



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 484 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPEMYRHEIA 2 AS
Forretningsadresse: c/o Bedøk AS
Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 910	194 974
Sum inntekter		193 910	194 974
Kostnader			
Lønnskostnad		15 000	15 000
Avskrivning på driftsmidler	4	53 800	53 800
Annen driftskostnad	2	107 528	55 442
Sum kostnader		176 328	124 242
Driftsresultat		17 582	70 733
Annen rentekostnad		163 956	153 619
Sum finanskostnader		163 956	153 619
Netto finans		-163 956	-153 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 374	-82 886
Skattekostnad på resultat	3	-32 202	-18 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 172	-64 651
Årsresultat		-114 172	-64 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 172	-64 651
Totalresultat		-114 172	-64 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 172	-64 651
Sum overføringer og disponeringer	8	-114 172	-64 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	56 665	24 463
Sum immaterielle eiendeler		56 665	24 463
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	2 366 790	2 420 590
Sum varige driftsmidler		2 366 790	2 420 590
Sum anleggsmidler		2 423 455	2 445 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 701	
Sum fordringer		51 701	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	12 572	57 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 572	57 875
Sum omløpsmidler		64 272	57 875
SUM EIENDELER		2 487 727	2 502 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	190 905	76 733
Sum opptjent egenkapital		-190 905	-76 733
Sum egenkapital	10	-170 905	-56 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	2 193 956	2 238 014
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	455 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 648 956	2 538 014
Sum langsiktig gjeld		2 648 956	2 538 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		434	-33
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 918	3 325
Annen kortsiktig gjeld	5	2 324	18 356
Sum kortsiktig gjeld		9 676	21 647
Sum gjeld		2 658 632	2 559 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 487 727	2 502 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312844

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 484 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPEMYRHEIA 2 AS
Forretningsadresse: c/o Bedøk AS
Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 484 479
GAUFEMYRHEIA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 910	194 974
Sum inntekter		193 910	194 974
Kostnader			
Lønnskostnad		15 000	15 000
Avskrivning på driftsmidler	4	53 800	53 800
Annen driftskostnad	2	107 528	55 442
Sum kostnader		176 328	124 242
Driftsresultat		17 582	70 733
Annen rentekostnad		163 956	153 619
Sum finanskostnader		163 956	153 619
Netto finans		-163 956	-153 619
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-146 374	-82 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 172	-64 651
Årsresultat		-114 172	-64 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 172	-64 651
Totalresultat		-114 172	-64 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 172	-64 651
Sum overføringer og disponeringer	8	-114 172	-64 651



Organisasjonsnr: 929 484 479
GAUFEMYRHEIA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	56 665	24 463
Sum immaterielle eiendeler		56 665	24 463

Varige driftsmidler

Bygninger	4, 9	2 366 790	2 420 590
Sum varige driftsmidler		2 366 790	2 420 590

Sum anleggsmidler		2 423 455	2 445 053
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		51 701	
Sum fordringer		51 701	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	12 572	57 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 572	57 875

Sum omløpsmidler		64 272	57 875
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 487 727	2 502 928
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	190 905	76 733
Sum opptjent egenkapital		-190 905	-76 733

Sum egenkapital	10	-170 905	-56 733
------------------------	-----------	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	2 193 956	2 238 014
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	455 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 648 956	2 538 014
Sum langsiktig gjeld		2 648 956	2 538 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		434	-33
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 918	3 325
Annen kortsiktig gjeld	5	2 324	18 356
Sum kortsiktig gjeld		9 676	21 647
Sum gjeld		2 658 632	2 559 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 487 727	2 502 928



Organisasjonsnr: 929 484 479
GAUFEMYRHEIA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gaupemyrheia 2 AS

ÅRSRAPPORT

2024

Regnskapsfører; Athene Accounting AS



Gaupemyrheia 2 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
DRIFTSINNT EKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		193 910	194 974
Sum driftsinntekter		193 910	194 974
Lønnskostnad		15 000	15 000
Avskrivning på driftsmidler	4	53 800	53 800
Annen driftskostnad	2	107 528	55 442
Sum driftskostnader		176 328	124 242
DRIFTSRESULTAT		17 582	70 733
FINANSINNT EKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		163 956	153 619
Resultat av finansposter		-163 956	-153 619
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-146 374	-82 886
Skattekostnad på resultat	3	-32 202	-18 235
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-114 172	-64 651
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		114 172	64 651
Sum overføringer	8	-114 172	-64 651



Gaupemyrheia 2 AS


BALANSE	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	56 665	24 463
Sum immaterielle eiendeler		56 665	24 463
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	2 366 790	2 420 590
Sum varige driftsmidler		2 366 790	2 420 590
Sum anleggsmidler		2 423 455	2 445 053
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		51 701	0
Sum fordringer		51 701	0
Bankinnskudd og kontanter	6	12 572	57 875
Sum omløpsmidler		64 272	57 875
SUM EIENDELER		2 487 727	2 502 928



Gaupemyrheia 2 AS

BALANSE	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-190 905	-76 733
Sum opptjent egenkapital		-190 905	-76 733
Sum egenkapital	10	-170 905	-56 733
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	2 193 956	2 238 014
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	455 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 648 956	2 538 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		434	-33
Skyldig offentlige avgifter		6 918	3 325
Annen kortsiktig gjeld	5	2 324	18 356
Sum kortsiktig gjeld		9 676	21 647
Sum gjeld		2 658 632	2 559 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 487 727	2 502 928

Grimstad, 05.02.2025


Øyvind Tønnesen
styreleder


Kjell Solheim
styremedlem/daglig leder


Leif Inge Kristiansen
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2024

Gaupemyrheia 2 AS
Org nr 929 484 479

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter fra eiendom.

Salgsinntektene resultatføres etter hvert som de er opptjent. Opptjent ikke fakturerte inntekter klassifiseres som kundefordringer i balansen.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2024

Gaupemyrheia 2 AS

Org nr 929 484 479

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-32 202	-18 235
Årets totale skattekostnad	-32 202	-18 235

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-146 374	-82 886
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	15 333	-19 207
Årets skattegrunnlag	-131 041	-102 093
Endring i fremførbart underskudd	131 041	102 093
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	74 731	89 398	-14 667
Omløpsmidler	-	-30 000	30 000
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	74 731	59 398	15 333
Fremførbart underskudd	-185 927	-316 967	-131 040
Netto grunnlag utsatt skatt	-111 196	-257 569	146 373
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-24 463	-56 665	-32 202

Skattesats 22 % 22 %



Noter til årsregnskapet for 2024

Gaupemyrheia 2 AS

Org nr 929 484 479

Note 4: Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom		Sum
	Tomter		
Anskaffelseskost pr 01.01.	998 690	1 498 100	2 496 790
Kostpris tilgang	0	0	0
Kostpris avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	998 690	1 498 100	2 496 790
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	130 000	130 000
Balansført verdi 31.12.	998 690	1 368 100	2 366 790
<hr/>			
Årets avskrivninger	0	53 800	53 800
<hr/>			
Avskrivningstid	Ingen	10 - 50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	lineært	

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	1 943 242	2 001 100
Ansvarlig lån fra aksjonærselskapene inngår i øvrig langsiktig gjeld	300 000	300 000
Langsiktig lån fra nærstående selskap inngår i øvrig langsiktig gjeld	155 000	-

Det er ikke beregnet renter.

Note 6: Bundne midler

Det er ikke bundne midler i selskapet.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Tønnesen Eiendom ou AS v/Øyvind Tønnesen	styreleder	100	33,33 %
Agder Eiendomsservice AS v/Kjell Solheim	styremedlem/daglig leder	100	33,33 %
Regnskapspartner Sør AS v/Leif Inge Kristiansen	styremedlem	100	33,33 %
		<hr/>	<hr/>
		300	100,00 %

Alle aksjer har like rettigheter.



Noter til årsregnskapet for 2024

Gaupemyrheia 2 AS

Org nr 929 484 479

Note 8: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital/ udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 000	-76 733	-56 733
Avsatt utbytte		-	-	-
Årsresultat			-114 172	-114 172
Egenkapital 31.12	30 000	-10 000	-190 905	-170 905

Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Langsiktig lån fra kredittinstitusjon	2 193 956	-	2 193 956
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	2 193 956	-	2 193 956

<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>	<i>Bokført verdi</i>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom Gnr 43, Bnr 174, Snr 8 og 9, Pålydende kr 2 290 000	2 366 790
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	2 366 790

Aksjonærselskapene har stilt ansvarlig lån med totalt kr 300 000.

Note 10: Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er kjent med sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak. Styret mener det er betydelige merverdier i eiendommen. Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.