



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 855 202  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANNE K HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Kolstadhaugen 19  
3090 HOF

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne K Høstmælingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 772 650	1 729 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 772 650</b>	<b>1 729 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		752 444	665 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>752 444</b>	<b>665 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 020 206</b>	<b>1 063 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		88 271	115 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 271</b>	<b>115 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 271</b>	<b>-115 291</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>931 935</b>	<b>948 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>931 935</b>	<b>948 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		931 935	948 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>931 935</b>	<b>948 571</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 479 296	2 479 296
Sum varige driftsmidler		2 479 296	2 479 296
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 479 296	2 479 296
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 600	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 600	0
Sum omløpsmidler		152 600	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 631 896</b>	<b>2 479 296</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-1 427 272
Udekket tap		495 338	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-495 338</b>	<b>-1 427 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-495 338</b>	<b>-1 427 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 154 353	3 723 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 154 353</b>	<b>3 723 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 154 353</b>	<b>3 723 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	170 452
Annen kortsiktig gjeld		-27 119	12 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-27 119</b>	<b>183 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 127 234</b>	<b>3 906 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 631 896</b>	<b>2 479 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658345

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 855 202  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANNE K HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Kolstadhaugen 19  
3090 HOF

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne K Høstmælingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 885 855 202  
ANNE K HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 772 650	1 729 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 772 650</b>	<b>1 729 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		752 444	665 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>752 444</b>	<b>665 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 020 206</b>	<b>1 063 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		88 271	115 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 271</b>	<b>115 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 271</b>	<b>-115 291</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>931 935</b>	<b>948 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>931 935</b>	<b>948 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		931 935	948 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>931 935</b>	<b>948 571</b>



Organisasjonsnr: 885 855 202  
ANNE K HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 479 296	2 479 296
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 479 296	2 479 296
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 600	0
Sum omløpsmidler		152 600	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 631 896</b>	<b>2 479 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-1 427 272
Udekket tap		495 338	0
Sum opptjent egenkapital		-495 338	-1 427 272



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-495 338</b>	<b>-1 427 272</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 154 353	3 723 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 154 353</b>	<b>3 723 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 154 353</b>	<b>3 723 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	170 452
Annen kortsiktig gjeld	-27 119	12 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-27 119</b>	<b>183 334</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 127 234</b>	<b>3 906 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 631 896</b>	<b>2 479 296</b>



Organisasjonsnr: 885 855 202  
ANNE K HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





ANNE K HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS  
885 855 202

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 772 650	1 729 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 772 650</b>	<b>1 729 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-752 444	-665 238
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-752 444</b>	<b>-665 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 020 206</b>	<b>1 063 862</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-88 271	-115 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-88 271</b>	<b>-115 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 271</b>	<b>-115 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>931 935</b>	<b>948 571</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		931 935	948 571
<b>Sum overføringer</b>		<b>931 935</b>	<b>948 571</b>



ANNE K HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS  
885 855 202

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 479 296	2 479 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 479 296</b>	<b>2 479 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 479 296</b>	<b>2 479 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 600	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 600</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 600</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 631 896</b>	<b>2 479 296</b>



ANNE K HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS  
885 855 202

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-1 427 272
Udekket tap		-495 338	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-495 338</b>	<b>-1 427 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 154 353	3 723 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 154 353</b>	<b>3 723 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	170 452
Annen kortsiktig gjeld		-27 119	12 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-27 119</b>	<b>183 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 127 234</b>	<b>3 906 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 631 896</b>	<b>2 479 296</b>

Holmestrand, 18.06.2024

Anne Kristine Høstmælingen  
deltaker

AKOM INVEST AS  
deltaker



ANNE K HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS  
885 855 202

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til deltaker med kr 3 154 352. Det er kostnadsført renter med kr 86 118 i året.

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier 12 leiligheter i Theresesgate 16 i Oslo. Formuesverdi utgjør pr. 31.12.23 kr 50 360 000. Avskrives ikke grunnet boligformål

#### Annen egenkapital

Selskapet har 2 deltakere

	AndelEK 31.12.23	
Akom Invest AS	99,9	-15 694
Anne K Høstmælingen	0,1	-479 645
	100	-495 339