



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 248 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFILHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Terje Hensvold
Jerikovegen 25
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hensvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 721	158 286
Annen driftsinntekt		338 750	371 000
Sum inntekter		495 471	529 286
Kostnader			
Lønnskostnad		940	-26 954
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 000	164 000
Annen driftskostnad		292 464	392 907
Sum kostnader		433 404	529 954
Driftsresultat		62 067	-668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	41
Annen finansinntekt		824	0
Sum finansinntekter		845	41
Annen rentekostnad		256 224	265 114
Sum finanskostnader		256 224	265 114
Netto finans		-255 379	-265 073
Resultat før skattekostnad		-193 312	-265 741
Skattekostnad	2, 3	-42 529	-58 463
Årsresultat		-150 783	-207 278
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-30 774	0
Annen egenkapital	4	-120 009	-207 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 880 000	4 018 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	53 000
Sum varige driftsmidler		3 880 000	4 071 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 880 000	4 071 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 201	24 216
Andre kortsiktige fordringer		0	13 341
Sum fordringer		40 201	37 557
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 077	7 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 077	7 720
Sum omløpsmidler		44 278	45 277
SUM EIENDELER		3 924 278	4 116 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	120 009
Udekket tap	4	30 774	0
Sum opptjent egenkapital		-30 774	120 009
Sum egenkapital		69 226	220 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 310	43 839
Sum avsetninger for forpliktelser		1 310	43 839
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 621 453	3 660 467
Sum annen langsiktig gjeld		3 621 453	3 660 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106	7 841
Skyldige offentlige avgifter		18 958	77 217
Annen kortsiktig gjeld	5	213 224	106 904
Sum kortsiktig gjeld		232 288	191 962
Sum gjeld		3 855 051	3 896 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 924 278	4 116 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325894

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 248 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFILHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Terje Hensvold
Jerikovegen 25
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hensvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 248 872
PROFILHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 721	158 286
Annen driftsinntekt		338 750	371 000
Sum inntekter		495 471	529 286
Kostnader			
Lønnskostnad		940	-26 954
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 000	164 000
Annen driftskostnad		292 464	392 907
Sum kostnader		433 404	529 954
Driftsresultat		62 067	-668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	41
Annen finansinntekt		824	0
Sum finansinntekter		845	41
Annen rentekostnad		256 224	265 114
Sum finanskostnader		256 224	265 114
Netto finans		-255 379	-265 073
Resultat før skattekostnad		-193 312	-265 741
Skattekostnad	2, 3	-42 529	-58 463
Årsresultat		-150 783	-207 278
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-30 774	0
Annen egenkapital	4	-120 009	-207 278



Organisasjonsnr: 997 248 872
PROFILHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 880 000	4 018 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	53 000
Sum varige driftsmidler		3 880 000	4 071 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 880 000	4 071 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		40 201	24 216
Andre kortsiktige fordringer		0	13 341
Sum fordringer		40 201	37 557

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 077	7 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 077	7 720

Sum omløpsmidler		44 278	45 277
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 924 278	4 116 277
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	120 009
Udekket tap	4	30 774	0
Sum opptjent egenkapital		-30 774	120 009
Sum egenkapital		69 226	220 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 310	43 839
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 310	43 839
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 621 453	3 660 467
Sum annen langsiktig gjeld		3 621 453	3 660 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106	7 841
Skyldige offentlige avgifter		18 958	77 217
Annen kortsiktig gjeld	5	213 224	106 904
Sum kortsiktig gjeld		232 288	191 962
Sum gjeld		3 855 051	3 896 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 924 278	4 116 277



Organisasjonsnr: 997 248 872
PROFILHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap for
PROFILHUSET EIENDOM AS

997248872

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PROFILHUSET EIENDOM AS
997 248 872

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		156 721	158 286
Annen driftsinntekt		338 750	371 000
Sum driftsinntekter		495 471	529 286
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-940	26 954
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-140 000	-164 000
Annen driftskostnad		-292 464	-392 907
Sum driftskostnader		-433 404	-529 954
Driftsresultat		62 067	-668
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	41
Annen finansinntekt		824	0
Sum finansinntekter		845	41
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-256 224	-265 114
Sum finanskostnader		-256 224	-265 114
Netto finans		-255 379	-265 073
Resultat før skattekostnad		-193 312	-265 741
Skattekostnad	2, 3	42 529	58 463
Årsresultat		-150 783	-207 278
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-120 009	-207 278
Udekket tap	4	-30 774	0
Sum overføringer		-150 783	-207 278



PROFILHUSET EIENDOM AS
997 248 872

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 880 000	4 018 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	53 000
Sum varige driftsmidler		3 880 000	4 071 000
Sum anleggsmidler		3 880 000	4 071 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 201	24 216
Andre kortsiktige fordringer		0	13 341
Sum fordringer		40 201	37 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 077	7 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 077	7 720
Sum omløpsmidler		44 278	45 277
SUM EIENDELER		3 924 278	4 116 277



PROFILHUSET EIENDOM AS
997 248 872

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	120 009
Udekket tap	4	-30 774	0
Sum opptjent egenkapital		-30 774	120 009
Sum egenkapital		69 226	220 009
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 310	43 839
Sum avsetning for forpliktelser		1 310	43 839
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 621 453	3 660 467
Sum annen langsiktig gjeld		3 621 453	3 660 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106	7 841
Skyldige offentlige avgifter		18 958	77 217
Annen kortsiktig gjeld	5	213 224	106 904
Sum kortsiktig gjeld		232 288	191 962
Sum gjeld		3 855 051	3 896 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 924 278	4 116 277

Terje Hensvold
styrets leder / daglig leder



PROFILHUSET EIENDOM AS
997 248 872

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



PROFILHUSET EIENDOM AS
997 248 872

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	69 037	6 351 429	6 420 466
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-69 037	0	-69 037
Anskaffelseskost pr 31.12	0	6 351 429	6 351 429
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-16 037	-2 333 429	-2 349 466
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-2 471 429	-2 471 429
Balansført verdi pr 31.12	0	3 880 000	3 880 000
Årets av- og nedskrivninger	2 000	138 000	140 000
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-42 529	-58 463
Skattekostnad	-42 529	-58 463
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-193 312	-265 741
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-58 599	25 791
Skattepliktig inntekt	-251 910	-239 950



PROFILHUSET EIENDOM AS
997 248 872

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	580 096	604 541	-24 445
Omløpsmidler	0	40 201	-40 201
Gevinst- og tapskonto	30 236	24 189	6 047
Fremførbart underskudd	-411 064	-662 974	251 910
Netto forskjeller	199 268	5 957	193 312
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	199 268	5 957	193 312
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	43 839	1 310	42 529

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	120 009	0	220 009
Årsresultat	0	-120 009	-30 774	-150 783
Egenkapital 31.12.2025	100 000	0	-30 774	69 226

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital per 31.12.2025 er lavere enn aksjekapitalen

Styret har vurdert selskapets egenkapital og likviditet, og anser forutsetningen om fortsatt drift som til stede

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Selskapet har en gjeld til kredittinstitusjoner på kr 3 621 453, med pant i eiendommen Kolbuvegen 494

I tillegg har selskapet en gjeld til aksjonær på kr 213 224. Lånet er ikke renteberegnet.