



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 592 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 28 AS
Forretningsadresse: Verfts-gata 28
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Alfred Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	362 400
Sum inntekter		300 000	362 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 018	13 018
Annen driftskostnad	2	105 443	99 213
Sum kostnader		118 461	112 232
Driftsresultat		181 539	250 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	118 391	113 777
Annen renteinntekt		108	154
Annen finansinntekt			80
Sum finansinntekter		118 499	114 011
Annen rentekostnad		74 630	71 935
Annen finanskostnad		1 785	16 456
Sum finanskostnader		76 415	88 392
Netto finans		42 084	25 619
Ordinært resultat før skattekostnad		223 623	275 788
Skattekostnad på ordinært resultat		49 198	60 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 425	215 065
Årsresultat		174 425	215 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 425	215 065
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 050 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-875 575	215 065
Sum overføringer og disponeringer		174 425	215 065



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 922	19 240
Sum immaterielle eiendeler		19 922	19 240
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	180 869	74 775
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 697	34 715
Sum varige driftsmidler		202 566	109 490
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 037 632	2 919 241
Sum finansielle anleggsmidler		3 037 632	2 919 241
Sum anleggsmidler		3 260 120	3 047 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	125 000
Andre kortsiktige fordringer		3 587	3 170
Konsernfordringer			93 600
Sum fordringer		66 087	221 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 293	254 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 293	254 787
Sum omløpsmidler		322 380	476 557
SUM EIENDELER		3 582 500	3 524 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		73 000	73 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 398	917 973
Sum opptjent egenkapital		42 398	917 973
Sum egenkapital		145 398	1 020 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 303 314	2 397 319
Sum annen langsiktig gjeld		2 303 314	2 397 319
Sum langsiktig gjeld		2 303 314	2 397 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 177	1 000
Betalbar skatt		49 880	60 988
Skyldig offentlige avgifter		5 537	39 937
Kortsiktig konserngjeld	3	1 076 944	4 311
Annen kortsiktig gjeld		249	
Sum kortsiktig gjeld		1 133 787	106 236
Sum gjeld		3 437 101	2 503 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 582 500	3 524 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736397

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 592 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 28 AS
Forretningsadresse: Verftsgata 28
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Alfred Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 592 692
VERFTSGATA 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	362 400
Sum inntekter		300 000	362 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 018	13 018
Annen driftskostnad	2	105 443	99 213
Sum kostnader		118 461	112 232
Driftsresultat		181 539	250 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	118 391	113 777
Annen renteinntekt		108	154
Annen finansinntekt			80
Sum finansinntekter		118 499	114 011
Annen rentekostnad		74 630	71 935
Annen finanskostnad		1 785	16 456
Sum finanskostnader		76 415	88 392
Netto finans		42 084	25 619
Ordinært resultat før skattekostnad		223 623	275 788
Skattekostnad på ordinært resultat		49 198	60 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 425	215 065
Årsresultat		174 425	215 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 425	215 065
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 050 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-875 575	215 065
Sum overføringer og disponeringer		174 425	215 065



Organisasjonsnr: 811 592 692
VERFTSGATA 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		19 922	19 240
Sum immaterielle eiendeler		19 922	19 240

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	180 869	74 775
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 697	34 715
Sum varige driftsmidler		202 566	109 490

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	3 037 632	2 919 241
Sum finansielle anleggsmidler		3 037 632	2 919 241

Sum anleggsmidler

		3 260 120	3 047 971
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		62 500	125 000
Andre kortsiktige fordringer		3 587	3 170
Konsernfordringer			93 600
Sum fordringer		66 087	221 770

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		256 293	254 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 293	254 787

Sum omløpsmidler

		322 380	476 557
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		3 582 500	3 524 528
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
-----------------	-----	--------	--------



Annen innskutt egenkapital	73 000	73 000
Sum innskutt egenkapital	103 000	103 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	42 398	917 973
Sum opptjent egenkapital	42 398	917 973
Sum egenkapital	145 398	1 020 973
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 7	2 303 314	2 397 319
Sum annen langsiktig gjeld	2 303 314	2 397 319
Sum langsiktig gjeld	2 303 314	2 397 319
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 177	1 000
Betalbar skatt	49 880	60 988
Skyldig offentlige avgifter	5 537	39 937
Kortsiktig konserngjeld 3	1 076 944	4 311
Annen kortsiktig gjeld	249	
Sum kortsiktig gjeld	1 133 787	106 236
Sum gjeld	3 437 101	2 503 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 582 500	3 524 528



Organisasjonsnr: 811 592 692
VERFTSGATA 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jonark AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



VERFTSGATA 28 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



VERFTSGATA 28 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	74 775	65 090	139 865
+ Tilgang	106 094	0	106 094
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	180 869	65 090	245 960
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	30 376	30 376
+ Ordinære avskrivninger	0	13 018	13 018
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	43 394	43 394
Balanseført verdi pr 31/12	180 869	21 697	202 566
Prosentats for ord.avskr	100--1	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor og har derfor ikke hatt kostnader til revisjon i regnskapsåret.

Note 3 - Lån til Foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer	0	93 600
0		
Andre langsiktige fordringer	3 037 632	2 919 241
Sum fordringer	3 037 632	3 012 841
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 050 000	0
Annen kortsiktig gjeld	26 944	4 311
Sum gjeld	1 076 944	4 311

Det er beregnet kr. 118.391 i rente på fordringene i 2020.



VERFTSGATA 28 AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	990 973	1 020 973
-Til årets resultat			-875 575	-875 575
Pr 31.12.	30 000	0	115 398	145 398

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en bygning i Verftsgata 28 i Namsos Kommune , gnr. 65. bnr. 137
Eiendommen er bokført til kr. 180.869 i selskapets balanse.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr. 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
JONARK AS	992 618 590	3 000 100,00 %

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har kr. 2.303.314 i langsiktig gjeld. Kr. 1.768.735 forfaller etter 5 år.

Lånet er gitt med pant i eiendom.



VERFTSGATA 28 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	362 400
Sum driftsinntekter		300 000	362 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 018	13 018
Annen driftskostnad	2	105 443	99 213
Sum driftskostnader		118 461	112 232
DRIFTSRESULTAT		181 539	250 168
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	118 391	113 777
Annen renteinntekt		108	154
Annen finansinntekt		0	80
Sum finansinntekter		118 499	114 011
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		74 630	71 935
Annen finanskostnad		1 785	16 457
Sum finanskostnader		76 415	88 392
NETTO FINANSPOSTER		42 084	25 619
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		223 623	275 788
Skattekostnad på ordinært resultat		49 198	60 723
ORDINÆRT RESULTAT		174 425	215 065
ÅRSRESULTAT		174 425	215 065
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 050 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(875 575)	215 065
SUM OVERF. OG DISP.		174 425	215 065



VERFTSGATA 28 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 922	19 240
Sum immaterielle eiendeler		19 922	19 240
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	180 869	74 775
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 697	34 715
Sum varige driftsmidler		202 566	109 490
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 037 632	2 919 241
Sum finansielle anleggsmidler		3 037 632	2 919 241
SUM ANLEGGSMIDLER		3 260 120	3 047 971
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	125 000
Fordringer på konsernselskap		0	93 600
Andre kortsiktige fordringer		3 587	3 170
Sum fordringer		66 087	221 770
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 293	254 787
SUM OMLØPSMIDLER		322 380	476 557
SUM EIENDELER		3 582 500	3 524 528
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		73 000	73 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 398	917 973
Sum opptjent egenkapital		42 398	917 973
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 303 314	2 397 319
Sum annen langsiktig gjeld		2 303 314	2 397 319
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 303 314	2 397 319
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 177	1 000
Betalbar skatt		49 880	60 988
Skyldig offentlige avgifter		5 537	39 937
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 076 944	4 311
Annen kortsiktig gjeld		249	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 133 787	106 236
SUM GJELD		3 437 101	2 503 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 582 500	3 524 528



VERFTSGATA 28 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Namsos,

Styreleder/daglig leder
Jon Alfred Olsen

Styremedlem
Jon Martin Olsen



**Årsregnskap 2020
for
VERFTSGATA 28 AS**

Foretaksnr. 811592692

Utarbeidet av:



Avdeling Midtre Namdal
Søren R. Thornæs vei 7, 7800 Namsos
Sentralbord: 74 22 69 80
namsos@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no