



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 719 020
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TØRNHOLM AS
Forretningsadresse:	Gunnar Bergs vei 20 8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Arne Albertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 127 641	
Sum inntekter		4 127 641	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		321 073	78 056
Sum kostnader		321 073	78 056
Driftsresultat		3 806 568	-78 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		40 666 667	
Annen renteinntekt		1 260 689	257 479
Annen finansinntekt		6 831 950	
Sum finansinntekter		48 759 306	257 479
Annen rentekostnad			190
Annen finanskostnad		1 219 197	
Sum finanskostnader		1 219 197	190
Netto finans		47 540 108	257 289
Ordinært resultat før skattekostnad		51 346 676	179 233
Skattekostnad på resultat	3	1 170 066	39 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 176 610	139 760
Årsresultat		50 176 610	139 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 176 610	139 760
Totalresultat		50 176 610	139 760
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	4	50 176 610	139 760
Sum overføringer og disponeringer		50 176 610	139 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		11 500 000	11 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap		16 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		27 500 000	11 500 000
Sum anleggsmidler		27 500 000	11 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		652 500	
Sum fordringer		652 500	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		42 930 693	
Sum investeringer		42 930 693	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 418 920	25 620 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 418 920	25 620 737
Sum omløpsmidler		86 002 113	25 620 737
SUM EIENDELER		113 502 113	37 120 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	805 000	665 000
Overkurs	4	4 570 160	3 096 128
Sum innskutt egenkapital		5 375 160	3 761 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	106 897 145	33 124 242
Sum opptjent egenkapital		106 897 145	33 124 242
Sum egenkapital		112 272 305	36 885 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	643 705	
Sum avsetninger for forpliktelser		643 705	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		643 705	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 908	29 392
Betalbar skatt	3	412 693	39 473
Annen kortsiktig gjeld		166 502	166 502
Sum kortsiktig gjeld		586 103	235 367
Sum gjeld		1 229 808	235 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 502 113	37 120 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621347

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 719 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRNHOLM AS
Forretningsadresse: Gunnar Bergs vei 20
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arne Albertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 719 020
TØRNHOLM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 127 641	
Sum inntekter		4 127 641	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		321 073	78 056
Sum kostnader		321 073	78 056
Driftsresultat		3 806 568	-78 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		40 666 667	
Annen renteinntekt		1 260 689	257 479
Annen finansinntekt		6 831 950	
Sum finansinntekter		48 759 306	257 479
Annen rentekostnad			190
Annen finanskostnad		1 219 197	
Sum finanskostnader		1 219 197	190
Netto finans		47 540 108	257 289
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	51 346 676	179 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 170 066	39 473
Årsresultat		50 176 610	139 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 176 610	139 760
Totalresultat		50 176 610	139 760
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	50 176 610	139 760
Sum overføringer og disponeringer		50 176 610	139 760



Organisasjonsnr: 922 719 020
TØRNHOLM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		11 500 000	11 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap		16 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		27 500 000	11 500 000
Sum anleggsmidler		27 500 000	11 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		652 500	
Sum fordringer		652 500	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		42 930 693	
Sum investeringer		42 930 693	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 418 920	25 620 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 418 920	25 620 737
Sum omløpsmidler		86 002 113	25 620 737
SUM EIENDELER		113 502 113	37 120 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	805 000	665 000
Overkurs	4	4 570 160	3 096 128
Sum innskutt egenkapital		5 375 160	3 761 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	106 897 145	33 124 242
Sum opptjent egenkapital		106 897 145	33 124 242
Sum egenkapital		112 272 305	36 885 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	643 705	
Sum avsetninger for forpliktelses		643 705	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		643 705	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 908	29 392
Betalbar skatt	3	412 693	39 473
Annen kortsiktig gjeld		166 502	166 502
Sum kortsiktig gjeld		586 103	235 367
Sum gjeld		1 229 808	235 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 502 113	37 120 737



Organisasjonsnr: 922 719 020
TØRNHOLM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

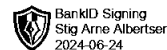
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

TØRNHOLM AS

Org.nr.:922 719 020

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

TØRNHOLM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 127 641	0
Sum driftsinntekter		4 127 641	0
Annen driftskostnad		321 073	78 056
Sum driftskostnader		321 073	78 056
Driftsresultat		3 806 568	-78 056
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		40 666 667	0
Annen renteinntekt		1 260 689	257 479
Annen finansinntekt		6 831 950	0
Annen rentekostnad		0	190
Annen finanskostnad		1 219 197	0
Resultat av finansposter		47 540 108	257 289
Resultat før skattekostnad		51 346 676	179 233
Skattekostnad på resultat	3	1 170 066	39 473
Årsresultat		50 176 610	139 760
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	-50 176 610	-139 760
Sum overføringer		50 176 610	139 760



BALANSE

TØRNHOLM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		11 500 000	11 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap		16 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		27 500 000	11 500 000
Sum anleggsmidler		27 500 000	11 500 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		652 500	0
Sum fordringer		652 500	0
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		42 930 693	0
Sum investeringer		42 930 693	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 418 920	25 620 737
Sum omløpsmidler		86 002 113	25 620 737
Sum eiendeler		113 502 113	37 120 737



BALANSE

TØRNHOLM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	805 000	665 000
Overkurs	4	4 570 160	3 096 128
Sum innskutt egenkapital		5 375 160	3 761 128
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	106 897 145	33 124 242
Sum opptjent egenkapital		106 897 145	33 124 242
Sum egenkapital		112 272 305	36 885 370
GJELD			
Utsatt skatt	3	643 705	0
Sum avsetning for forpliktelser		643 705	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 908	29 392
Betalbar skatt	3	412 693	39 473
Annen kortsiktig gjeld		166 502	166 502
Sum kortsiktig gjeld		586 103	235 367
Sum gjeld		1 229 808	235 367
Sum egenkapital og gjeld		113 502 113	37 120 737

Svolvær, 20.06.2024
Styret i Tørnholm AS

Stig Arne Albertsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tørnholm AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 938 513	4 938 513
- Avgang i året	4 938 513	4 938 513
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	0
= Bokført verdi 31.12.23	0	0

**TØRNHOLM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	412 693	39 473
Endring i utsatt skattefordel	757 373	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 170 066	39 473
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	51 346 676	179 233
Permanente forskjeller	-46 028 192	190
Endring i midlertidige forskjeller	-3 442 605	0
Skattepliktig inntekt	1 875 879	179 423
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	412 693	39 473
Sum betalbar skatt i balansen	412 693	39 473

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	837 602	-516 673	-1 354 275
Gevinst – og tapskonto	2 088 330	0	-2 088 330
Sum	2 925 932	-516 673	-3 442 605
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 925 932	-516 673	-3 442 605
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	643 705	-113 668	-757 373

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent overkurs	Innbetalt overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	665 000	0	3 096 128	33 124 242	36 885 370
Årets resultat				50 176 610	50 176 610
Fusjonsbalanse	140 000	700 000	774 032	23 596 293	25 210 325
Pr 31.12.2023	805 000	700 000	3 870 160	106 897 145	112 272 305

Trebygg Eiendom AS er i 2023 fusjonert inn i Tørnholm AS.

Aksjekapital er økt med 140.000. Det er spiltet mellom opptjent og innbetalt overkurs.

Opptjent overkurs etter fusjon var 700.000.

Innbetalt overkurs fra Tørnholm AS var på kroner 3.096.128, mens innbetalt overkurs fra Trebygg Eiendom AS var på kroner 774.032.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Tørnholm AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Boda
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær 28.06.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Tørnholm AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 50 176 610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSKØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



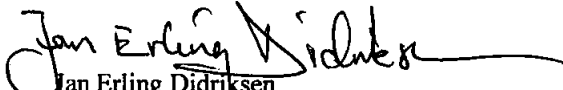
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Tørnholm AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND