



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 606 030
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ETO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Veslefrikkveien 2A 0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		180 757	236 404
Sum kostnader		180 757	236 404
Driftsresultat		-180 757	-236 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 244 744	
Annen renteinntekt		377 868	1 038 029
Annen finansinntekt	2	3 631 777	8 056 291
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		
Sum finansinntekter		6 254 389	9 094 320
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			771 436
Annen rentekostnad		434 757	274 750
Annen finanskostnad		375	600
Sum finanskostnader		435 132	1 046 786
Netto finans		5 819 258	8 047 534
Ordinært resultat før skattekostnad		5 638 501	7 811 130
Skattekostnad på resultat	3	640 643	132 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 997 858	7 678 733
Årsresultat		4 997 858	7 678 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 997 858	7 678 733
Totalresultat		4 997 858	7 678 733
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	4 997 858	1 678 733



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		4 997 858	7 678 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 224 597	1 224 597
Sum varige driftsmidler		1 224 597	1 224 597
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	21 992 384	23 653 024
Lån til foretak i samme konsern	1	31 861 066	31 201 288
Investeringer i tilknyttet selskap	2	87 400	87 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	156 000	130 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 314 361	1 014 361
Sum finansielle anleggsmidler		55 411 211	56 086 073
Sum anleggsmidler		56 635 808	57 310 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 244 251	
Andre kortsiktige fordringer	1	2 888 820	5 583 464
Sum fordringer		4 133 071	5 583 464
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	237 712	237 712
Sum investeringer		237 712	237 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 485 297	1 860 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 485 297	1 860 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		7 856 079	7 681 996
SUM EIENDELER		64 491 887	64 992 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	800 000	710 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	710 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	46 976 813	45 978 955
Sum opptjent egenkapital		46 976 813	45 978 955
Sum egenkapital		47 776 813	46 688 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	122 489	153 112
Sum avsetninger for forpliktelser		122 489	153 112
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 760 000	11 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 760 000	11 840 000
Sum langsiktig gjeld		11 882 489	11 993 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 562	5 062
Betalbar skatt	3	671 266	170 675
Utbytte			6 000 000
Kortsiktig konserngjeld		126 220	126 220
Annen kortsiktig gjeld	4	4 027 538	8 642
Sum kortsiktig gjeld		4 832 586	6 310 599
Sum gjeld		16 715 075	18 303 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 491 887	64 992 666



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 327 532	89 231 505
Annen driftsinntekt			2 004 451
Sum inntekter		90 327 532	91 235 956
Kostnader			
Fremmedytelse og underentreprise		10 963 530	18 298 845
Lønnskostnad	1	58 350 031	52 721 791
Avskrivning av driftsmidler	2	1 005 798	1 005 929
Annen driftskostnad	1	9 831 008	9 363 645
Sum kostnader		80 150 367	81 390 211
Driftsresultat		10 177 165	9 845 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		337 364	
Annen renteinntekt		537 129	494 052
Annen finansinntekt		3 252 823	2 484 014
Sum finansinntekter		4 127 317	2 978 066
Nedskr. av andre fin. anleggsmidler			771 436
Annen rentekostnad		2 956 688	1 744 119
Annen finanskostnad		326 380	118 356
Sum finanskostnader		3 283 068	2 633 911
Netto finans		844 248	344 155
Ordinært resultat før skattekostnad		11 021 414	10 189 900
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 347 386	2 299 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 674 028	7 890 157
Årsresultat	4	7 674 028	7 890 157
Minoritetsinteresser		49 381	-437 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 624 647	8 327 531



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		7 624 647	8 327 531
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		829 531	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 844 497	1 890 157
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		7 674 028	7 890 157



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 138 371	63 592 833
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 045 619	2 115 154
Sum varige driftsmidler		44 183 989	65 707 988
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 331 885	37 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	156 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 314 361	1 014 361
Sum finansielle anleggsmidler		2 802 246	1 051 761
Sum anleggsmidler		46 986 235	66 759 749
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	45 037 577	
Fordringer			
Kundefordringer	8	18 175 393	14 548 115
Andre kortsiktige fordringer	5	4 144 527	1 141 519
Sum fordringer		22 319 920	15 689 634
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	237 712	237 712
Sum investeringer		237 712	237 712



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	22 366 979	29 093 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 366 979	29 093 335
Sum omløpsmidler		89 962 188	45 020 681
SUM EIENDELER		136 948 423	111 780 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	710 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		800 000	710 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	36 183 788	32 252 589
Minoritetsinteresser	4	4 123 169	-3 541 970
Sum opptjent egenkapital		40 306 957	28 710 620
Sum egenkapital		41 106 958	29 420 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		540 436	85 197
Sum avsetninger for forpliktelser		540 436	85 197
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	60 165 886	53 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 165 886	53 560 000
Sum langsiktig gjeld		60 706 322	53 645 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 857 172	3 995 296
Betalbar skatt	3	1 315 090	2 119 471
Skyldig offentlige avgifter		7 385 286	6 359 459



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utbytte		829 531	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		19 748 065	10 240 387
Sum kortsiktig gjeld		35 135 144	28 714 613
Sum gjeld		95 841 465	82 359 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 948 423	111 780 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 721244

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 606 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETO HOLDING AS
Forretningsadresse: Veslefrikkveien 2A
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 606 030
ETO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		180 757	236 404
Sum kostnader		180 757	236 404
Driftsresultat		-180 757	-236 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 244 744	
Annen renteinntekt		377 868	1 038 029
Annen finansinntekt	2	3 631 777	8 056 291
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 6			
Sum finansinntekter		6 254 389	9 094 320
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 6			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			771 436
Annen rentekostnad		434 757	274 750
Annen finanskostnad		375	600
Sum finanskostnader		435 132	1 046 786
Netto finans		5 819 258	8 047 534
Ordinært resultat før skattekostnad		5 638 501	7 811 130
Skattekostnad på resultat	3	640 643	132 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 997 858	7 678 733
Årsresultat		4 997 858	7 678 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 997 858	7 678 733
Totalresultat		4 997 858	7 678 733
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	4 997 858	1 678 733
Sum overføringer og disponeringer		4 997 858	7 678 733





Organisasjonsnr: 988 606 030
ETO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	3					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				5	1 224 597	1 224 597
Sum varige driftsmidler					1 224 597	1 224 597
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				2	21 992 384	23 653 024
Lån til foretak i samme konsern				1	31 861 066	31 201 288
Investeringer i tilknyttet selskap				2	87 400	87 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				1	156 000	130 000
Investeringer i aksjer og andeler				6	1 314 361	1 014 361
Sum finansielle anleggsmidler					55 411 211	56 086 073
Sum anleggsmidler					56 635 808	57 310 670
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer					1 244 251	
Andre kortsiktige fordringer				1	2 888 820	5 583 464
Sum fordringer					4 133 071	5 583 464
Investeringer						
Markedsbaserte aksjer				6	237 712	237 712
Sum investeringer					237 712	237 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				7	3 485 297	1 860 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende					3 485 297	1 860 821
Sum omløpsmidler					7 856 079	7 681 996



SUM EIENDELER		64 491 887	64 992 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	800 000	710 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	710 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	46 976 813	45 978 955
Sum opptjent egenkapital		46 976 813	45 978 955
Sum egenkapital		47 776 813	46 688 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	122 489	153 112
Sum avsetninger for forpliktelser		122 489	153 112
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 760 000	11 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 760 000	11 840 000
Sum langsiktig gjeld		11 882 489	11 993 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 562	5 062
Betalbar skatt	3	671 266	170 675
Utbytte			6 000 000
Kortsiktig konserngjeld		126 220	126 220
Annen kortsiktig gjeld	4	4 027 538	8 642
Sum kortsiktig gjeld		4 832 586	6 310 599
Sum gjeld		16 715 075	18 303 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 491 887	64 992 666



Organisasjonsnr: 988 606 030
ETO HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 327 532	89 231 505
Annen driftsinntekt			2 004 451
Sum inntekter		90 327 532	91 235 956
Kostnader			
Fremmedytelse og underrenterpris		10 963 530	18 298 845
Lønnskostnad	1	58 350 031	52 721 791
Avskrivning av driftsmidler	2	1 005 798	1 005 929
Annen driftskostnad	1	9 831 008	9 363 645
Sum kostnader		80 150 367	81 390 211
Driftsresultat		10 177 165	9 845 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		337 364	
Annen renteinntekt		537 129	494 052
Annen finansinntekt		3 252 823	2 484 014
Sum finansinntekter		4 127 317	2 978 066
Nedskr. av andre fin. anleggsmidler			771 436
Annen rentekostnad		2 956 688	1 744 119
Annen finanskostnad		326 380	118 356
Sum finanskostnader		3 283 068	2 633 911
Netto finans		844 248	344 155
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 021 414	10 189 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 347 386	2 299 743
Årsresultat	4	7 674 028	7 890 157
Minoritetsinteresser		49 381	-437 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 624 647	8 327 531
Totalresultat		7 624 647	8 327 531
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	829 531	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6 844 497	1 890 157
Overført fra annen egenkapital		
Sum overføringer og disponeringer	7 674 028	7 890 157



Organisasjonsnr: 988 606 030
ETO HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 138 371	63 592 833
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 045 619	2 115 154
Sum varige driftsmidler		44 183 989	65 707 988
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 331 885	37 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	156 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 314 361	1 014 361
Sum finansielle anleggsmidler		2 802 246	1 051 761
Sum anleggsmidler		46 986 235	66 759 749
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	45 037 577	
Fordringer			
Kundefordringer	8	18 175 393	14 548 115
Andre kortsiktige fordringer	5	4 144 527	1 141 519
Sum fordringer		22 319 920	15 689 634
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	237 712	237 712
Sum investeringer		237 712	237 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	22 366 979	29 093 335



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 366 979	29 093 335
Sum omløpsmidler		89 962 188	45 020 681
SUM EIENDELER		136 948 423	111 780 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	710 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		800 000	710 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	36 183 788	32 252 589
Minoritetsinteresser	4	4 123 169	-3 541 970
Sum opptjent egenkapital		40 306 957	28 710 620
Sum egenkapital		41 106 958	29 420 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		540 436	85 197
Sum avsetninger for forpliktelser		540 436	85 197
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	60 165 886	53 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 165 886	53 560 000
Sum langsiktig gjeld		60 706 322	53 645 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 857 172	3 995 296
Betalbar skatt	3	1 315 090	2 119 471
Skyldig offentlige avgifter		7 385 286	6 359 459
Utbytte		829 531	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		19 748 065	10 240 387
Sum kortsiktig gjeld		35 135 144	28 714 613
Sum gjeld		95 841 465	82 359 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 948 423	111 780 429



Organisasjonsnr: 988 606 030
ETO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 988 606 030
ETO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



ETO HOLDING AS Årsberetning 2022

Virksomhetens art og tilholdssted

ETO Holding AS (org.nr. 988 606 030) er et investeringsselskap hovedsakelig innenfor eiendom. I tillegg yter datterselskap tjenester innenfor byggeledelse.

Konsernet består i tillegg til ETO Holding AS av følgende datterselskap:

- 91% av Aase Gruppen AS med datterselskaper
- 100% av Fyrstikkalleen AS
- 100% av Eiendomskompetanse AS
- 100% av Vogts gate 26 AS
- 80% av Nydalen AS med datterselskap
- 50% av Granåsen AS

Selskapets virksomhet foregår i Norge. Forretningskommune er i Oslo.

Markedsrisiko og strategi

I konsernet er markedsrisiko spredt ved at Aase Gruppen driver konsulentvirksomhet, Fyrstikkalleen AS driver utleie, mens de øvrige selskapene driver eiendomsutvikling. Strategien er å spre risiko slik at den samlet sett er moderat.

For selskaper som driver eiendomsutvikling er risiko knyttet til prisstigning, uforutsatte forhold ved eiendommene og mulige problemer hos entreprenører. Det er også knyttet til godkjenning av planer for eiendommene.

For konsulentselskapene er risiko lav på kort sikt. På lengre sikt er risikoen avhengig av utvikling i samfunnet generelt. Det er inngått langsiktige rammeavtaler med offentlige instanser for å møte slik risiko.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet økte fra MNOK 89 i fjor til MNOK 90 i 2022. Årsresultatet ble i 2022 MNOK 7,7 mot MNOK 7,9 i fjor. 2022 var et økonomisk tilfredsstillende år.

Konsernets likviditetsbeholdning var MNOK 22,4 per 31.12.2022. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2022 37% av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 35% pr 31.12.2021. Konsernets finansielle stilling er god, og pr 31.12.2022 kan konsernet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapital var ved utgangen av året MNOK 136,9 sammenlignet med MNOK 111,8 året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.2022 var 30%, sammenlignet med 26% pr 31.12.2021.

Fremtidig utvikling

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer, og man forventer ingen vesentlig endring i år.



ETO HOLDING AS Årsberetning 2022

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som god.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i morselskapet:

Avsatt til utbytte	TNOK	0
Avsatt til annen EK	TNOK	4 998
<u>Sum</u>	<u>TNOK</u>	<u>4 998</u>

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernets driftsselskap var på 6,47% i 2022. Fravær skyldes i stor grad lagtidssykemeldinger. Det har ikke forekommet skader eller ulykker i 2022. Arbeidsmiljøet er godt.

Likestilling og diskriminering

Det er 40% kvinner i konsernet, og ved ansettelser tilstrebes en god fordeling mellom kjønn.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Driftsselskapene Aase Prosjekt AS, Aase Teknisk AS og Aase Utvikling AS har styreansvarsforsikring.

Oslo, 30.06.2023

Elisabeth Aase



Årsregnskap 2022

Eto Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 606 030



BankID Signing
Elisabeth Aase
2023-07-11

Eto Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		180 757	236 404
Sum driftskostnader		<u>180 757</u>	<u>236 404</u>
Driftsresultat		<u>-180 757</u>	<u>-236 404</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 244 744	0
Annen renteinntekt		377 868	1 038 029
Annen finansinntekt	2	3 631 777	8 056 291
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	771 436
Annen rentekostnad		434 757	274 750
Annen finanskostnad		375	600
Resultat av finansposter		<u>5 819 258</u>	<u>8 047 534</u>
Resultat før skattekostnad		5 638 501	7 811 130
Skattekostnad på resultat	3	640 643	132 397
Resultat		<u>4 997 858</u>	<u>7 678 733</u>
Årsresultat		<u>4 997 858</u>	<u>7 678 733</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	4 997 858	1 678 733
Sum overføringer		<u>4 997 858</u>	<u>7 678 733</u>



Eto Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 224 597	1 224 597
Sum varige driftsmidler		<u>1 224 597</u>	<u>1 224 597</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	21 992 384	23 653 024
Lån til foretak i samme konsern	1	31 861 066	31 201 288
Investeringer i tilknyttet selskap	2	87 400	87 400
Lån til tilknyttet selskap	1	156 000	130 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 314 361	1 014 361
Sum finansielle anleggsmidler		<u>55 411 211</u>	<u>56 086 073</u>
Sum anleggsmidler		<u>56 635 808</u>	<u>57 310 670</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 244 251	0
Andre kortsiktige fordringer	1	2 888 820	5 583 464
Sum fordringer		<u>4 133 071</u>	<u>5 583 464</u>
Markedsbaserte aksjer	6	237 712	237 712
Sum investeringer		<u>237 712</u>	<u>237 712</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 485 297	1 860 821
Sum omløpsmidler		<u>7 856 079</u>	<u>7 681 996</u>
Sum eiendeler		<u>64 491 887</u>	<u>64 992 666</u>



BankID Signing
Elisabeth Aase
2023-07-11

Eto Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	800 000	710 000
Sum innskutt egenkapital		<u>800 000</u>	<u>710 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	46 976 813	45 978 955
Sum opptjent egenkapital		<u>46 976 813</u>	<u>45 978 955</u>
Sum egenkapital		<u>47 776 813</u>	<u>46 688 955</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	122 489	153 112
Sum avsetning for forpliktelser		<u>122 489</u>	<u>153 112</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 760 000	11 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 760 000</u>	<u>11 840 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 562	5 062
Betalbar skatt	3	671 266	170 675
Utbytte		0	6 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		126 220	126 220
Annen kortsiktig gjeld	4	4 027 538	8 642
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 832 586</u>	<u>6 310 599</u>
Sum gjeld		<u>16 715 075</u>	<u>18 303 711</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>64 491 887</u>	<u>64 992 666</u>

Oslo, 30.06.2023
Styret i Eto Holding AS

Elisabeth Aase
styreleder



Eto Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer i andre selskaper er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eto Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Mellomværende konsern og tilknyttede selskap

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap pr. 31.12.:

	2022	2021
Konsernfordringer		
langsigtig		
Eiendomskompetanse AS	0	5 355 545
Aase Utvikling AS	5 848 241	3 127 065
Aase Teknikk AS	0	57 066
Vogts Gate 26 AS	20 602 187	19 009 795
Nydalen AS	4 563 038	3 651 817
Gjerdrums Vei 9 AS	847 600	0
	31 861 066	31 201 288
Konsernfordringer		
kortsiktig		
Aase Gruppen AS	383 822	5 580 620
	383 822	5 580 620
Langsigtig lån tilknyttede		
selskap		
Granåsen AS	156 000	130 000
	156 000	130 000

Mellomværende er renteberegnet. Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling av mellomværender i konsernet.



Eto Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Navn	Eierandel	Bokført verdi aksjer	Egenkapital	Resultat
Konsernselskap				
Eiendomskompetanse AS	100%	2 200 000	3 302 068	-328 968
Vogts Gate 26 AS	100%	500 000	500 000	-1 661 494
Fyrstikkalleen AS	100%	4 250 000	6 530 593	493 026
Aase Gruppen AS	90,01%	14 962 384	11 962 265	8 303 614
*Aase Teknikk AS	Eies 100% av Aase Gruppen AS	2 780 000	944 482	1 309 134
*Aase Prosjekt AS	Eies 100% av Aase Gruppen AS	4 035 017	3 652 199	6 750 711
*Aase Utvikling AS	Eies 100% av Aase Gruppen AS	2 497 868	752 786	43 706
Nydalen AS	80%	80 000	-2 175 207	-1 722 565
*Gjerdrums Vei 9 AS	Eies 100% av Nydalen AS	22 054 249	-2 168 526	-2 078 257
Tilknyttede selskap				
Granåsen AS	50%	50 000	-153 636	-30 050
Nylund Næring AS	34%	37 400	4 143 245	1 036 437

Inntektsført utbytte fra datterselskap i 2022 er kr 383 822.

Det utarbeides konsernregnskap.



Eto Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	671 266	170 675
Endring i utsatt skatt	-30 623	-38 278
Skattekostnad ordinært resultat	640 643	132 397
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 638 501	7 811 130
Permanente forskjeller	-2 726 487	-7 209 327
Endring i midlertidige forskjeller	139 193	173 992
Skattepliktig inntekt	3 051 207	775 796
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	671 266	170 675
Sum betalbar skatt i balansen	671 266	170 675

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	556 770	695 963	139 193
Sum	556 770	695 963	139 193
Grunnlag for utsatt skatt	556 770	695 963	139 193
Utsatt skatt (22 %)	122 489	153 112	30 622

Utsatt skattefordel er oppført i balansen ettersom man forventer å kunne utnytte denne med fremtidig drift eller overføring fra datterselskaper.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1/1	710 000	45 978 955	46 688 955
Kapialforhøyelse	90 000		90 000
Tilleggsutbytte		-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat		4 997 858	4 997 858
Egenkapital 31/12	800 000	46 976 813	47 776 813

Selskapets aksjekapital består av 1 aksje pålydende kr 800 000. Aksjen eies av Elisabeth Aase.

Tilleggsutbytte 2022 skal utbetales i 2023.



Eto Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Driftsmidler

	Kunst	Sum
Kostpris 1/1	1 224 597	1 224 597
Avgang i året	0	0
Kostpris 31/12	1 224 597	1 224 597

Kunst blir ikke avskrevet ettersom de ikke er utsatt for verdifall. Ved et eventuelt varig verdifall vil objektene nedskrives til virkelig verdi.

Note 6 Andre aksjer

Øvrige langsiktige aksjer

Øvrige aksjer og andeler er nedskrevet med kr. 771 436 i 2021. Nedskrivningen vil reverseres når forutsetning for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til kostpris på kr 237 712. Virkelig verdi av investeringen er høyere enn kostpris.

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån fra bank utgjør kr 11 760 000. Som sikkerhet for lånet er stillet 2.prioritets pant i eiendom eid av datterselskapet Fyrstikkalleen AS.

Note 9 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i ETO Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ETO Holding AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 4 997 858 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 7 674 028. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

NITSCHKE

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker 30. juni 2023

NITSCHKE AS

Rune Bergseng
statsautorisert revisor



Konsernregnskap Eto Holding AS Kontantstrømoppstilling

	KONSERN		MORSELSKAP	
	2022	2021	2022	2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter				
Ordinært resultat før skatt	11 021 414	10 189 900	5 638 501	7 811 130
Betalt skatt	- 2 119 471	- 1 756 177	- 170 675	- 1 733 321
Avskrivninger	1 005 798	1 005 929	-	-
Nedskrivning anleggsmidler	-	771 436	-	-
Endring i kundefordringer	- 3 627 278	- 2 986 252	- 1 244 251	-
Endring i leverandører	1 861 876	1 147 146	2 500	4 078
Endring andre tidsavgrensninger	4 273 342	- 13 318 295	2 669 506	- 9 743 079
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	12 415 681	- 4 946 312	6 895 580	- 3 661 191
Kontantstrøm fra investeringer				
Netto utbetalinger ved kjøp av andre driftsmidler	481 512	- 6 940 719	-	-
Innbetalinger ved salg av aksjer/mottatt utbytte	1 000 000	-	1 000 000	3 005 417
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	- 300 000	- 405 671	- 300 000	- 80 000
Netto kontantstrøm fra investeringer	1 181 512	- 7 346 390	700 000	2 925 417
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter				
Innbetaling ved opptak av kortsiktig gjeld	- 4 558 655	-	18 896	- 820 478
Utbetaling / innbetaling ved nedbetaling / opptak av ny langsiktig gjeld	- 6 605 886	20 187 500	- 80 000	- 160 000
Utbetaling ved økning av finansielle fordringer	- 3 159 008	-	-	-
Kapitalforhøyelse	-	-	90 000	-
Utbetaling av utbytte	- 6 000 000	- 2 500 000	- 6 000 000	- 2 500 000
Netto kontantstrøm fra finansaktiviteter	- 20 323 549	17 687 500	- 5 971 104	- 3 480 478
Netto endring i kontantstrømmer	- 6 726 356	5 394 798	1 624 476	- 4 216 253
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	29 093 335	23 698 537	1 860 821	6 077 073
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	22 366 979	29 093 335	3 485 297	1 860 821

Tilleggsopplysninger

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter og bank herunder også bundne midler.



RESULTATREGNSKAP

ETO HOLDING KONSERN

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		90 327 532	89 231 505
Annen driftsinntekt		0	2 004 451
Sum driftsinntekter		90 327 532	91 235 956
Fremmedytelse og underentreprise		10 963 530	18 298 845
Lønnskostnad	1	58 350 031	52 721 791
Avskrivning av driftsmidler	2	1 005 798	1 005 929
Annen driftskostnad	1	9 831 008	9 363 645
Sum driftskostnader		80 150 367	81 390 211
Driftsresultat		10 177 165	9 845 745
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		337 364	0
Annen renteinntekt		537 129	494 052
Annen finansinntekt		3 252 823	2 484 014
Nedskr. av andre fin. anleggsmidler		0	771 436
Annen rentekostnad		2 956 688	1 744 119
Annen finanskostnad		326 380	118 356
Resultat av finansposter		844 248	344 155
Ordinært resultat før skattekostnad		11 021 414	10 189 900
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 347 386	2 299 743
Ordinært resultat		7 674 028	7 890 157
Årsresultat	4	7 674 028	7 890 157
Minoritetens andel		49 381	-437 374
Majoritetens andel		7 624 647	8 327 531
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		829 531	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 844 497	1 890 157
Sum disponert		7 674 028	7 890 157



BankID Signing
Elisabeth Aase
2023-07-11

BALANSE

ETO HOLDING KONSERN

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 138 371	63 592 833
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 045 619	2 115 154
Sum varige driftsmidler		44 183 989	65 707 988
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 331 885	37 400
Lån til tilknyttet selskap	5	156 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 314 361	1 014 361
Sum finansielle anleggsmidler		2 802 246	1 051 761
Sum anleggsmidler		46 986 235	66 759 749
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	45 037 577	0
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	18 175 393	14 548 115
Andre kortsiktige fordringer	5	4 144 527	1 141 519
Sum fordringer		22 319 920	15 689 634
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	237 712	237 712
Sum investeringer		237 712	237 712
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	22 366 979	29 093 335
Sum omløpsmidler		89 962 188	45 020 681
Sum eiendeler		136 948 423	111 780 429

ETO HOLDING KONSERN

SIDE 2



BankID Signing
Elisabeth Aase
2023-07-11

BALANSE

ETO HOLDING KONSERN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	800 000	710 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	710 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	36 183 788	32 252 589
Minoritetsinteresser	4	4 123 169	-3 541 970
Sum opptjent egenkapital		40 306 957	28 710 620
Sum egenkapital		41 106 958	29 420 619
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		540 436	85 197
Sum avsetning for forpliktelser		540 436	85 197
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	60 165 886	53 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 165 886	53 560 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 857 172	3 995 296
Betalbar skatt	3	1 315 090	2 119 471
Skyldig offentlige avgifter		7 385 286	6 359 459
Utbytte		829 531	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		19 748 065	10 240 387
Sum kortsiktig gjeld		35 135 144	28 714 613
Sum gjeld		95 841 465	82 359 810
Sum egenkapital og gjeld		136 948 423	111 780 429

Oslo, 30.06.2023
Styret i Eto Holding Konsern

Elisabeth Aase
styreleder



Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet ETO Holding AS og følgende datterselskaper:

Aase Gruppen AS	91 % eierandel
Aase Prosjekt AS	Eies 100% av Aase Gruppen AS
Aase Utvikling AS	Eies 100 % av Aase Gruppen AS
Aase Teknikk AS	Eies 100% av Aase Gruppen AS
Eiendomskompetanse AS	100 % eierandel
Fyrstikkalleen AS	100 % eierandel
Vogts gate 26 AS	100 % eierandel
Nydalen AS	80 % eierandel
Gjerdrumsvei 9 AS	Eies 100 % av Nydalen AS

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindre verdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Det tilknyttede selskapet er vurdert til kostpris i konsernregnskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Selskapene i konsernet har innført innskuddsbasert tjenestepensjon.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Immaterielle verdier

Goodwill er oppstått gjennom kjøp av virksomhet. Avskrivninger foretas etter forventet økonomisk levetid.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er verdsatt til laveste verdi av historisk kostpris og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Lønninger	46 162 520
Arbeidsgiveravgift	7 163 809
Pensjonskostnader	2 537 352
Andre ytelser	2 486 350
Sum	58 350 031

I gjennomsnitt har det i løpet av regnskapsåret vært 54 ansatte. Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Morselskapet ETO Holding AS har ingen ansatte og ingen lønnsytelser. Styreleder/aksjonær i ETO Holding AS er ansatt i datter-datter selskap Aase Prosjekt AS og har mottatt kr 807 707 i lønn.

Det er ingen bonusordninger eller etterlønsordninger i konsernet.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført godtgjørelse for lovpålagt revisjon og honorar for annen bistand fordeler seg slik (beløpene er oppgitt ekskl. mva):

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	39 300	275 000
Annen bistand	66 900	142 400

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendommer kjøpt for utvikling	Eiendommer	Kunst, maskiner og annet utstyr	Sum varige driftsmidler
Kostpris 1/1	46 263 060	27 447 315	5 262 121	78 972 496
Tilgang i 2022	0	143 000	338 512	481 512
Avgang i 2022	-22 893 060	0	0	-22 893 060
Kostpris 31/12	23 370 000	27 590 315	5 600 633	56 560 948
Avskrivning pr 1/1	0	8 224 193	3 146 967	11 371 160
Årets avskrivning	0	597 751	408 047	1 005 798
Avskrivning pr 31/12	0	8 821 944	3 555 014	12 376 958
Bokført verdi 31/12	23 370 000	18 768 371	2 045 619	44 183 989
Avskrivningsplan	0	lineær 50 år	lineær 0-30%	

Eiendom i bruk avskrives lineært over 50 år. Eiendommer kjøpt for utvikling og salg avskrives fra det tidspunktet disse er ferdig utviklet.



Note 3 Skatt

Konsern:

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 315 090	2 119 471
Endring i utsatt skatt	2 932 296	180 272
Skattekostnad ordinært resultat	3 347 386	2 299 743
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 021 414	10 189 900
Permanente forskjeller	-4 452 012	390 288
Endring i midlertidige forskjeller	-591 720	-946 229
Skattepliktig inntekt	5 977 682	9 633 959
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 315 090	2 119 471
Sum betalbar skatt i balansen	1 315 090	2 119 471

Note 4 Egenkapital

Konsern

	Aksjekapital	Annen EK	Minoritet	Sum EK
Pr 1/1-2022	710 000	32 252 589	-3 541 970	29 420 618
Justering 2021		-3 342 201	7 615 758	4 273 556
Justering merverdi majoritet		4 428 903		4 428 902
Kapitalforhøyelse	90 000			90 000
Tilleggsutbytte		-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat		7 674 028		7 674 028
Minoritet			49 381	49 381
Avsatt utbytte		-829 531		-829 531
Pr 31/12-2022	800 000	36 183 788	4 123 169	41 106 958

Morselskapets aksjekapital består av 1 aksje pålydende kr 800 000. Aksjen eies av Elisabeth Aase.



Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn	Eierandel	Bokført verdi aksjer	Egenkapital	Resultat
Konsernselskap				
Eiendomskompetanse AS	100%	2 200 000	3 302 068	-328 968
Vogts Gate 26 AS	100%	500 000	500 000	-1 661 494
Fyrstikkalleen AS	100%	4 250 000	6 530 593	493 026
Aase Gruppen AS	90,01%	14 962 384	11 962 265	8 303 614
*Aase Teknikk AS	Eies 100% av Aase Gruppen AS	2 780 000	944 482	1 309 134
*Aase Prosjekt AS	Eies 100% av Aase Gruppen AS	4 035 017	3 652 199	6 750 711
*Aase Utvikling AS	Eies 100% av Aase Gruppen AS	2 497 868	752 786	43 706
Nydalen AS	80%	80 000	-2 175 207	-1 722 565
*Gjerdrums Vei 9 AS	Eies 100% av Nydalen AS	22 054 249	-2 168 526	-2 078 257
Tilknyttede selskap				
Granåsen AS	50%	50 000	-153 636	-30 050
Nylund Næring AS	34%	37 400	4 143 245	1 036 437

Investering i tilknyttede selskap er oppført til kostpris i konsernregnskapet.

Morselskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap pr. 31.12.:

	2022	2021
Konsernfordringer langsiktig		
Eiendomskompetanse AS	0	5 355 545
Aase Utvikling AS	5 848 241	3 127 065
Aase Teknikk AS	0	57 066
Vogts Gate 26 AS	20 602 187	19 009 795
Nydalen AS	4 563 038	3 651 817
Gjerdrums Vei 9 AS	847 600	0
	31 861 066	31 201 288
Konsernfordringer kortsiktig		
Aase Gruppen AS	383 822	5 580 620
	383 822	5 580 620
Langsiktig lån tilknyttede selskap		
Granåsen AS	156 000	0
	156 000	0

Mellomværende er renteberegnet. Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling av mellomværender i konsernet.

Note 6 Andre aksjer

Øvrige langsiktige aksjer ble i 2021 nedskrevet med kr 771 436 i 2021. Nedskrivning reverseres når forutsetningen for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte aksjer er vurdert til kostpris på kr 237 712. Virkelig verdi av investeringen er høyere enn kostpris.



Note 7 Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse er vurdert til anskaffelseskost.

Note 8 Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Ingen av kundefordringene har forfall senere enn et år etter balansedato.

Note 9 Bankinnskudd

Av konsernets bankinnskudd er kr 2 684 301 bundne skattetrekksmidler.

Morselskapet har ikke bundne midler.

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån fra kredittinstitusjoner utgjør kr 60 165 886 i konsernet. Konsernets eiendommer er stillet som pant. Bokført verdi av pantsatte eiendommer er kr 42 138 371.

For detaljer om lån vises til noter i datterselskapene.