



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 202 776
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIEBØEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	3 697 378	3 949 974
Sum inntekter		3 697 378	3 949 974
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	55 520	49 717
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	87 134	104 561
Annan driftskostnad	6,7,8	1 461 893	1 440 508
Sum kostnader		1 604 547	1 594 786
Driftsresultat		2 092 831	2 355 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		104 523	81 978
Sum finansinntekter		104 523	81 978
Annan rentekostnad		558 636	537 486
Sum finanskostnader		558 636	537 486
Netto finans		-454 113	-455 508
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 638 718	1 899 681
Totalresultat		1 638 718	1 899 681
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		1 638 718	1 899 681
Sum overføringer og disponeringar		1 638 718	1 899 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 10	62 509 215	62 509 215
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	5		87 134
Sum varige driftsmiddel		62 509 215	62 596 349
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		62 509 215	62 596 349
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		118 968	242 512
Sum krav		118 968	242 512
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 261 041	2 003 490
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 261 041	2 003 490
Sum omløpsmiddel		2 380 009	2 246 003
SUM EIGEDELAR		64 889 224	64 842 352

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		4 200	4 200
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		4 200	4 200
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		25 213 504	23 574 786
Sum opptent eigenkapital		25 213 504	23 574 786
Sum eigenkapital		25 217 704	23 578 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10, 11	13 130 754	14 561 630
Øvrig langsiktig gjeld	10	26 335 854	26 335 854
Sum anna langsiktig gjeld		39 466 608	40 897 484
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 346	180 430
Skuldige offentlege avgifter		5 800	6 318
Anna kortsiktig gjeld		158 766	179 134
Sum kortsiktig gjeld		204 912	365 881
Sum gjeld		39 671 520	41 263 365
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		64 889 224	64 842 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580408

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 202 776
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIEBØEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 984 202 776
VIEBØEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	3 697 378	3 949 974
Sum inntekter		3 697 378	3 949 974
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	55 520	49 717
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	87 134	104 561
Annan driftskostnad	6, 7, 8	1 461 893	1 440 508
Sum kostnader		1 604 547	1 594 786
Driftsresultat		2 092 831	2 355 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		104 523	81 978
Sum finansinntekter		104 523	81 978
Annan rentekostnad		558 636	537 486
Sum finanskostnader		558 636	537 486
Netto finans		-454 113	-455 508
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 638 718	1 899 681
Totalresultat		1 638 718	1 899 681
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		1 638 718	1 899 681
Sum overføringer og disponeringar		1 638 718	1 899 681



Organisasjonsnr: 984 202 776
VIEBØEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 10	62 509 215	62 509 215
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5		87 134
Sum varige driftsmiddel		62 509 215	62 596 349
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		62 509 215	62 596 349
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		118 968	242 512
Sum krav		118 968	242 512
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 261 041	2 003 490
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 261 041	2 003 490
Sum omløpsmiddel		2 380 009	2 246 003
SUM EIGEDELAR		64 889 224	64 842 352
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		4 200	4 200
Annan innskoten eigenkapital		0	0



Sum innskoten egenkapital	4 200	4 200
Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	25 213 504	23 574 786
Sum opptent egenkapital	25 213 504	23 574 786
Sum egenkapital	25 217 704	23 578 986
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 10, 11	13 130 754	14 561 630
Øvrig langsiktig gjeld 10	26 335 854	26 335 854
Sum anna langsiktig gjeld	39 466 608	40 897 484
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 346	180 430
Skuldige offentlege avgifter	5 800	6 318
Anna kortsiktig gjeld	158 766	179 134
Sum kortsiktig gjeld	204 912	365 881
Sum gjeld	39 671 520	41 263 365
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	64 889 224	64 842 352



Organisasjonsnr: 984 202 776
VIEBØEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Viebøen Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viebøen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: OLWV2-BLYX-QXK9Q-MS6Y5-2YRZ6-Y0A6Z



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OLWV2-BLYX-QXK9Q-M561S-2YRZ6-Y0A6Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-07 19:53:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OLWV2-BLYX-QXK9Q-MS6Y5-2YRZ6-Y0A6Z

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Viebøen Burettslag
2024**

Viebøen Burettslag Org.nr. 984202776

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Viebøen Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	3 697 378	3 949 974	3 832 100
Sum inntekter		3 697 378	3 949 974	3 832 100
Driftskostnader				
Dugnad		3 850	0	0
Styrehonorar	3, 4	49 830	44 952	60 000
Arbeidsgiveravgift	3	5 690	4 765	6 400
Avskrivninger	5	87 134	104 561	0
Felles strøm og varme		43 461	41 550	45 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		622 388	555 076	550 000
Andre driftskostnader	6	105 386	339 535	134 156
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	18 559	3 487	29 000
Vedlikehold	8	277 371	134 613	345 000
Forretningsførsel		197 773	188 715	195 800
Revisjonshonorar		16 625	10 875	11 600
Andre konsulenthonorarer		0	2 500	2 000
Kontingent		12 600	12 600	12 600
Forsikring		160 195	147 641	159 500
Sikringsfond		3 685	3 917	4 000
Sum driftskostnader		1 604 547	1 594 786	1 574 500
Driftsresultat		2 092 831	2 355 189	2 257 600
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		104 472	81 897	40 000
Andre renteinntekter		51	81	0
Sum finansinntekter		104 523	81 978	40 000
Rentekostnader lån		567 828	504 590	550 166
Andre rentekostnader		-9 192	32 896	0
Sum finanskostnader		558 636	537 486	520 200
Resultat av finansposter		-454 113	-455 508	-480 200
Resultat		1 638 718	1 899 681	1 777 400
Til/fra annen EK		1 638 718	1 899 681	0
Sum disponeringer		1 638 718	1 899 681	0

Resultatrapport 2024 for Viebøen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Viebøen Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	59 763 215	59 763 215
Tomt	9, 10	2 746 000	2 746 000
Andre driftsmidler	5	0	87 134
Sum varige driftsmidler		62 509 215	62 596 349
Sum anleggsmidler		62 509 215	62 596 349
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		0	160 618
Andre fordringer		118 968	81 895
Sum fordringer		118 968	242 513
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 261 041	2 003 490
Sum bankinnsk. og kontanter		2 261 041	2 003 490
Sum omløpsmidler		2 380 009	2 246 003
SUM EIENDELER		64 889 224	64 842 352

Balanserapport 2024 for Viebøen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Viebøen Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 200	4 200	
Sum innskutt egenkapital	4 200	4 200	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	25 213 504	23 574 786	
Sum opptjent egenkapital	25 213 504	23 574 786	
SUM EGENKAPITAL	25 217 704	23 578 986	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	13 130 754	14 561 630
Borettsinnskudd	10	26 335 854	26 335 854
Sum langsiktig gjeld		39 466 608	40 897 484
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		14 498	21 117
Leverandørgjeld		40 346	180 430
Skyldige off. myndigheter		5 800	6 318
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		54 720	59 610
Påløpne renter		89 148	98 407
Annen kortsiktig gjeld		400	0
Sum kortsiktig gjeld		204 912	365 881
SUM GJELD		39 671 520	41 263 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 889 224	64 842 352

Bergen,
Styret for Viebøen Burettslag

Vegard Ovid
Styrets leder

Anders Tisthamar
Styremedlem

Heidi Seljesæter
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Viebøen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	3 662 304	3 662 304	3 661 836	3 772 400
3817 Internett	19 656	250 992	19 656	19 700
3825 Leieinntekter El-bil	15 418	36 678	40 000	40 000
Sum felleskostnader	3 697 378	3 949 974	3 721 492	3 832 100

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	54 720	110 610	75 000	60 000
5331 Avsetning styrehonorar	-4 890	-65 658	0	0
Sum styrehonorar	49 830	44 952	75 000	60 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Ladestasjon for el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01	522 803
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	522 803
Årets av- og nedskr. pr.31.12	87 134
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	522 803
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Viebøen Borettslag org.nr. 984202776

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	750	750	5 000	2 000
6325 Renovasjon	0	1 927	0	0
6326 Snømåking og brøyting	42 790	63 297	50 000	50 000
6335 Containerleie/ -tømming	16 755	9 875	12 000	15 000
6336 HMS	0	0	5 000	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	502	0	2 000	2 000
6362 Maskiner og utstyr	8 990	0	5 000	15 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	0	5 000	5 000
6370 Garasjer	0	2 538	0	0
6375 TV/Internett	18 603	252 819	19 656	22 100
6376 Vaktmestertjenester	0	0	5 000	0
6377 Vakhold	5 732	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	0
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	5 000
6900 Telefonutgifter	5 662	5 070	6 000	0
6940 Porto	276	330	0	0
7000 Drivstoff	396	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 736	2 830	3 500	3 500
7779 Andre gebyr	1 910	100	0	0
7782 Kostnader bomiljø	284	0	5 000	2 500
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	105 386	339 535	134 156	122 100

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	0	0	3 000	3 000
6503 Annet driftsmateriell	0	842	0	10 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	2 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	799	1 195	3 000	3 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	15 766	1 375	5 000	0
6541 Kontorutstyr og inventar	0	0	1 000	0
6553 Abonnement og lisenser	1 995	75	0	3 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	18 559	3 487	14 000	29 000

Viebøen Burettslag org.nr. 984202776

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	47 282	47 878	50 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	21 907	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	17 020	3 884	5 000	25 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	93 021	42 139	50 000	200 000
6614 Vedlikehold maling	39 667	13 307	8 000	40 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	80 381	5 498	30 000	30 000
Sum vedlikehold	277 371	134 613	143 000	345 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	59 763 215	2 746 000
Anskaffelseskost pr.31.12	59 763 215	2 746 000
Bokført verdi pr.31.12	59 763 215	2 746 000
Anskaffelsesår	2004	2002

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	39 466 608	40 897 484
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	62 509 215	62 509 215

Viebøen Burettslag org.nr. 984202776

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 11 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2004 19 820 000

Nedbetalt tidligere 14 568 700

Nedbetalt i år 531 973

Lånesaldo 31.12 4 719 327

Beregnet innfrielsesdato: 21.05.2034

Husbanken

Renter 31.12.24: 3,46%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2006 18 000 000

Nedbetalt tidligere 8 689 670

Nedbetalt i år 898 903

Lånesaldo 31.12 8 411 427

Beregnet innfrielsesdato: 10.05.2031

Sum langsiktig gjeld

13 130 754

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2024

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 088 318

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13539798	16,00	174 915,00	2 798 640,00
	18,00	148 423,00	2 671 614,00
	8,00	125 110,00	1 000 880,00
Lån Husbanken 13539798-20	16,00	180 010,00	2 880 160,00
	18,00	152 746,00	2 749 428,00
	8,00	128 754,00	1 030 032,00

Viebøen Burettslag org.nr. 984202776

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 12 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 880 122	1 301 531
Periodens resultat	1 638 718	1 899 681
Årets avskrivninger	87 134	104 561
Avdrag lån	-1 430 876	-1 425 651
Endring i disponible midler	294 976	578 591
Disponible midler 31.12.	2 175 097	1 880 122

Viebøen Burettslag org.nr. 984202776

Dokumentet er elektronisk signert



12-8072 - Årsop...

Name Date
Ovrid, Vegard 2025-03-28

Identification

 bankID™ Ovrid, Vegard

Name Date
Tisthamar, Anders Valaker 2025-04-06

Identification

 bankID™ Tisthamar, Anders Valaker

Name Date
Seljesæter, Heidi Elisabeth 2025-03-28

Identification

 bankID™ Seljesæter, Heidi Elisabeth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))