



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 011 738
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVRE ROSTALIENE SAMEIE
Forretningsadresse: Rostaliene 36
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	64 200	
Sum inntekter		64 200	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 000	
Annen driftskostnad	3	24 152	
Sum kostnader		36 152	
Driftsresultat		28 048	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	18	
Sum finansinntekter		18	
Netto finans		18	
Ordinært resultat før skattekostnad		28 066	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 066	0
Årsresultat		28 066	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	92 141	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 141	
Sum omløpsmidler		92 141	0
SUM EIENDELER		92 141	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	92 141	
Sum innskutt egenkapital		92 141	
Sum egenkapital		92 141	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 141	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 701925

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 011 738
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVRE ROSTALIENE SAMEIE
Forretningsadresse: Rostaliene 36
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 993 011 738
ØVRE ROSTALIENE SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	64 200	
Sum inntekter		64 200	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 000	
Annen driftskostnad	3	24 152	
Sum kostnader		36 152	
Driftsresultat		28 048	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	18	
Sum finansinntekter		18	
Netto finans		18	
Ordinært resultat før skattekostnad		28 066	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 066	0
Årsresultat		28 066	0



Organisasjonsnr: 993 011 738
ØVRE ROSTALIENE SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	92 141	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 141	
Sum omløpsmidler		92 141	0
SUM EIENDELER		92 141	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	92 141	
Sum innskutt egenkapital		92 141	
Sum egenkapital		92 141	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 141	0



Organisasjonsnr: 993 011 738
ØVRE ROSTALIENE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Øvre Rostaliene sameie

Noter til regnskap 2020

1. Innbetalt kontingent fra medlemmer kr. 64 200,-
2. Forvaltningshonorar. Honorar til sameiets styre, 4.000 til leder, 4.000 til kasserer, 4.000 fordelt på styremedlem og varamedlemmer.
3. Kostnader. Vintervedlikehold, sommervedlikehold, beplantning, vedlikehold av fellesarealer, adm.kostnader, sosiale arrangement kr. 23 364,-
4. Renter bankkonto kr. 18.
5. Sameiets samlede bankinnskudd pr. 31.12.2020, - kr 92 141,-
6. Bankinnskuddet er sameiets egenkapital.



Årsmelding 2020

Styremøter

- 1 på våren og 1 på høsten + uformelle møter.

Økonomi

- Ved årsslutt var det kr. 28 066kr i underskudd for 2020
- Det stod kr. 92 141 kr på konto 31.12.2020
- 18 er medlem i Sameie, - 25 Husstander i Velforeningen

Fellesarrangement

- Dugnad.
- Grillbu/gapahauk – dugnad, vedlikehold.
- St. Hans feiring ble feiret i 2020.
- Terrassefesten rundt September ble gjennomført i 2020.
- Takk til de som arrangerte Julesamling I desember.

Saker styret har jobbet med

- Styret har utført arbeid/dokumentasjon som kreves av offentlige myndigheter. Dette innebærer bl.a. føring av regnskap, avstemming og innrapportering av regnskap via Altinn, rapportering av resultat og balanse til Brønnøysund og skattemyndighetene.
- Overtakelse av lekeplass ovenfor nr. 38 og 40 er ikke tinglyst

Styremedlemmer

Frem til generalforsamling 2020:		Forslag 2021 fra styret
Leder	Kenneth Håvik Nesbø(Valg)	Stian Sjursen ***
Kasserer	Sindre Halvorsen	Sindre Halvorsen
Styremedlem	Tom Thorgersen	Tom Thorgersen
Vara	Bjørn Steinar Kvamme Haugland(Valg)	Ove Mariussen
Vara	Randi Hagenes (Valg)	-

*** Leder må være med i sameiet

Juvik, 28/8-2021

Stian Sjursen

Sindre Halvorsen



Årsmelding for styre i Øvre Rostaliene Sameie/Velforening

Årsmelding 2020

Årsregnskap for Øvre Rostaliene sameie/velforening 2020

Totalt innbetalt 2020 inkluderer/ekskluderer også etterbetaling/forsinket fra 2019.

Generalforsamling innebærer også styremøter.

Vedlikehold og inv.fond innebærer dugnadsmateriell, St.Hans feriring, terrassefest og julesamling.

Årsregnskap for Øvre Rostaliene sameie/velforening 2020

	Budsjett	Regnskap
Beholdning pr 31.12.2019	64 076	64 076
Driftsinntekter		
Innbetalinger fra husstander	60 000	64 200
Renteinntekter	50	18
Sum Inntekter	60 050	64 218
Driftskostnader		
Vintervedlikehold (Måking / Strøing)	25 000	10 473
Styrehonorar	12 000	12 000
Vedlikehold og investeringsfond	30 000	12 891
Generalforsamling, dugnad og fellesarrangement	2 500	219
ADK	0	0
Gebyrer	600	570
Andre	400	0
Sum Utgifter	70 500	36 152
Beholdning 31.12.2020	53 626	92 141
Resultat, Overskudd	-10 450	28 066



Årsmelding for styre i Øvre Rostaliene Sameie/Velforening

Årsmelding 2020

Forslag Årsbudsjett 2021

Budsjett	
Beholdning pr 31.12.2020	92 141
Driftsinntekter	
Innbetalinger fra husstander	60 000
Renteinntekter	50
Sum Inntekter	60 050
Driftskostnader	
Vintervedlikehold (Måking / Strøing)	25 000
Styrehonorar	12 000
Vedlikehold og investeringsfond	30 000
Generalforsamling, dugnad og fellesarrangement	2 500
ADK	0
Gebyrer	600
Andre	400
Sum Utgifter	70 500
Beholdning 31.12.2021	81 691
Resultat, Overskudd	-10 450

Godtgjørelser til styre

Leder	-	4000,-
Kasserer	-	4000,-
Styremedlem	-	2000,-
Vara	-	1000,-
Vara	-	1000,-



Årsmelding for styre i Øvre Rostaliene Sameie/Velforening

Årsmelding 2020

Innmeldte saker

- Lekeplass ovenfor hus 38 og 40
 - o Gapahauk - Ferdigstille
 - o Redskapsbod o.l. – blir implementert i Gapahauk