



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 578 837
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: ORRESTIEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	245 817	325 992
Annen driftsinntekt	3	7 661	5 782
Sum inntekter		253 477	331 773
Kostnader			
Lønnskostnad	4	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		6 461
Annen driftskostnad	6,7,8	172 183	269 860
Sum kostnader		195 003	299 141
Driftsresultat		58 474	32 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 391	627
Sum finansinntekter		3 391	627
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 391	627
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		61 866	33 259
Totalresultat		61 866	33 259
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 866	33 259
Sum overføringer og disponeringer		61 866	33 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		101 606	93 945
Sum finansielle anleggsmidler		101 606	93 945
Sum anleggsmidler		101 606	93 945
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 480	20 884
Andre fordringer		11 667	10 741
Sum fordringer		25 147	31 625
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 907	247 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 907	247 153
Sum omløpsmidler		335 055	278 778
SUM EIENDELER		436 661	372 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 148	332 283
Sum opptjent egenkapital		394 148	332 283
Sum egenkapital		394 148	332 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 964	4 801
Skyldige offentlige avgifter		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld		33 728	32 820
Sum kortsiktig gjeld		42 512	40 441
Sum gjeld		42 512	40 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 661	372 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567909

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 578 837
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: ORRESTIEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 915 578 837
ORRESTIEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	245 817	325 992
Annen driftsinntekt	3	7 661	5 782
Sum inntekter		253 477	331 773
Kostnader			
Lønnskostnad	4	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		6 461
Annen driftskostnad	6,7,8	172 183	269 860
Sum kostnader		195 003	299 141
Driftsresultat		58 474	32 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 391	627
Sum finansinntekter		3 391	627
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 391	627
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		61 866	33 259
Totalresultat		61 866	33 259
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 866	33 259
Sum overføringer og disponeringer		61 866	33 259



Organisasjonsnr: 915 578 837
ORRESTIEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		101 606	93 945
Sum finansielle anleggsmidler		101 606	93 945
Sum anleggsmidler		101 606	93 945

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		13 480	20 884
Andre fordringer		11 667	10 741
Sum fordringer		25 147	31 625

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 907	247 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 907	247 153

Sum omløpsmidler		335 055	278 778
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		436 661	372 724
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	394 148	332 283
Sum opptjent egenkapital	394 148	332 283
Sum egenkapital	394 148	332 283
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 964	4 801
Skyldige offentlige avgifter	2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld	33 728	32 820
Sum kortsiktig gjeld	42 512	40 441
Sum gjeld	42 512	40 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	436 661	372 724



Organisasjonsnr: 915 578 837
ORRESTIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til

Årsmøtet i Orrestien Sameie

REVISJONSBERETNING FOR 2022

Jeg har revidert årsregnskapet for Orrestien Sameie for regnskapsåret 2022, som viser et positivt resultat på kr 61.866,-. Årsregnskapet består av balanse, resultatregnskap og noteopplysninger. Disponible midler pr 31.12.2022 er kr 292.542,-. Egenkapitalen pr. 31.12.2022 er kr 394.148,-.

Årsregnskapet er avgitt av sameiets styre.

Jeg har kontrollert utvalgte deler av grunnlagsmateriale som underbygger regnskapspostene og vurdert de benyttede regnskapsprinsipper samt innhold og presentasjon av regnskapet.

Det er ikke avdekket vesentlige feil eller mangler ved årsregnskapet.

Etter min mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og i henhold til god regnskapsskikk, og gir et forsvarlig uttrykk for sameiets økonomiske stilling pr 31.12.2022.

Jeg anbefaler årsmøte i Orrestien Sameie å godkjenne årsregnskapet.

Flaktveit, 28.03.2023

Geir Erik Gundersen

Revisor



Årsoppgjør rapport

**Orrestien Sameie
2022**

Orrestien Sameie Org.nr. 915578837

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Orrestien Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	245 817	325 992	213 624	238 324
Andre inntekter	3	7 661	5 782	0	0
Sum inntekter		253 477	331 773	213 624	238 324
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	4	2 820	2 820	2 820	2 820
Avskrivninger	5	0	6 461	0	0
Felles strøm og varme		68 167	50 142	26 000	68 000
Andre driftskostnader	6	57 017	160 387	57 824	57 824
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	11 480	625	6 500	6 500
Vedlikehold	8	2 148	26 240	13 500	13 500
Forretningsførsel		31 092	30 276	31 200	33 000
Forsikring		2 278	2 190	2 640	2 600
Sum driftskostnader		195 003	299 141	160 484	204 244
Driftsresultat		58 474	32 633	53 140	34 080
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		2 799	478	0	0
Andre renteinntekter		592	148	0	0
Sum finansinntekter		3 391	627	0	0
Resultat av finansposter		3 391	627	0	0
Resultat		61 866	33 259	53 140	34 080
Til/fra annen EK		61 866	33 259	0	0
Sum disponeringer		61 866	33 259	0	0

Resultatrapport 2022 for Orrestien Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Orrestien Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Andel grendahus	101 606	93 945
Sum finansielle anleggsmidler	101 606	93 945
Sum anleggsmidler	101 606	93 945
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	13 480	20 884
Forskuddsbetalte kostnader	11 667	10 741
Sum fordringer	25 147	31 625
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	309 907	247 153
Sum bankinnsk. og kontanter	309 907	247 153
Sum omløpsmidler	335 055	278 778
SUM EIENDELER	436 661	372 724

Balanserapport 2022 for Orrestien Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Orrestien Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	394 148	332 283
Sum opptjent egenkapital	394 148	332 283
SUM EGENKAPITAL	394 148	332 283
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	4 833	5 488
Leverandørgjeld	5 964	4 801
Skyldige off. myndigheter	2 820	2 820
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld	8 895	7 332
Sum kortsiktig gjeld	42 512	40 441
SUM GJELD	42 512	40 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	436 661	372 724

Bergen,
Styret for Orrestien Sameie

Steffen Fosse
Styrets leder

Kai Gunter Brandt
Styremedlem

Oda Jeppesen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Orrestien Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	143 704	143 704	143 704	143 704
3815 Dugnadsinnbetalinger	17 296	17 296	17 296	17 296
3816 Kabel-TV	0	120 708	0	0
3817 Bredbånd	27 324	0	27 324	27 324
3825 Leieinntekter EI-bil	57 493	44 284	25 300	50 000
Sum felleskostnader	245 817	325 992	213 624	238 324

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3884 Andel grendahus	7 661	5 782	0	0
Sum andre inntekter	7 661	5 782	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Andre eiendeler

	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01	35 240
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	35 240
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	35 240
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Orrestien Sameie org.nr. 915578837

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	0	0	500	500
6300 Leiekostnader	0	0	500	500
6326 Snømåking og brøyting	14 500	20 833	12 000	12 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	3 000	3 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	0	1 000	1 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	0	1 000	1 000
6375 TV/Bredbånd	27 324	129 527	27 324	27 324
6391 Diverse serviceavtaler	10 309	9 687	10 000	10 000
6940 Porto	0	180	0	0
7000 Drivstoff	0	160	0	0
7740 Øreavrunding	-3	-1	0	0
7779 Andre gebyr	3 500	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 387	0	2 500	2 500
Sum driftskostnader	57 017	160 387	57 824	57 824

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	625	500	500
6510 Verktøy og redskap	11 480	0	1 000	1 000
6541 Kontorutstyr og inventar	0	0	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	11 480	625	6 500	6 500

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	8 740	3 500	3 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 148	17 500	10 000	10 000
Sum vedlikehold	2 148	26 240	13 500	13 500

Orrestien Sameie org.nr. 915578837

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	238 337	204 399
Periodens resultat	61 866	33 259
Årets avskrivninger	0	6 461
Andre poster som påvirker disp.midler	-7 661	-5 782
Endring i disponible midler	54 205	33 939
Disponible midler 31.12.	292 542	238 337

Orrestien Sameie org.nr. 915578837

Dokumentet er elektronisk signert



126 - Årsregnsk...


Name Date
Fosse, Steffen 2023-03-28

Identification

 bankID Fosse, Steffen
FR MOBIL

Name Date
Osland-Jepesen, Oda 2023-04-03

Identification

 bankID Osland-Jepesen, Oda

Name Date
Brandt, Kai Gunter 2023-03-28

Identification

 bankID Brandt, Kai Gunter
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))