



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 793 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARSGATA 1 SKIEN AS  
Forretningsadresse: Blekebakkvegen 3  
3725 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Markus Grinilia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		340 773	378 046
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 773</b>	<b>378 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		897 191	75 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>897 191</b>	<b>75 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-556 418</b>	<b>302 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>196</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-556 222</b>	<b>302 568</b>
Skattekostnad		0	66 565
<b>Årsresultat</b>		<b>-556 222</b>	<b>236 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	236 003
Udekket tap		-219 900	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-336 322	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-556 222</b>	<b>236 003</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	849 370	849 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>849 370</b>	<b>849 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>849 370</b>	<b>849 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 517	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 517</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 152	57 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 152</b>	<b>57 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 669</b>	<b>57 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>944 039</b>	<b>907 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		69 000	69 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 430</b>	<b>63 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	336 322



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		219 900	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-219 900</b>	<b>336 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-156 470</b>	<b>399 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		688 478	459 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>688 478</b>	<b>459 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>688 478</b>	<b>459 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		364 531	0
Annen kortsiktig gjeld		47 500	47 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 031</b>	<b>47 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 100 509</b>	<b>507 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>944 039</b>	<b>907 230</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 622782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 793 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARSGATA 1 SKIEN AS  
Forretningsadresse: Blekebakkvegen 3  
3725 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Markus Grinilia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 921 793 782  
TELEMARKSGATA 1 SKIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		340 773	378 046
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 773</b>	<b>378 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		897 191	75 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>897 191</b>	<b>75 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-556 418</b>	<b>302 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>196</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-556 222</b>	<b>302 568</b>
Skattekostnad		0	66 565
<b>Årsresultat</b>		<b>-556 222</b>	<b>236 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	236 003
Udekket tap		-219 900	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-336 322	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-556 222</b>	<b>236 003</b>



Organisasjonsnr: 921 793 782  
TELEMARKSGATA 1 SKIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2  
Sum varige driftsmidler

849 370	849 370
<b>849 370</b>	<b>849 370</b>

Sum anleggsmidler

849 370	849 370
---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

36 517	0
<b>36 517</b>	<b>0</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

58 152	57 860
<b>58 152</b>	<b>57 860</b>

Sum omløpsmidler

94 669	57 860
--------	--------

SUM EIENDELER

944 039	907 230
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

69 000	69 000
-5 570	-5 570
<b>63 430</b>	<b>63 430</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

0	336 322
219 900	0
<b>-219 900</b>	<b>336 322</b>

Sum egenkapital

-156 470	399 752
----------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	688 478	459 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>688 478</b>	<b>459 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>688 478</b>	<b>459 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	364 531	0
Annen kortsiktig gjeld	47 500	47 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>412 031</b>	<b>47 500</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 100 509</b>	<b>507 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>944 039</b>	<b>907 230</b>



Organisasjonsnr: 921 793 782  
TELEMARKSGATA 1 SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringsstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
01.01.	849370.00	0.00
31.12.	849370.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.		



849370.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Telemarksgata 1 Skien AS**  
org.nr.: 921 793 782

# Årsregnskap 2024

01 01 2024 - 31 12 2024



Telemarksgata 1 Skien AS  
org.nr.: 921793782

Årsregnskap 2024

<b>Resultat</b>	<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		340 773	378 046
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>340 773</b>	<b>378 046</b>
Annen driftskostnad		897 191	75 478
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>897 191</b>	<b>75 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-556 418</b>	<b>302 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>196</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-556 222</b>	<b>302 568</b>
<b>Skattekostnader</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	66 565
<b>Årsresultat</b>		<b>-556 222</b>	<b>236 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-219 900	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-336 322	0
Avgitt konsernbidrag		0	236 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-556 222</b>	<b>236 003</b>



Telemarksgata 1 Skien AS  
org.nr.: 921793782

Årsregnskap 2024

<b>Balanse</b>	<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	849 370	849 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>849 370</b>	<b>849 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>849 370</b>	<b>849 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		36 517	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 517</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 152	57 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 152</b>	<b>57 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 669</b>	<b>57 860</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>944 039</b>	<b>907 230</b>



Telemarksgata 1 Skien AS  
org.nr.: 921793782

Årsregnskap 2024

## EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

Selskapskapital	69 000	69 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>63 430</b>	<b>63 430</b>

Annen Egenkapital	0	336 322
Udekket tap	219 900	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-219 900</b>	<b>336 322</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>-156 470</b>	<b>399 752</b>
------------------------	-----------------	----------------

### Langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	688 478	459 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>688 478</b>	<b>459 978</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>688 478</b>	<b>459 978</b>
-----------------------------	----------------	----------------

### Gjeld

Leverandørgjeld	364 531	0
Annen kortsiktig gjeld	47 500	47 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>412 031</b>	<b>47 500</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>1 100 509</b>	<b>507 478</b>
------------------	------------------	----------------

<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>944 039</b>	<b>907 230</b>
---------------------------------	----------------	----------------

Skien, 29.06.2025

\_\_\_\_\_  
Vegard Bjørntvedt Øvrebø / Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Hans Ludvig Grinilia / Daglig leder



Telemarksgata 1 Skien AS  
org.nr.: 921793782

Årsregnskap 2024

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### #1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0



Telemarksgata 1 Skien AS  
org.nr.: 921793782

Årsregnskap 2024

## #2 Driftsmidler

Beskrivelse	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	849 370	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>849 370</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>849 370</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0	0



Telemarksgata 1 Skien AS  
org.nr.: 921793782

Årsregnskap 2024