



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 684 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUBSTANTIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Brattvåggata 73  
6270 BRATTVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond-Vegar Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	90 214	47 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 214</b>	<b>47 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 786</b>	<b>132 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>11</b>
Annen finanskostnad		63 486	83 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 486</b>	<b>83 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 483</b>	<b>-83 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 303</b>	<b>49 340</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 387	-65 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 916</b>	<b>114 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 916</b>	<b>114 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	43 916	114 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 916</b>	<b>114 821</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	19 560	65 481
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 560</b>	<b>65 481</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 129 048	1 129 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 129 048</b>	<b>1 129 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 148 608</b>	<b>1 194 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	152 428	6 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 428</b>	<b>6 571</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 227</b>	<b>15 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 655</b>	<b>22 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 321 263</b>	<b>1 216 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	118 894	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>148 894</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4	-114 977	-158 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-114 977</b>	<b>-158 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 917</b>	<b>-128 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	891 996	984 351
Øvrig langsiktig gjeld	6	384 347	354 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 276 343</b>	<b>1 338 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 276 343</b>	<b>1 338 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 003	7 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 003</b>	<b>7 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 287 346</b>	<b>1 345 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 321 263</b>	<b>1 216 973</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 684 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUBSTANTIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Brattvåggata 73  
6270 BRATTVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond-Vegar Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 684 986  
SUBSTANTIA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	90 214	47 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 214</b>	<b>47 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 786</b>	<b>132 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>11</b>
Annen finanskostnad		63 486	83 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 486</b>	<b>83 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 483</b>	<b>-83 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	12 387	-65 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 916</b>	<b>114 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 916</b>	<b>114 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	43 916	114 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 916</b>	<b>114 821</b>



Organisasjonsnr: 998 684 986  
SUBSTANTIA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	19 560	65 481
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 560</b>	<b>65 481</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 129 048	1 129 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 129 048</b>	<b>1 129 048</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 148 608</b>	<b>1 194 529</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	6	152 428	6 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 428</b>	<b>6 571</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 227	15 873
---	--	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 655</b>	<b>22 444</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 321 263</b>	<b>1 216 973</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	118 894	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>148 894</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-114 977	-158 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-114 977</b>	<b>-158 893</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 917</b>	<b>-128 893</b>
------------------------	--	---------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	891 996	984 351



Øvrig langsiktig gjeld	6	384 347	354 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 276 343</b>	<b>1 338 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 276 343</b>	<b>1 338 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 003	7 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 003</b>	<b>7 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 287 346</b>	<b>1 345 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 321 263</b>	<b>1 216 973</b>



Organisasjonsnr: 998 684 986  
SUBSTANTIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lep Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Ingen ansatte

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Substantia Invest AS

Org.nr: 998 684 986

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

---



## Substantia Invest AS

Org.nr: 998 684 986

---

### Noter til regnskapet for 2020

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Lep Eiendom AS	30	100 %	100 %

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ingen ansatte

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styre	0	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-158 893	-128 893
Årsresultat	0	43 916	43 916
Mottatt konsernbidrag	0	118 894	118 894
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>3 917</b>	<b>33 917</b>



### Substantia Invest AS

Org.nr: 998 684 986

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2020

Endring utsatt skatt	12 387
Årets totale skattekostnad	12 387

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad	56 303
Endring i midlertidige forskjeller	-152 428
Alminnelig inntekt	-96 125
Anvendt fremførbart underskudd	-56 303
Mottatt konsernbidrag	152 428
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

2020

Utestående fordringer	152 428
Sum	152 428
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-393 764
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-241 336

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

-53 094

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2020

22% skatt av resultat før skatt	12 387
Beregnet skattekostnad	12 387

Effektiv skattesats \*)

22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og gjeld til bank

Bokført verdi eiendom som er pant i er kr 1 129 048

Gjeld	2020	2019
Gjeld til morselskapet	-231 919	-347 776
Pantesikret gjeld til bank	-891 996	-984 351
Sum	-1 123 915	-1 332 127



**Substantia Invest AS**

Org.nr: 998 684 986

---

**Noter til regnskapet for 2020**



**Substantia Invest AS**

Org.nr: 998 684 986

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 7 - Varige driftsmidler**

Bolig i Haram		<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 129 048	1 129 048
Anskaffelseskost 31.12.	1 129 048	1 129 048
Balanseført pr. 31.12.	1 129 048	1 129 048

---