



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 991 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENS INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		151 320	135 340
Sum inntekter		151 320	135 340
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	8	14 029	
Annen driftskostnad	4	72 807	22 666
Sum kostnader		86 836	22 666
Driftsresultat		64 484	112 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 456	10 413
Annen renteinntekt		622 346	350 454
Annen finansinntekt	9	2 783 965	6 386 401
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	9	135 340	328 587
Sum finansinntekter		3 556 107	7 075 855
Verdinedgang av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		558 353	
Annen rentekostnad		114	113
Annen finanskostnad			280 301
Sum finanskostnader		558 467	280 414
Netto finans		2 997 640	6 795 441
Ordinært resultat før skattekostnad		3 062 124	6 908 115
Skattekostnad på ordinært resultat	5	159 344	44 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 902 780	6 863 448
Årsresultat		2 902 780	6 863 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 902 780	6 863 448
Totalresultat		2 902 780	6 863 448



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		2 902 780	6 863 448
Sum overføringer og disponeringer	7	2 902 780	6 863 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 000	10 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		255 000	
Sum varige driftsmidler	8	265 000	10 000
Finansielle anleggsmidler			
Anleggsaksjer	10	27 167 200	27 167 200
Sum finansielle anleggsmidler		27 167 200	27 167 200
Sum anleggsmidler		27 432 200	27 177 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		622 662	426 928
Sum fordringer		622 662	426 928
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	7 012 804	169 965
Markedsbaserte obligasjoner	9	10 103 400	7 000 000
Sum investeringer		17 116 204	7 169 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 853 134	16 725 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 853 134	16 725 638
Sum omløpsmidler		69 592 000	24 322 531
SUM EIENDELER		97 024 200	51 499 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	251 900	251 900
Sum innskutt egenkapital		251 900	251 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 705 385	2 802 604
Sum opptjent egenkapital		5 705 385	2 802 604
Sum egenkapital	7	5 957 285	3 054 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 473	6 949
Sum avsetninger for forpliktelser		2 473	6 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	6	90 879 027	48 379 027
Sum annen langsiktig gjeld		90 879 027	48 379 027
Sum langsiktig gjeld		90 881 500	48 385 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 456	
Betalbar skatt	5	163 820	43 448
Annen kortsiktig gjeld		30 052	15 803
Sum kortsiktig gjeld		185 416	59 251
Sum gjeld		91 066 916	48 445 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 024 201	51 499 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713654

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 991 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENS INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 911 991 594
OPULENS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		151 320	135 340
Sum inntekter		151 320	135 340
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	8	14 029	
Annen driftskostnad	4	72 807	22 666
Sum kostnader		86 836	22 666
Driftsresultat		64 484	112 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 456	10 413
Annen renteinntekt		622 346	350 454
Annen finansinntekt	9	2 783 965	6 386 401
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	9	135 340	328 587
Sum finansinntekter		3 556 107	7 075 855
Verdinedgang av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		558 353	
Annen rentekostnad		114	113
Annen finanskostnad			280 301
Sum finanskostnader		558 467	280 414
Netto finans		2 997 640	6 795 441
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	159 344	44 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 902 780	6 863 448
Årsresultat		2 902 780	6 863 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 902 780	6 863 448
Totalresultat		2 902 780	6 863 448
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		2 902 780	6 863 448



Sum overføringer og disponeringer	7	2 902 780	6 863 448
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 911 991 594
OPULENS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 000	10 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		255 000	
Sum varige driftsmidler	8	265 000	10 000

Finansielle anleggsmidler

Anleggsaksjer	10	27 167 200	27 167 200
Sum finansielle anleggsmidler		27 167 200	27 167 200
Sum anleggsmidler		27 432 200	27 177 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		622 662	426 928
Sum fordringer		622 662	426 928

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	9	7 012 804	169 965
Markedsbaserte obligasjoner	9	10 103 400	7 000 000
Sum investeringer		17 116 204	7 169 965

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 853 134	16 725 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 853 134	16 725 638

Sum omløpsmidler		69 592 000	24 322 531
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		97 024 200	51 499 731
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	2	251 900	251 900
--------------------------------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		251 900	251 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 705 385	2 802 604
Sum opptjent egenkapital		5 705 385	2 802 604
Sum egenkapital	7	5 957 285	3 054 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 473	6 949
Sum avsetninger for forpliktelser		2 473	6 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	6	90 879 027	48 379 027
Sum annen langsiktig gjeld		90 879 027	48 379 027
Sum langsiktig gjeld		90 881 500	48 385 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 456	
Betalbar skatt	5	163 820	43 448
Annen kortsiktig gjeld		30 052	15 803
Sum kortsiktig gjeld		185 416	59 251
Sum gjeld		91 066 916	48 445 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 024 201	51 499 731



Organisasjonsnr: 911 991 594
OPULENS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Opulens Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: MUW8V-JET4J-6XY8I-CEKN8-M74UZ-6ECC6

Org.nr.: 911 991 594



Resultatregnskap Opulens Invest AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		151 320	135 340
Sum driftsinntekter		151 320	135 340
Avskrivning på driftsmidler	8	14 029	0
Annen driftskostnad	4	72 807	22 666
Sum driftskostnader		86 836	22 666
Driftsresultat		64 484	112 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 456	10 413
Annen renteinntekt		622 346	350 454
Annen finansinntekt	9	2 783 965	6 386 401
Verdøkning av markedsbaserte omløpsmidler	9	135 340	328 587
Verdinedgang av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		558 353	0
Annen rentekostnad		114	113
Annen finanskostnad		0	280 301
Resultat av finansposter		2 997 640	6 795 441
Ordinært resultat før skattekostnad		3 062 124	6 908 115
Skattekostnad på ordinært resultat	5	159 344	44 667
Ordinært resultat		2 902 780	6 863 448
Årsresultat		2 902 780	6 863 448
Overføringer			
Overført annen egenkapital		2 902 780	6 863 448
Sum overføringer	7	2 902 780	6 863 448

Pemneo Dokumentnøkkel: M/UW8V-JET4J-6XY8T-CEKN8-M74UZ-6E0C6



Balanse Opulens Invest AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 000	10 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		255 000	0
Sum varige driftsmidler	8	265 000	10 000
Finansielle anleggsmidler			
Anleggsaksjer	10	27 167 200	27 167 200
Sum finansielle anleggsmidler		27 167 200	27 167 200
Sum anleggsmidler		27 432 200	27 177 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		622 662	426 928
Sum fordringer		622 662	426 928
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	7 012 804	169 965
Markedsbaserte obligasjoner	9	10 103 400	7 000 000
Sum investeringer		17 116 204	7 169 965
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 853 134	16 725 638
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		51 853 134	16 725 638
Sum omløpsmidler		69 592 000	24 322 531
Sum eiendeler		97 024 200	51 499 731

Pemneo Dokumentnøkkel: M/UW8V-JET4J-6XY8I-CEKN8-M74UZ-6ECC6



Balanse Opulens Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	251 900	251 900
Sum innskutt egenkapital		251 900	251 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 705 385	2 802 604
Sum opptjent egenkapital		5 705 385	2 802 604
Sum egenkapital	7	5 957 285	3 054 504
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 473	6 949
Sum avsetning for forpliktelser		2 473	6 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	6	90 879 027	48 379 027
Sum annen langsiktig gjeld		90 879 027	48 379 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 456	0
Betalbar skatt	5	163 820	43 448
Annen kortsiktig gjeld		30 052	15 803
Sum kortsiktig gjeld		185 416	59 251
Sum gjeld		91 066 916	48 445 227
Sum egenkapital og gjeld		97 024 201	51 499 731

Oslo
Styret i Opulens Invest AS

Stig Kjartan Aas
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: M/UW8V-JET4J-6XY8I-CEKN8-M74UZ-6ECC6



Opulens Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Markedsbaserte investeringer er regulert til virkelig verdi. Anleggsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Pemneo Dokumentnøkkel: M/UW8V-JET4J-6XY8I-CEKN8-M74UZ-6E0C6



Opulens Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Opulens Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 519	100	251 900
Sum	2 519		251 900

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Opulens AS	2 519	100	100

Opulens AS eies 100 % av Kjartan Aas som er styreleder.

Note 3 Sammenslåtte poster

Det er for inneværende regnskapsår ingen sammenslåtte poster utover oppstillingen i regnskapsloven kap. 6.

Note 4 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2020.

Revisor

Honorar til revisor utgjør for 2020 kr 33 800. I tillegg kommer andre tjenester kr 9 700. Beløpet er inklusiv mva.

Pemneo Dokumentnøkkel: M1JW8V-JET4J-6XY81-CEKN8-M74UZ-6ECC6



Opulens Invest AS Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 820	43 448
Endring i utsatt skatt	-4 476	1 219
Skattekostnad ordinært resultat	159 344	44 667
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 062 124	6 908 115
Permanente forskjeller	-2 337 834	-6 705 080
Endring i midlertidige forskjeller	20 347	-5 542
Skattepliktig inntekt	744 637	197 493
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	163 820	43 448
Sum betalbar skatt i balansen	163 820	43 448

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-14 029	0	14 029
Gevinst – og tapskonto	25 269	31 587	6 318
Sum	11 240	31 587	20 347
Grunnlag for utsatt skatt	11 240	31 587	20 347
Utsatt skatt (22 %)	2 473	6 949	4 476

Pemco Dokumentnøkkel: M1UW8V-JET4J-6XY81-CEKN8-M74UZ-6ECC6



Opulens Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konserngjeld	2020	2019
Opulens AS	19 867 200	19 867 200
Opulens Næring 1 AS	42 400 000	28 400 000
Opulens Næring 2 AS	18 000 000	0
Opulens Næring 3 AS	3 111 827	111 827
Opulens Næring 4 AS	6 500 000	0
Opulens Næring 5 AS	1 000 000	0
Sum langsiktig konserngjeld	90 879 027	48 379 027

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	251 900	2 802 604	3 054 504
Årets resultat	0	2 902 780	2 902 780
Egenkapital 31.12.2020	251 900	5 705 385	5 957 285

Note 8 Varige driftsmidler

	Tomter, bygg	Driftsløsøre m.v
Anskaffelseskost 01.01	10 000	0
Tilgang	0	269 029
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 000	269 029
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	14 029
Balanseført verdi 31.12	10 000	255 000
Årets avskrivninger	0	14 029

Pemneo Dokumentnøkkel: MUM8V-JET4J-6XY8I-CEKN8-M74UZ-6ECC6



Opulens Invest AS
Noter til regnskapet 2020

Note 9 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Omløpsmidler		
Markedsbaserte aksjer	7 119 002	7 012 804
Markedsbaserte obligasjoner	10 500 000	10 103 400
Sum	17 619 002	17 116 204

Note 10 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Næringsbanken ASA	19 200 000	19 200 000
Strand Brænderi AS	57 200	57 200
Strand Unikorn AS	7 910 000	7 910 000
Sum	27 167 200	27 167 200

Pemneo Dokumentnøkkel: MUW8V-JET4J-6XY8I-CEKN8-M74UZ-6ECC6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Kjartan Aas

Styrets leder

På vegne av: Opulens AS/Opulens Bo AS/Opulens Invest...

Serienummer: 9578-5999-4-2428332

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-08-20 06:35:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: MUW8V-JET4J-6XY8T-CEKN8-M74UZ-6EOC6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Opulens Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Opulens Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 902 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: P55W8-V2K6O-NOE1E-5BHFU-Z5J5Z-87ZXC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Opulens Næring 1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 20. august 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P55W8-V2K60-NOET-5BHFU-Z5J5Z-87ZC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-08-20 13:21:43Z



Penneo Dokumentnøkkelt: P55W8-V2K6O-N0EIE-5BHFU-Z5J5Z-87ZXC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>