Are Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		959 319	411 534
Sum inntekter		959 319	411 534
Kostnader			
Varekostnad		240 117	329 935
Lønnskostnad	1	433 704	1 387
Annen driftskostnad		270 905	83 551
Sum kostnader		944 726	414 873
Driftsresultat		14 593	-3 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	0
Sum finansinntekter		191	0
Annen rentekostnad		3 690	17 986
Annen finanskostnad	3	109 466	16 500
Sum finanskostnader		113 156	34 486
Netto finans		-112 965	-34 486
Resultat før skattekostnad		-98 372	-37 825
Skattekostnad på resultat		6 678	-4 692
Årsresultat		-105 050	-33 133
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	211 000
Udekket tap		-17 780	0
Overført fra annen egenkapital		-87 270	-244 133
Sum overføringer og disponeringer		-105 050	-33 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	4 692
Sum immaterielle eiendeler		0	4 692
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	2	71 250	71 250
Sum varige driftsmidler		71 250	71 250
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investering i aksjer og andeler	3	0	200 000
Andre langsiktige fordringer		567 302	0
Sum finansielle anleggsmidler		597 302	230 000
Sum anleggsmidler		668 552	305 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	0
Sum fordringer		30 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		11	245 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11	245 960
Sum omløpsmidler		30 011	245 960
SUM EIENDELER		698 563	551 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	87 269
Udekket tap		17 780	0
Sum opptjent egenkapital		-17 780	87 269
Sum egenkapital		12 220	117 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 243	320 190
Betalbar skatt		1 986	0
Skyldig offentlige avgifter		165 192	57 572
Kortsiktig konserngjeld		15 000	0
Annen kortsiktig gjeld		150 922	56 872
Sum kortsiktig gjeld		686 343	434 634
Sum gjeld		686 343	434 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 563	551 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382344

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 518 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK A PEDERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Binneveien 21
8029 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frank Are Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 518 604
FRANK A PEDERSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		959 319	411 534
Sum inntekter		959 319	411 534
Kostnader			
Varekostnad		240 117	329 935
Lønnskostnad	1	433 704	1 387
Annen driftskostnad		270 905	83 551
Sum kostnader		944 726	414 873
Driftsresultat		14 593	-3 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	0
Sum finansinntekter		191	0
Annen rentekostnad		3 690	17 986
Annen finanskostnad	3	109 466	16 500
Sum finanskostnader		113 156	34 486
Netto finans		-112 965	-34 486
Resultat før skattekostnad		-98 372	-37 825
Skattekostnad på resultat		6 678	-4 692
Årsresultat		-105 050	-33 133
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	211 000
Udekket tap		-17 780	0
Overført fra annen egenkapital		-87 270	-244 133
Sum overføringer og disponeringer		-105 050	-33 133



Organisasjonsnr: 928 518 604
FRANK A PEDERSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	4 692
Sum immaterielle eiendeler		0	4 692
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr			
	2	71 250	71 250
Sum varige driftsmidler		71 250	71 250
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3	30 000	30 000
Investering i aksjer og andeler			
	3	0	200 000
Andre langsiktige fordringer			
		567 302	0
Sum finansielle anleggsmidler		597 302	230 000
Sum anleggsmidler		668 552	305 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		30 000	0
Sum fordringer		30 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
	11		245 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11	245 960
Sum omløpsmidler		30 011	245 960
SUM EIENDELER		698 563	551 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	87 269
Udekket tap		17 780	0
Sum opptjent egenkapital		-17 780	87 269
Sum egenkapital		12 220	117 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 243	320 190
Betalbar skatt		1 986	0
Skyldig offentlige avgifter		165 192	57 572
Kortsiktig konserngjeld		15 000	0
Annen kortsiktig gjeld		150 922	56 872
Sum kortsiktig gjeld		686 343	434 634
Sum gjeld		686 343	434 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 563	551 903



Organisasjonsnr: 928 518 604
FRANK A PEDERSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



Årsregnskap 2024

Frank A Pedersen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 518 604



RESULTATREGNSKAP

FRANK A PEDERSEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		959 319	411 534
Sum driftsinntekter		959 319	411 534
Varekostnad		240 117	329 935
Lønnskostnad	1	433 704	1 387
Annen driftskostnad		270 905	83 551
Sum driftskostnader		944 725	414 873
Driftsresultat		14 594	-3 340
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		191	0
Annen rentekostnad		3 690	17 986
Annen finanskostnad	3	109 466	16 500
Resultat av finansposter		-112 965	-34 486
Resultat før skattekostnad		-98 371	-37 825
Skattekostnad på resultat		6 678	-4 692
Årsresultat		-105 049	-33 133
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	211 000
Overført til udekket tap		17 780	0
Overført fra annen egenkapital		87 269	244 133
Sum overføringer		-105 049	-33 133



BALANSE

FRANK A PEDERSEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel		0	4 692
Sum immaterielle eiendeler		0	4 692
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	71 250	71 250
Sum varige driftsmidler	2	71 250	71 250
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	0	200 000
Andre langsiktige fordringer		567 302	0
Sum finansielle anleggsmidler		597 302	230 000
Sum anleggsmidler		668 552	305 942
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	0
Sum fordringer		30 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11	245 960
Sum omløpsmidler		30 011	245 960
Sum eiendeler		698 563	551 902



BALANSE

FRANK A PEDERSEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	87 269
Udekket tap		-17 780	0
Sum opptjent egenkapital		-17 780	87 269
Sum egenkapital	5	12 220	117 269
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		353 243	320 190
Betalbar skatt		1 986	0
Skyldig offentlige avgifter		165 192	57 572
Konserngjeld		15 000	0
Annen kortsiktig gjeld		150 922	56 872
Sum kortsiktig gjeld		686 343	434 633
Sum gjeld		686 343	434 633
Sum egenkapital og gjeld		698 563	551 902

15.04.2026

Styret i Frank A Pedersen Invest AS

Frank Are Aas Pedersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	397 534	0
Arbeidsgiveravgift	31 405	0
Andre ytelser	4 764	1 387
Sum	433 704	1 387

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	71 250	71 250
= Anskaffelseskost 31.12.24	71 250	71 250
= Bokført verdi 31.12.24	71 250	71 250

Balanseført verdi på driftsmidler er kunst og avskrives ikke

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Gulvsystem AS	55 %	16 500	0
Myrveiangården Narvik AS	100%	30 000	30 000
Sum		46 500	30 000

Aksjene i Gulvsystem er nedskrevet til kr 0,-



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRANK A PEDERSEN INVEST AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Frank Are Aas Pedersen (styreleder)	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	87 269	117 269
Årets resultat				-105 049	-105 049
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-17 780	12 220

Fortsatt drift: Mer enn halvparten av selskapets egenkapital er tapt. ...Frank a Pedersen Invest AS har eierinteresser i et bolig kompleks i Narvik som ligger for salg som vil generere overskudd ved salg. Derfor mener styret at forutsetning for fortsatt drift er tilstede