



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 415 534
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANDGATEN 202
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	680 968	617 558
Andre inntekter	3	0	20 000
Sum inntekter		680 968	637 558
Kostnader			
Lønnskostnader	4	1 500	0
Styrehonorar	5	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		7 262	7 050
Avskrivninger		10 000	10 000
Andre driftskostnader	6,7,8	655 795	506 956
Sum kostnader		724 557	574 006
Driftsresultat		-43 589	63 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 860	4 749
Sum finansinntekter		1 860	4 749
Annen rentekostnad		2 423	4 537
Sum finanskostnader		2 423	4 537
Netto finans		-563	212
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 152	63 764
Skattekostnad	13	-9 713	14 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 439	49 736
Årsresultat		-34 439	49 736
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-34 439	49 736
Sum overføringer og disponeringer		-34 439	49 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	9,11	1 081 571	1 091 571
Sum varige driftsmidler		1 081 571	1 091 571
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		97 746	93 054
Sum finansielle anleggsmidler		97 746	93 054
Sum anleggsmidler		1 179 317	1 184 625
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innestående bank		797 674	886 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 674	886 631
Sum omløpsmidler		797 674	886 631
SUM EIENDELER		1 976 991	2 071 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		697 744	732 183
Sum opptjent egenkapital		697 744	732 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		699 644	734 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	36 065	45 778
Sum avsetninger for forpliktelser		36 065	45 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	86 001	138 164
Borettsinnskudd	11	1 023 364	1 023 364
Sum annen langsiktig gjeld		1 109 365	1 161 528
Sum langsiktig gjeld		1 145 430	1 207 306
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		131 917	129 867
Sum kortsiktig gjeld		131 917	129 867
Sum gjeld		1 277 347	1 337 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 976 991	2 071 256
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 109 365	1 161 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719320

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 415 534
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANDGATEN 202
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 948 415 534
BORETTSLAGET STRANDGATEN 202

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	680 968	617 558
Andre inntekter	3	0	20 000
Sum inntekter		680 968	637 558
Kostnader			
Lønnskostnader	4	1 500	0
Styrehonorar	5	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		7 262	7 050
Avskrivninger		10 000	10 000
Andre driftskostnader	6,7,8	655 795	506 956
Sum kostnader		724 557	574 006
Driftsresultat		-43 589	63 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 860	4 749
Sum finansinntekter		1 860	4 749
Annen rentekostnad		2 423	4 537
Sum finanskostnader		2 423	4 537
Netto finans		-563	212
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	13	-9 713	14 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 439	49 736
Årsresultat		-34 439	49 736
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-34 439	49 736
Sum overføringer og disponeringer		-34 439	49 736



Organisasjonsnr: 948 415 534
BORETTSLAGET STRANDGATEN 202

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomt	9, 11	1 081 571	1 091 571
Sum varige driftsmidler		1 081 571	1 091 571

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		97 746	93 054
Sum finansielle anleggsmidler		97 746	93 054

Sum anleggsmidler		1 179 317	1 184 625
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Innestående bank		797 674	886 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 674	886 631

Sum omløpsmidler		797 674	886 631
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 976 991	2 071 256
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		697 744	732 183
Sum opptjent egenkapital		697 744	732 183

Sum egenkapital		699 644	734 083
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	13	36 065	45 778
Sum avsetninger for forpliktelser		36 065	45 778

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	86 001	138 164
Borettsinnskudd	11	1 023 364	1 023 364
Sum annen langsiktig gjeld		1 109 365	1 161 528
Sum langsiktig gjeld		1 145 430	1 207 306
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		131 917	129 867
Sum kortsiktig gjeld		131 917	129 867
Sum gjeld		1 277 347	1 337 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 976 991	2 071 256
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 109 365	1 161 528



Organisasjonsnr: 948 415 534
BORETTSLAGET STRANDGATEN 202

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. inntektsføring av leie skjer på leveringspunktet.

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00

Mer om årsverk og lønn
Dugnad og styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
86001.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Einar Grimstad
Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend
Tlf. 48074420/55125088
Revisornr. 1005111
Org. Nr. 962805876 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **BORETTLAGET STRANDGATEN 202**

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Borettslaget Strandgaten 202's årsregnskap som viser et under skudd på kr 34 439. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA.ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 20. april 2022

Einar Grimstad

Einar Grimstad
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

Borettslaget Strandgaten 202
2021

Borettslaget Strandgaten 202 Org.nr. 948415534

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Borettslaget Strandgaten 202

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	680 968	617 558	680 600	680 600
Andre inntekter	0	20 000	0	0
Sum inntekter	680 968	637 558	680 600	680 600
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1 500	0	0	0
Dugnad	0	0	10	0
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 262	7 050	7 000	7 000
Avskrivninger	10 000	10 000	10 000	10 000
Felles strøm og varme	18 418	15 116	18 000	18 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt	215 587	209 779	219 000	216 000
Andre driftskostnader	197 958	181 955	180 710	189 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	3 877	5 318	6 500	6 500
Vedlikehold	113 588	21 475	100 000	100 000
Forretningsførersel	35 904	34 896	36 000	36 000
Revisjonshonorar	6 250	6 000	6 000	6 000
Forsikring	62 064	30 562	34 000	68 000
Sikringsfond	2 148	1 855	2 000	2 000
Sum driftskostnader	724 557	574 006	669 220	709 000
Driftsresultat	-43 589	63 552	11 380	-28 400
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank	1 582	4 749	0	0
Andre renteinntekter	278	0	0	0
Sum finansinntekter	1 860	4 749	0	0
Rentekostnader lån	2 423	4 537	2 500	1 600
Sum finanskostnader	2 423	4 537	2 500	1 600
Resultat av finansposter	-563	212	-2 500	-1 600
Resultat før skattekostnad	-44 152	63 764	8 880	-30 000
Skattekostnad	-9 713	14 028	0	0
Resultat	-34 439	49 736	8 880	-30 000
Til/fra annen EK	-34 439	49 736	0	0

Resultatrapport 2021 for Borettslaget Strandgaten 202

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Strandgaten 202

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 11	871 571	881 571
Tomt	9, 11	210 000	210 000
Sum varige driftsmidler		1 081 571	1 091 571
Sum anleggsmidler		1 081 571	1 091 571
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		94 550	92 771
Andre fordringer		3 197	283
Sum fordringer		97 746	93 054
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		797 529	886 486
Skattetrekk		145	145
Sum bankinnsk. og kontanter		797 674	886 631
Sum omløpsmidler		895 420	979 685
SUM EIENDELER		1 976 991	2 071 256

Balanserapport 2021 for Borettslaget Strandgaten 202

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Strandgaten 202

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital	1 900	1 900
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	697 744	732 183
Sum opptjent egenkapital	697 744	732 183
SUM EGENKAPITAL	699 644	734 083
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Utsatt skatt	13 36 065	45 778
Sum avsetninger og forpliktelser	36 065	45 778
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 86 001	138 164
Borettsinnskudd	11 1 023 364	1 023 364
Sum langsiktig gjeld	1 109 365	1 161 528
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	1 950	5 215
Leverandørgjeld	70 673	65 689
Skyldige off. myndigheter	7 050	7 050
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	50 000	50 000
Påløpne renter	5	631
Annen kortsiktig gjeld	2 239	1 281
Sum kortsiktig gjeld	131 917	129 867
SUM GJELD	1 277 347	1 337 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 976 991	2 071 256

Bergen,
Styret for Borettslaget Strandgaten 202

Tove Østervold
Styrets leder

Vidar Askeland
Styremedlem

Elisabeth Rolandsen
Styremedlem

Solveig Salthella
Nestleder

Balanserapport 2021 for Borettslaget Strandgaten 202

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	261 108	261 108	261 000	261 000
3804 Utleie garasjeplasser	47 500	48 250	48 000	48 000
3810 Utleie lokaler	326 760	300 600	326 000	326 000
3816 Kabel-TV	45 600	7 600	45 600	45 600
Sum felleskostnader	680 968	617 558	680 600	680 600

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	0	20 000	0	0
Sum andre inntekter	0	20 000	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Sum styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Kostnader m?ter/arrangement	0	0	500	500
6326 Snømåking og brøyting	840	0	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	450	0	0
6360 Renhold og matteleie	38 219	33 465	34 000	36 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	3 561	0	0	0
6372 Heis	40 075	25 315	30 000	30 000
6375 TV/Bredbånd	111 619	105 237	108 000	114 000
6377 Vakhold	3 645	3 133	3 200	4 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	0	14 000	0	0
6940 Porto	0	0	10	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	364	0	0
7791 Øredifferanser	0	-9	0	0
Sum driftskostnader	197 958	181 955	180 710	189 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	178	0	0	0
6505 Løser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	500	500
6506 Porttelefon	0	988	1 000	1 000
6510 Verktøy og redskap	42	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	3 658	4 330	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 877	5 318	6 500	6 500

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	72 450	0	100 000	100 000
6608 Vedlikehold garasjer	40 000	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 138	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	21 475	0	0
Sum vedlikehold	113 588	21 475	100 000	100 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Bygning	Tomt/eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01	881 571	210 000
Anskaffelseskost pr.31.12	881 571	210 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	10 000	0
Bokført verdi pr.31.12	871 571	210 000
Anskaffelsesår	1995	1995

Note 10 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA			
Renter 31.12.21: 1,80%, løpetid 19 år			
Opprinnelig 2004		650 000	
Nedbetalt tidligere		511 836	
Nedbetalt i år		52 163	
Lånesaldo 31.12			86 001
Beregnet innfrielsesdato: 30.12.2023			
Sum langsiktig gjeld			86 001
		2021	
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		2021	
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 52018123959	1	7 917	7 917
	4	6 917	27 668
	4	4 087	16 348
	4	3 648	14 592
	4	3 324	13 296
	2	3 091	6 182

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	1 109 365	1 161 528
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1 081 571	1 091 571

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	849 818	806 475
Periodens resultat	-34 439	49 736
Årets avskrivninger	10 000	10 000
Avdrag lån	-52 163	-30 421
Andre poster som påvirker disponible midler	-9 713	14 028
Endring i disponible midler	-86 315	43 343
Disponible midler 31.12.	763 503	849 818

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Betalbar skatt - utsatt skatt

Betalbar skatt

Resultat etter skatter	-34 439
Betalbar skatt	0
Årets endring utsatt skatt	-9 713
Resultat før skatter	-44 152
Renter skatt	0
Endring midlertidige forskjeller	-11 601
Årets skattepliktige inntekt	<u>-55 753</u>
Underskudd til frømføring for 2021	<u>-55 753</u>
Årets betalbare skatt	0
Betalbar skatt 2021	0
Endring utsatt skatt 2021	<u>-9 713</u>
Årets skatt i resultatregnskap	<u>-9 713</u>

Midlertidige forskjeller 31.12.2020:

	Regnskapsmessig verdi	Skattemessig verdi	Positive forskjeller	Negative forskjeller
Bygninger	881 571	608 818	272 753	0
Vaskemaskin	0	0	0	0
Underskudd	0	64 671	0	64 671
Sum	<u>881 571</u>	<u>673 489</u>	<u>272 753</u>	<u>64 671</u>

Utsatt skatt kr 45 778 (22% av kr 208 082) er balanseført.

Midlertidige forskjeller 31.12.2021:

	Regnskapsmessig verdi	Skattemessig verdi	Positive forskjeller	Negative forskjeller
Bygninger	871 571	587 217	284 354	0
Vaskemaskin	0	0	0	0
Underskudd	0	120 424	0	120 424
Sum	<u>871 571</u>	<u>707 641</u>	<u>284 354</u>	<u>120 424</u>

Utsatt skatt kr 36 065 (22% av kr 163 930) er balanseført.

Dokumentet er elektronisk signert



557 - Årsregnsk...


Name Date
Rolandsen, Elisabeth 2022-04-10

Identification

 Rolandsen, Elisabeth

Name Date
Østervold, Tove 2022-04-08

Identification

 Østervold, Tove

Name Date
Askeland, Vidar 2022-04-13

Identification

 Askeland, Vidar

Name Date
Salthella, Solveig M 2022-04-12

Identification

 Salthella, Solveig M



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))